



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 385 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 992	
Annen driftsinntekt		2 530 542	
Sum inntekter	1	3 584 534	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	974 336	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 181	
Annen driftskostnad		1 655 395	
Sum kostnader		3 076 912	
Driftsresultat		507 622	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Annen rentekostnad		307 164	
Sum finanskostnader		307 164	
Netto finans		-306 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		200 717	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 156	
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 561	0
Årsresultat		156 561	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 561	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-188 616	
Sum overføringer og disponeringer	5	-188 616	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 002	
Sum immaterielle eiendeler		50 002	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 048 778	
Maskiner og anlegg	3	25 666	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 659	
Sum varige driftsmidler		11 213 103	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		11 263 605	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		866 847	
Andre fordringer		9 300	
Sum fordringer		876 147	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 030	
Sum omløpsmidler		4 341 177	0
SUM EIENDELER		15 604 782	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-188 616	
Sum opptjent egenkapital	5	-188 617	
Sum egenkapital		-158 617	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 933	
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 000 933	
Sum langsiktig gjeld		10 000 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 890	
Betalbar skatt	4	95 786	
Skyldige offentlige avgifter		154 680	
Annen kortsiktig gjeld		5 299 111	
Sum kortsiktig gjeld		5 762 467	
Sum gjeld		15 763 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 604 782	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602671

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 385 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 992	
Annen driftsinntekt		2 530 542	
Sum inntekter	1	3 584 534	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	974 336	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 181	
Annen driftskostnad		1 655 395	
Sum kostnader		3 076 912	
Driftsresultat		507 622	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Annen rentekostnad		307 164	
Sum finanskostnader		307 164	
Netto finans		-306 906	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 156	
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 561	0
Årsresultat		156 561	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 561	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-188 616	
Sum overføringer og disponeringer	5	-188 616	



Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	50 002	
Sum immaterielle eiendeler		50 002	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 048 778	
Maskiner og anlegg	3	25 666	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 659	
Sum varige driftsmidler		11 213 103	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	

Sum anleggsmidler		11 263 605	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		866 847	
Andre fordringer		9 300	
Sum fordringer		876 147	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 030	

Sum omløpsmidler		4 341 177	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		15 604 782	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-188 616	
Sum opptjent egenkapital	5	-188 617	
Sum egenkapital		-158 617	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 933	
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 000 933	
Sum langsiktig gjeld		10 000 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 890	
Betalbar skatt	4	95 786	
Skyldige offentlige avgifter		154 680	
Annen kortsiktig gjeld		5 299 111	
Sum kortsiktig gjeld		5 762 467	
Sum gjeld		15 763 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 604 782	0



Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Tøraasen Eiendom AS Organisasjonsnr. 827 385 042

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Tøraasen Eiendom AS (org.nr 920 400 491) er i inntektsåret 2021 overdragende selskap i konsern fusjon med overtakende selskap Tøraasen Eiendom 2 AS (org nr 827 385 042 (senere endret til Tøraasen Eiendom AS)) med oppgjør til aksjonær i Tøraasen Invest AS (org nr 927 385 074). Konsern fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	875 579	0
Arbeidsgiveravgift	92 811	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 946	0
Sum	974 336	0

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	11 924 846	116 442	12 041 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	73 069	73 069
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	11 924 846	189 511	12 114 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-876 068	-25 186	-901 254
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	11 048 778	164 325	11 213 103
Årets avskrivninger	438 587	8 594	447 181
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	3-10 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	95 786	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 630	0
Skattekostnad	44 156	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	200 716	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 677	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	435 393	0

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	95 786	0
Balanseført betalbar skatt	95 786	0

Utsatt skattefordel

Sum skatteøkende forskjeller	722 458	893 656
Sum skattereduserende forskjeller	949 738	886 259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-227 280	7 397

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel per 31.12.21: -227 280

Utsatt skattefordel per 31.12.21: kr 50 002



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Konsernfusjon					
Årsresultat				156 561	156 561
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Tinginnskudd					
Andre endringer - konsernfusjon				-345 178	-345 178
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-188 617	-158 617

Tøraasen Eiendom AS (org.nr 920 400 491) er i inntektsåret 2021 overdragende selskap i konsernfusjon med overtakende selskap Tøraasen Eiendom 2 AS (org nr 827 385 042 (senere endret til Tøraasen Eiendom AS)) med oppgjør til aksjonær i Tøraasen Invest AS (org nr 927 385 074). Konsernfusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld til morselskap	4 424 369	
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt, bygning, annen fast eiendom	15 000 000	0
Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til Tolga-Os Sparebank	10 000 933	0