



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Kongsveien 96A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 899 511	6 033 732
Sum inntekter		4 899 511	6 033 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 712 150	2 510 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	240 708	233 700
Annen driftskostnad	2	1 315 468	1 141 559
Sum kostnader		4 268 326	3 886 098
Driftsresultat		631 185	2 147 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 213	1 605
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		7 213	1 675
Annen rentekostnad		2 957	104
Sum finanskostnader		2 957	104
Netto finans		4 256	1 571
Ordinært resultat før skattekostnad		635 441	2 149 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 127	474 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 314	1 674 225
Årsresultat	7	488 314	1 674 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 314	1 674 225
Totalresultat		488 314	1 674 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		488 314	74 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		488 314	1 674 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 165	
Sum immaterielle eiendeler		5 165	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	405 335	601 228
Sum varige driftsmidler		405 335	601 228
Sum anleggsmidler		410 500	601 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 320	3 227
Andre kortsiktige fordringer	8	143 533	839 751
Sum fordringer		617 853	842 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	1 722 758	2 848 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 758	2 848 791
Sum omløpsmidler		2 340 611	3 691 769
SUM EIENDELER		2 751 111	4 292 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 892 215	1 403 901
Sum opptjent egenkapital		1 892 215	1 403 901
Sum egenkapital	7	2 092 215	1 603 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 395
Sum avsetninger for forpliktelser			14 395
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 388	76 940
Betalbar skatt	3	166 687	404 667
Skyldig offentlige avgifter		200 505	389 374
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 316	203 720
Sum kortsiktig gjeld		658 896	2 674 701
Sum gjeld		658 896	2 689 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 111	4 292 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476081

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Kongsveien 96A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 533
DIN BOLIGMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 899 511	6 033 732
Sum inntekter		4 899 511	6 033 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 712 150	2 510 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	240 708	233 700
Annen driftskostnad	2	1 315 468	1 141 559
Sum kostnader		4 268 326	3 886 098
Driftsresultat		631 185	2 147 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 213	1 605
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		7 213	1 675
Annen rentekostnad		2 957	104
Sum finanskostnader		2 957	104
Netto finans		4 256	1 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 127	474 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 314	1 674 225
Årsresultat	7	488 314	1 674 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 314	1 674 225
Totalresultat		488 314	1 674 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		488 314	74 225
Sum overføringer og disponeringer		488 314	1 674 225



Organisasjonsnr: 988 665 533
DIN BOLIGMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 165
Sum immaterielle eiendeler 5 165

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 405 335 601 228
Sum varige driftsmidler 405 335 601 228

Sum anleggsmidler 410 500 601 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 474 320 3 227
Andre kortsiktige
fordringer 8 143 533 839 751
Sum fordringer 617 853 842 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5, 8 1 722 758 2 848 791
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 722 758 2 848 791

Sum omløpsmidler 2 340 611 3 691 769

SUM EIENDELER 2 751 111 4 292 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 892 215 1 403 901
Sum opptjent egenkapital 1 892 215 1 403 901

Sum egenkapital 7 2 092 215 1 603 901

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	14 395
Sum avsetninger for forpliktelser		14 395
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	14 395
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 388	76 940
Betalbar skatt	3 166 687	404 667
Skyldig offentlige avgifter	200 505	389 374
Utbytte		1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	217 316	203 720
Sum kortsiktig gjeld	658 896	2 674 701
Sum gjeld	658 896	2 689 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 751 111	4 292 997



Organisasjonsnr: 988 665 533
DIN BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Pedersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1048062.00	50794.00	258230.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50

Note

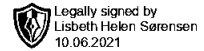
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Din Boligmegler AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Boligmegler AS som viser et overskudd på kr 488 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Din Boligmegler AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 10. juni 2021


Myrdahl og Sveen AS


Lisbeth Sørensen


Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Rune Pedersen
02.06.2021

 Legally signed by
Trine Werner
02.06.2021

 Legally signed by
Glenn Robert Larsen
04.06.2021

Årsregnskap

2020

Din Boligmegler AS

Org.nr. 988 665 533



Din Boligmegler AS

Resultatregnskap

Legally signed by
Rune Pedersen
02.06.2021

Legally signed by
Trine Werner
02.06.2021


Legally signed by
Glenn Robert Larsen
04.06.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 899 511	6 033 732
Sum driftsinntekter		<u>4 899 511</u>	<u>6 033 732</u>
Lønnskostnad	2	2 712 150	2 510 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	240 708	233 700
Annen driftskostnad	2	1 315 468	1 141 559
Sum driftskostnader		<u>4 268 326</u>	<u>3 886 098</u>
Driftsresultat		<u>631 185</u>	<u>2 147 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 213	1 605
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		2 957	104
Resultat av finansposter		<u>4 256</u>	<u>1 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		635 441	2 149 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 127	474 981
Ordinært resultat		<u>488 314</u>	<u>1 674 225</u>
Årsoverskudd / (-) Årsunderskudd	7	<u>488 314</u>	<u>1 674 225</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		488 314	74 225
Sum overføringer		<u>488 314</u>	<u>1 674 225</u>




