



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		10 780	
Leieinntekter		25 307 471	24 576 426
Sum inntekter		25 318 251	24 576 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 462 278	5 460 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Administrasjonskostnader	2, 3	229 265	217 592
Driftskostnader	4	40 621	
Annen driftskostnad	4		
Sum kostnader		5 732 164	5 678 279
Driftsresultat		19 586 087	18 898 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	45 689	60 342
Sum finansinntekter		45 689	60 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	548 361	751 969
Annen rentekostnad		6 730 905	6 310 500
Annen finanskostnad		86 538	86 776
Sum finanskostnader		7 365 804	7 149 245
Netto finans		-7 320 115	-7 088 903
Ordinært resultat før skattekostnad		12 265 972	11 809 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 698 514	2 598 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 567 458	9 211 211
Årsresultat	8	9 567 458	9 211 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 567 458	9 211 211
Totalresultat		9 567 458	9 211 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	8 471 267	7 629 363
Overført til annen egenkapital	8	1 096 191	1 581 848
Sum overføringer og disponeringer		9 567 458	9 211 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	215 775 404	221 236 090
Maskiner og anlegg	5	192 108	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	215 967 512	221 236 090
Sum anleggsmidler		215 967 512	221 236 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonærer	6		
Andre kortsiktige fordringer		62 316	5 788
Konsernfordringer	6		263 649
Sum fordringer		62 316	269 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 228 215	1 954 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 215	1 954 789
Sum omløpsmidler		2 290 531	2 224 226
SUM EIENDELER		218 258 043	223 460 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		876 080	876 080
Sum innskutt egenkapital		1 876 080	1 876 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 033 583	14 937 392
Sum opptjent egenkapital		16 033 583	14 937 392
Sum egenkapital	8	17 909 662	16 813 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 250 591	5 941 409
Sum avsetninger for forpliktelser		6 250 591	5 941 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	174 776 423	176 689 885
Langsiktig konserngjeld	6	7 023 865	13 143 220
Sum annen langsiktig gjeld		181 800 288	189 833 105
Sum langsiktig gjeld		188 050 879	195 774 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 125	9 263
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 860 599	9 781 234
Annen kortsiktig gjeld		1 194 778	1 081 833
Sum kortsiktig gjeld		12 297 502	10 872 330
Sum gjeld		200 348 381	206 646 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 258 043	223 460 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341860

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 911 610 868
RINGHOLM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		10 780	
Leieinntekter		25 307 471	24 576 426
Sum inntekter		25 318 251	24 576 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 462 278	5 460 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Administrasjonskostnader	2, 3	229 265	217 592
Driftskostnader	4	40 621	
Annen driftskostnad	4		
Sum kostnader		5 732 164	5 678 279
Driftsresultat		19 586 087	18 898 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	45 689	60 342
Sum finansinntekter		45 689	60 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	548 361	751 969
Annen rentekostnad		6 730 905	6 310 500
Annen finanskostnad		86 538	86 776
Sum finanskostnader		7 365 804	7 149 245
Netto finans		-7 320 115	-7 088 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 698 514	2 598 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 567 458	9 211 211
Årsresultat	8	9 567 458	9 211 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 567 458	9 211 211
Totalresultat		9 567 458	9 211 211
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	8	8 471 267	7 629 363
Overført til annen egenkapital	8	1 096 191	1 581 848
Sum overføringer og disponeringer		9 567 458	9 211 211



Organisasjonsnr: 911 610 868
RINGHOLM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 215 775 404 221 236 090

Maskiner og anlegg 5 192 108

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5 215 967 512 221 236 090

Sum anleggsmidler 215 967 512 221 236 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på aksjonærer 6

Andre kortsiktige

fordringer 62 316 5 788

Konsernfordringer 6 263 649

Sum fordringer 62 316 269 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 228 215 1 954 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 228 215 1 954 789

Sum omløpsmidler 2 290 531 2 224 226

SUM EIENDELER 218 258 043 223 460 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 876 080 876 080

Sum innskutt egenkapital 1 876 080 1 876 080

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 16 033 583 14 937 392



Sum opptjent egenkapital		16 033 583	14 937 392
Sum egenkapital	8	17 909 662	16 813 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 250 591	5 941 409
Sum avsetninger for forpliktelser		6 250 591	5 941 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	174 776 423	176 689 885
Langsiktig konserngjeld	6	7 023 865	13 143 220
Sum annen langsiktig gjeld		181 800 288	189 833 105
Sum langsiktig gjeld		188 050 879	195 774 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 125	9 263
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 860 599	9 781 234
Annen kortsiktig gjeld		1 194 778	1 081 833
Sum kortsiktig gjeld		12 297 502	10 872 330
Sum gjeld		200 348 381	206 646 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 258 043	223 460 316



Organisasjonsnr: 911 610 868
RINGHOLM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Ringholm 1 AS

