



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 132 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 057 108	1 326 928
Annen driftsinntekt		0	50 916
Sum inntekter		2 057 108	1 377 844
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	95 000
Annen driftskostnad	1,2,3,4	247 119	264 908
Sum kostnader		247 118	359 909
Driftsresultat		1 809 991	1 017 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	196
Sum finansinntekter		1 231	196
Annen rentekostnad		1 788 257	1 067 147
Sum finanskostnader		-1 787 025	-1 066 951
Netto finans		-1 787 026	-1 066 951
Ordinært resultat før skattekostnad		22 963	-49 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 963	-49 015
Årsresultat		22 966	-49 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	42 922 500	42 922 500
Sum varige driftsmidler		42 922 500	42 922 500
Sum anleggsmidler		42 922 500	42 922 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	68 606	65 544
Sum fordringer		68 606	65 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 380	159 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 380	159 945
Sum omløpsmidler		281 986	225 488
SUM EIENDELER		43 204 486	43 147 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	-392 554	-415 520
Sum egenkapital		-332 554	-355 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	43 319 007	43 330 385
Sum annen langsiktig gjeld		43 319 007	43 330 385
Sum langsiktig gjeld	10	43 319 007	43 330 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 394	38 786
Annen kortsiktig gjeld		172 639	134 337
Sum kortsiktig gjeld		218 033	173 123
Sum gjeld		43 537 041	43 503 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 204 486	43 147 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513316

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 132 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 057 108	1 326 928
Annen driftsinntekt		0	50 916
Sum inntekter		2 057 108	1 377 844
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	95 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	247 119	264 908
Sum kostnader		247 118	359 909
Driftsresultat		1 809 991	1 017 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	196
Sum finansinntekter		1 231	196
Annen rentekostnad		1 788 257	1 067 147
Sum finanskostnader		-1 787 025	-1 066 951
Netto finans		-1 787 026	-1 066 951
Ordinært resultat før skattekostnad		22 963	-49 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 963	-49 015
Årsresultat		22 966	-49 016



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	42 922 500	42 922 500
Sum varige driftsmidler		42 922 500	42 922 500
Sum anleggsmidler		42 922 500	42 922 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	68 606	65 544
Sum fordringer		68 606	65 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 380	159 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 380	159 945
Sum omløpsmidler		281 986	225 488
SUM EIENDELER		43 204 486	43 147 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	-392 554	-415 520
Sum egenkapital		-332 554	-355 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	43 319 007	43 330 385
Sum annen langsiktig gjeld		43 319 007	43 330 385



Sum langsiktig gjeld	10	43 319 007	43 330 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 394	38 786
Annen kortsiktig gjeld		172 639	134 337
Sum kortsiktig gjeld		218 033	173 123
Sum gjeld		43 537 041	43 503 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 204 486	43 147 988



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	52 365	5 996
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	22 966	-49 016
Kjøp / salg anleggsmidler	0	95 000
Avdrag langsiktig gjeld	-11 378	385
B. Årets endring disponible midler	11 588	46 369
C. Disponible midler UB	63 953	52 365
Omløpsmidler	281 986	225 488
- Kortsiktig gjeld	218 033	173 123
C. Disponible midler	63 953	52 365

Tunet Borettslag Verdal



Resultat 2023 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		306 456	300 024	306 500	333 000
Renter		1 706 136	988 452	1 706 136	2 031 094
TV/Internett		37 800	34 650	64 800	57 456
Målingsbaserte inntekter		6 716	3 802	0	6 000
Andre driftsinntekter		0	50 916	0	0
Sum inntekter		2 057 108	1 377 844	2 077 436	2 427 550
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 194	8 078	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		39 365	38 240	41 050	43 100
Andre forvaltningstjenester		0	0	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		8 000	8 481	15 000	8 000
Vedlikehold	1	43 080	34 756	45 000	70 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	2 982	0	0
TV/Internett		47 880	37 506	64 800	57 456
Forsikring	2	31 707	29 102	33 500	35 000
Energi og strøm		11 424	8 232	10 000	12 000
Kontorekvisita, trykksaker		560	30	0	0
Porto		520	139	0	0
Kontingenter		4 446	4 458	10 680	10 680
Kommunale avgifter	3	50 458	89 442	136 000	143 000
Andre driftsutgifter	4	3 485	3 462	3 500	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	95 000	0	0
Sum driftskostnader		247 118	359 909	370 530	395 736
Driftsresultat		1 809 991	1 017 935	1 706 906	2 031 814
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 231	196	0	0
Rentekostnad		1 788 257	1 067 147	1 706 136	2 031 094
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 787 025	-1 066 951	-1 706 136	-2 031 094
Resultat som overføres fri egenkapital		22 966	-49 016	770	720