Din Boligmegler AS

Balanse

 Legally signed by
Rune Pedersen
02.06.2021

 Legally signed by
Trine Werner
02.06.2021

 Legally signed by
Glenn Robert Larsen
04.06.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 165	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 165</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	405 335	601 228
Sum varige driftsmidler		<u>405 335</u>	<u>601 228</u>
Sum anleggsmidler		<u>410 500</u>	<u>601 228</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		474 320	3 227
Andre kortsiktige fordringer	8	143 533	839 751
Sum fordringer		<u>617 853</u>	<u>842 978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	<u>1 722 758</u>	<u>2 848 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 340 611</u>	<u>3 691 769</u>
Sum eiendeler		<u>2 751 111</u>	<u>4 292 997</u>



Din Boligmegler AS

Balanse

Legally signed by
Rune Pedersen
02.06.2021

Legally signed by
Trine Werner
02.06.2021

Legally signed by
Glenn Robert Larsen
04.06.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 892 215	1 403 901
Sum opptjent egenkapital		<u>1 892 215</u>	<u>1 403 901</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 092 215</u>	<u>1 603 901</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	14 395
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 395</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 388	76 940
Betalbar skatt	3	166 687	404 667
Skyldig offentlige avgifter		200 505	389 374
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 316	203 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>658 896</u>	<u>2 674 701</u>
Sum gjeld		<u>658 896</u>	<u>2 689 096</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 751 111</u>	<u>4 292 997</u>

Oslo, 01.06.2021
Styret i Din Boligmegler AS

Rune Pedersen
styreleder/daglig leder

Glenn Robert Larsen
styremedlem

Trine Werner
styremedlem



Din Boligmegler AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Legally signed by
Rune Pedersen
02.06.2021

Legally signed by
Trine Werner
02.06.2021

Legally signed by
Glenn Robert Larsen
04.06.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Din Boligmegler AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Legally signed by
Rune Pedersen
02.06.2021

Legally signed by
Trine Werner
02.06.2021

Legally signed by
Glenn Robert Larsen
04.06.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 173 340	1 969 657
Arbeidsgiveravgift	345 696	331 770
Pensjonskostnader	99 450	107 283
Andre personalkostnader	93 664	102 129
Sum	2 712 150	2 510 839

Antall årsverk	2,5	2,5
----------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 048 062	0
Pensjonsutgifter	50 794	0
Annen godtgjørelse	258 230	0
Sum	1 357 086	0

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	52 500	35 500
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer		0
- Annen rådgivning	1 000	0
Sum honorar for andre tjenester	1 000	0

Alle beløp er eks merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 687	404 667
Endring i utsatt skatt	-19 560	70 314
Skattekostnad ordinært resultat	147 127	474 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	635 441	2 149 206
Permanente forskjeller	33 322	9 800
Endring i midlertidige forskjeller	88 906	104 898
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-424 507
Skattepliktig inntekt	757 669	1 839 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 687	404 667
Sum betalbar skatt i balansen	166 687	404 667



Din Boligmegler AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Legally signed by
Rune Pedersen
02.06.2021

Legally signed by
Trine Werner
02.06.2021

Legally signed by
Glenn Robert Larsen
04.06.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-172 869	-86 312	86 557
Fordringer	0	-35 000	-35 000
Gevinst – og tapskonto	149 393	186 742	37 349
Sum	-23 476	65 430	88 906
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-23 476	65 430	88 906
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 165	14 395	19 559

Note 4 Varige driftsmidler

	Data	Estate Varemerke	Personbil	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	186 451	25 000	1 112 000	234 749	1 558 200
Tilgang i året	44 815	0		0	44 815
Avgang i året	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	231 266	25 000	1 112 000	234 749	1 603 015
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-198 851	0	-778 400	-220 429	-1 197 680
Balanseført verdi 31.12.	32 415	25 000	333 600	14 320	405 335
Årets avskrivning	12 400	0	222 400	5 908	240 708
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	nei	nei	nei	nei	

Note 5 Bankmidler

	2020	2019
Bundne bankmidler	105 911	101 760



Din Boligmegler AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

 Legally signed by
Rune Pedersen
02.06.2021

 Legally signed by
Trine Werner
02.06.2021

 Legally signed by
Glenn Robert Larsen
04.06.2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:</i>	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rune Pedersen	Daglig leder/ Styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 403 901	1 603 901
Pr 01.01.2020	200 000	1 403 901	1 603 901
Årets resultat		488 314	488 314
Pr 31.12.2020	200 000	1 892 215	2 092 215

Note 8 Klientmidler/klientansvar

	2020	2019
Klientmidler (på særskilt bankkonto)	659 477	8 942 745
Klientansvar	655 117	8 938 385

Note 9 Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.