



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 435 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	
Annen driftskostnad		92 951	
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 651</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 349</b>	
Annen rentekostnad		89 858	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 858</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89 858</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 491</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 502	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 989</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>24 989</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 989</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 496	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 496</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 807 350	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 807 350</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 811 846</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 071	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 330	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 330</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 402</b>	<b>900 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 822 248</b>	<b>900 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		900 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 570	887 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 430</b>	<b>887 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 989	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 989</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>912 419</b>	<b>887 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 703 692	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 703 692</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 703 692</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362	
Betalbar skatt	3	7 998	
Annen kortsiktig gjeld		197 777	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 137</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 909 829</b>	<b>12 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 822 248</b>	<b>900 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 435 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 435 612  
RSF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	
Annen driftskostnad		92 951	
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 651</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 349</b>	
Annen rentekostnad		89 858	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 858</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89 858</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 491</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 502	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 989</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>24 989</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 989</b>	



Organisasjonsnr: 926 435 612  
RSF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 496	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 496</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	3 807 350	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 807 350</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 811 846</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 071	900 000
------------	--	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071</b>	<b>900 000</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		8 330	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>8 330</b>	
--------------------------	--	--------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 330</b>	
------------------------------	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 402</b>	<b>900 000</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 822 248</b>	<b>900 000</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-12 570	887 430
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 430</b>	<b>887 430</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 989	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 989</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>912 419</b>	<b>887 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 703 692	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 703 692</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 703 692</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362	
Betalbar skatt	3	7 998	
Annen kortsiktig gjeld		197 777	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 137</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 909 829</b>	<b>12 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 822 248</b>	<b>900 000</b>



Organisasjonsnr: 926 435 612  
RSF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## RSF Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 435 612



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>RSF Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	0
Annen driftskostnad		92 951	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 651</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 349</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 858	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 858</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 491	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 502	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>24 989</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 989	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 989</b>	<b>0</b>






<b>Balanse</b>			
<b>RSF Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>4 496</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 496</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>3 807 350</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 807 350</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 811 846</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 071</u>	<u>900 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071</b>	<b>900 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 330	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 402</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 822 248</b>	<b>900 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>RSF Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 570	887 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 430</b>	<b>887 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 989	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>912 419</b>	<b>887 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 703 692	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 703 692</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362	0
Betalbar skatt	3	7 998	0
Annen kortsiktig gjeld		197 777	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 137</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 909 829</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 822 248</b>	<b>900 000</b>

Florø, 07.06.2022  
Styret i RSF Eiendom AS

 Kurt Korneliussen Ask styreleder	 Asle Helge Midtbø styremedlem	 Joacim Gjerde styremedlem/daglig leder
--	---	--

RSF Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 18.12.20. Aksjekapitalen ble innbetalt i 2021 og registrert i Foretaksregisteret 22.01.21.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

RSF Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2021.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 896 050	3 896 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 896 050	3 896 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	88 700	88 700
= Bokført verdi 31.12.21	3 807 350	3 807 350
Årets ordinære avskrivninger	88 700	88 700
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 998	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 496	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 502</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 491	0
Permanente forskjeller	0	-12 570
Endring i midlertidige forskjeller	20 435	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 356</b>	<b>-12 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 998	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 998</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 435	0	20 435
<b>Sum</b>	<b>-20 435</b>	<b>0</b>	<b>20 435</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 570	-12 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 570	12 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 435</b>	<b>0</b>	<b>20 435</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 496</b>	<b>0</b>	<b>4 496</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	0	887 430	0	887 430
Årets resultat			24 989	24 989
Registrering i Foretaksregisteret	900 000	-900 000		0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>24 989</b>	<b>912 419</b>



**Note 5 Gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret ved pant	-2 703 692	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 807 350	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 807 350</b>	<b>0</b>

Morselskapet RSF Holding AS har stilt kausjon for lånet med kr 500 000.