Tunet Borettslag Verdal



Balanse 2023 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 10	41 897 500	41 897 500
Sum anleggsmidler		42 922 500	42 922 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	68 606	65 544
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		213 380	159 945
Sum omløpsmidler		281 986	225 488
SUM EIENDELER		43 204 486	43 147 988

Tunet Borettslag Verdal



Balanse 2023 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	-415 520	-415 520
Årets resultat		22 966	0
Sum egenkapital		-332 554	-355 520
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	32 486 507	32 497 885
Borettsinnskudd	9	10 832 500	10 832 500
Sum langsiktig gjeld	10	43 319 007	43 330 385
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 253
Leverandørgjeld		45 394	38 786
Annen kortsiktig gjeld		172 639	127 084
Sum kortsiktig gjeld		218 033	173 123
SUM GJELD		43 537 041	43 503 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 204 486	43 147 988

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jan Torstein Juberg
Leder

Jostein Grande
Styremedlem

Levin Nestvold Jr.
Styremedlem

Tunet Borettslag Verdal



Noter 2023 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	28 325	29 156
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	3 506	725
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 249	4 875
Sum	43 080	34 756

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	31 707	29 102
Sum	31 707	29 102

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	48 910	87 894
Eiendomsskatt	1 548	1 548
Sum	50 458	89 442

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	2 985	2 983
Andre kostnader	0	480
Sum	3 485	3 462

Noter



Noter 2023 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 330 000	1 025 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 330 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	432 500	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 897 500	1 025 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 025 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	29 932	31 380
Forskuddsbetalt	38 674	34 163
Sum	68 606	65 544

Note 7 - Egenkapital

Etter nedskrivning av bygningsverdier med kr 337 500 i 2021 og kr 95 000 i 2022 har borettslaget en negativ egenkapital på kr 355 520 pr 31.12. Fremover vil det foretas en årlig vurdering av nedskrivningsbehovet, og nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for dette er til stede. Det er ingen endringer for 2023

Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2023 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841594514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.01.2062
Opprinnelig lånebeløp:	32 497 500
Lånesaldo 01.01:	32 497 885
Avdrag i perioden:	11 378
Lånesaldo 31.12:	32 486 507
Saldo 5 år frem i tid:	32 489 299

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 366 361	3 366 361
	1	3 261 396	3 261 396
	1	2 766 564	2 766 564
	1	2 654 102	2 654 102
	4	2 616 615	10 466 460
	1	2 549 137	2 549 137
	3	2 474 163	7 422 489

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841594514 har første avdrag 01.02.2024 med kr -2 792	1	3 366 361	-289
	1	3 261 396	-280
	1	2 766 564	-238
	1	2 654 102	-228
	4	2 616 615	-225
	1	2 549 137	-219
	3	2 474 163	-213

Lån 44841594514 har første avdrag 01.01.2037 med kr 43 095

1	3 366 361	4 466
1	3 261 396	4 326
1	2 766 564	3 670
1	2 654 102	3 521
4	2 616 615	3 471
1	2 549 137	3 382
3	2 474 163	3 282

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	10 832 500	10 832 500
Sum	10 832 500	10 832 500

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2023 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 319 007 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 922 500

Noter



Resultat og balanse med noter for Tunet Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tunet Borettslag Verdal

Styreleder	Jan Torstein Juberg (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Levin Nestvold Jr. (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Jostein Grande (sign.)	26.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunet Borettslag Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunet Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 03. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 12:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C33A6-VQBVD-QBWSM-OCDGQ-LO4FS-GTCSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>