



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Melsvegen 10
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Steffen Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 927	10 041
Sum kostnader		8 927	10 041
Driftsresultat		-8 927	-10 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 056	343 974
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	97 934	0
Sum finansinntekter		131 989	343 974
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	190 068
Annan rentekostnad		1 898	0
Annen finanskostnad		192 089	127 953
Sum finanskostnader		193 987	318 021
Netto finans		-61 997	25 954
Resultat før skattekostnad	4, 5	-70 924	15 913
Årsresultat		-70 924	15 913
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-70 924	15 913
Sum overføringer og disponeringar		-70 924	15 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	534 223	571 401
Sum investeringar		534 223	571 401
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282	2 214
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		282	2 214
Sum omløpsmiddel		534 505	573 615
SUM EIGEDELAR		534 505	573 615
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 691	123 615
Sum opptent egenkapital		52 691	123 615
Sum egenkapital		452 691	523 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 814	0
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		81 814	50 000
Sum gjeld		81 814	50 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		534 505	573 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533484

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Melsvegen 10
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Steffen Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 927	10 041
Sum kostnader		8 927	10 041
Driftsresultat		-8 927	-10 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 056	343 974
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	97 934	0
Sum finansinntekter		131 989	343 974
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	190 068
Annan rentekostnad		1 898	0
Annen finanskostnad		192 089	127 953
Sum finanskostnader		193 987	318 021
Netto finans		-61 997	25 954
Resultat før skattekostnad	4, 5	-70 924	15 913
Årsresultat		-70 924	15 913
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-70 924	15 913
Sum overføringer og disponeringar		-70 924	15 913



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	534 223	571 401
Sum investeringar		534 223	571 401
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282	2 214
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		282	2 214
Sum omløpsmiddel		534 505	573 615
SUM EIGEDELAR		534 505	573 615
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	52 691	123 615
Sum opptent eigenkapital		52 691	123 615
Sum eigenkapital		452 691	523 615



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 814	0
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		81 814	50 000
Sum gjeld		81 814	50 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		534 505	573 615



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
NORDVEST EIGEDOM AS
981226623
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-8 927	-10 041
Sum driftskostnader		-8 927	-10 041
Driftsresultat		-8 927	-10 041
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		34 056	343 974
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	97 934	0
Sum finansinntekter		131 989	343 974
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-190 068
Annen rentekostnad		-1 898	0
Annen finanskostnad		-192 089	-127 953
Sum finanskostnader		-193 987	-318 021
Netto finans		-61 997	25 954
Resultat før skattekostnad	4, 5	-70 924	15 913
Årsresultat		-70 924	15 913
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 924	15 913
Sum overføringer		-70 924	15 913



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	534 223	571 401
Sum investeringer		534 223	571 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282	2 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282	2 214
Sum omløpsmidler		534 505	573 615
SUM EIENDELER		534 505	573 615



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 691	123 615
Sum opptjent egenkapital		52 691	123 615
Sum egenkapital		452 691	523 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 814	0
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		81 814	50 000
Sum gjeld		81 814	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 505	573 615

Ørsta, 17.06.2024

Atle Steffen Årseth
styrets leder / daglig leder



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	34 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	34 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 197
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer				
Arribatec Group ASA	15 595	81 014	72 517	72 122
BerGenBio ASA	250 000	70 028	69 500	69 500
Jumpgate AB	1 251 790	338 877	190 214	190 214
Nordic Mining ASA	250 000	187 999	211 000	187 999
Rec Silicon ASA	1	22	14	14
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	0	0
Zenith Energy LTD	20 000	22 434	7 998	7 998
Fond				
Nordnet Teknologi Indeks	41	6 449	6 376	6 376
Totalt		722 760	557 619	534 223
LVP omløpsmidler pr. 31.12.				534 223
Inngående verdi pr. 31.12.				436 289
Verdiendring i år				97 934

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-70 924	15 913
Permanente forskjeller	60 100	-9 833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 080
Skattepliktig inntekt	-10 825	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-296 580	-307 405	10 825
Netto forskjeller	-296 580	-307 405	10 825
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	296 580	307 405	-10 825
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atle Steffen Årseth	400	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	123 615	523 615
Årsresultat	0	-70 924	-70 924
Egenkapital 31.12.2023	400 000	52 691	452 691

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ingen andel av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter balansedato 31.12.



Årsregnskap for
NORDVEST EIGEDOM AS

981226623

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-8 927	-10 041
Sum driftskostnader		-8 927	-10 041
Driftsresultat		-8 927	-10 041
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		34 056	343 974
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	97 934	0
Sum finansinntekter		131 989	343 974
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-190 068
Annen rentekostnad		-1 898	0
Annen finanskostnad		-192 089	-127 953
Sum finanskostnader		-193 987	-318 021
Netto finans		-61 997	25 954
Resultat før skattekostnad	4, 5	-70 924	15 913
Årsresultat		-70 924	15 913
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 924	15 913
Sum overføringer		-70 924	15 913



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	534 223	571 401
Sum investeringer		534 223	571 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282	2 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282	2 214
Sum omløpsmidler		534 505	573 615
SUM EIENDELER		534 505	573 615



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 691	123 615
Sum opptjent egenkapital		52 691	123 615
Sum egenkapital		452 691	523 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 814	0
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		81 814	50 000
Sum gjeld		81 814	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 505	573 615

Ørsta, 17.06.2024


Atle Steffen Arseth
styrets leder / daglig leder



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	34 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	34 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 197
Balansført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer				
Arribatec Group ASA	15 595	81 014	72 517	72 122
BerGenBio ASA	250 000	70 028	69 500	69 500
Jumpgate AB	1 251 790	338 877	190 214	190 214
Nordic Mining ASA	250 000	187 999	211 000	187 999
Rec Silicon ASA	1	22	14	14
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	0	0
Zenith Energy LTD	20 000	22 434	7 998	7 998
Fond				
Nordnet Teknologi Indeks	41	6 449	6 376	6 376
Totalt		722 760	557 619	534 223
LVP omløpsmidler pr. 31.12.				534 223
Inngående verdi pr. 31.12.				436 289
Verdiendring i år				97 934

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-70 924	15 913
Permanente forskjeller	60 100	-9 833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 080
Skattepliktig inntekt	-10 825	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-296 580	-307 405	10 825
Netto forskjeller	-296 580	-307 405	10 825
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	296 580	307 405	-10 825
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atle Steffen Årseth	400	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	123 615	523 615
Årsresultat	0	-70 924	-70 924
Egenkapital 31.12.2023	400 000	52 691	452 691

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ingen andel av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter balansedato 31.12.