Org.nr.: 911 610 868



Ringholm 1 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		10 780	0
Leieinntekter		25 307 471	24 576 426
Sum driftsinntekter		25 318 251	24 576 426
Administrasjonskostnader	2, 3	229 265	217 592
Driftskostnader	4	40 621	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 462 278	5 460 687
Sum driftskostnader		5 732 164	5 678 279
Driftsresultat		19 586 087	18 898 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 689	60 342
Sum finansinntekter		45 689	60 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	548 361	751 969
Annen rentekostnad		6 730 905	6 310 500
Annen finanskostnad		86 538	86 776
Sum finanskostnader		7 365 804	7 149 245
Resultat av finansposter		-7 320 115	-7 088 903
Ordinært resultat før skattekostnad		12 265 972	11 809 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 698 514	2 598 033
Ordinært resultat		9 567 458	9 211 211
Årsresultat	8	9 567 458	9 211 211
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	8	8 471 267	7 629 363
Overført til annen egenkapital	8	1 096 191	1 581 848
Sum overføringer		9 567 458	9 211 211



Ringholm 1 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	215 775 404	221 236 090
Maskiner og anlegg	5	192 108	0
Sum varige driftsmidler	5	215 967 512	221 236 090
Sum anleggsmidler		215 967 512	221 236 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	263 649
Andre kortsiktige fordringer		62 316	5 788
Sum fordringer		62 316	269 437
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 228 215	1 954 789
Sum bankinnskudd o.l.		2 228 215	1 954 789
Sum omløpsmidler		2 290 531	2 224 226
Sum eiendeler		218 258 043	223 460 316



Ringholm 1 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		876 080	876 080
Sum innskutt egenkapital		1 876 080	1 876 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 033 583	14 937 392
Sum opptjent egenkapital		16 033 583	14 937 392
Sum egenkapital	8	17 909 662	16 813 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 250 591	5 941 409
Sum avsetning for forpliktelser		6 250 591	5 941 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	174 776 423	176 689 885
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 023 865	13 143 220
Sum annen langsiktig gjeld		181 800 288	189 833 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 860 599	9 781 234
Leverandørgjeld		242 125	9 263
Annen kortsiktig gjeld		1 194 778	1 081 833
Sum kortsiktig gjeld		12 297 502	10 872 330
Sum gjeld		200 348 381	206 646 844
Sum egenkapital og gjeld		218 258 043	223 460 316

Oslo, 16.02.2022
Styret i Ringholm 1 AS

Eirik Forthun
styreleder

Pål Njærheim
styremedlem

Morten André Møller
styremedlem



Ringholm 1 AS

Noter

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.mars 2013. Det er lagt til grunn fortsatt drift ved utarbeidelse av regnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Revisjon	30 000	20 000
Forvaltning	140 000	140 000
Forsikring	50 364	46 513
Andre kostnader	8 901	11 079
Sum administrasjonskostnader	229 265	217 592



Ringholm 1 AS

Noter

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Heiskontroll	10 280	0
Reparere glass/vindu	30 341	0
Sum driftskostnader	40 621	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk inst.	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	113 651 745	63 753 030	0	71 644 188	249 048 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	193 700	0	193 700
Anskaffelseskost 31.12.2021	113 651 745	63 753 030	193 700	71 644 188	249 242 663
Akk. avskrivinger 31.12.2021	13 132 703	20 140 856	1 592	0	33 275 151
Bokført verdi per 31.12.2021	100 519 042	43 612 174	195 292	71 644 188	215 967 512
Avskrivinger i perioden	2 273 034	3 187 652	1 592	0	5 462 278
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Forventet øko. levetid (år)	50	20	5	IA	
Skattemessig avskrivningssats	4 %	10 %	20 %		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring		
Fordring	0	263 649
Sum fordring	0	263 649

Gjeld

Konsernbidrag	10 860 599	9 781 234
Gjeld	7 023 865	13 143 220
Sum gjeld	17 884 464	22 924 454

Renter mellomværende -548 361 -751 969
Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

**Ringholm 1 AS**

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 389 332	2 151 871
Endring i utsatt skatt	309 182	446 162
Skattekostnad ordinært resultat	2 698 514	2 598 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 265 972	11 809 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 405 373	-2 028 010
Avgitt konsernbidrag	-10 860 599	-9 781 234
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 389 332	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 389 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	28 096 201	26 581 590	-1 514 611
Andre forskjeller	315 577	424 815	109 238
Sum	28 411 778	27 006 405	-1 405 373
Grunnlag for utsatt skatt	28 411 778	27 006 405	-1 405 373
Utsatt skatt (22 %)	6 250 591	5 941 409	-309 182

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	876 080	14 937 392	16 813 470
Avgitt konsernbidrag (netto)			-8 471 267	-8 471 267
Årets resultat			9 567 458	9 567 458
Pr 31.12.2021	1 000 000	876 080	16 033 583	17 909 662



Ringholm 1 AS

Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringholm 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risavika Kombibbygg AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 10 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantelån Sparebanken Vest	175 000 000	177 000 000
Etableringsproveny, periodiseres over 5 år	-223 577	-310 115
Sum annen langsiktig gjeld	174 776 423	176 689 885

Det er stilt sikkerhet for pantelånet i selskapets eiendom.

Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr 215 775 404 per 31.12.2021.

Det er inngått en rentesikringsavtale for kr 90 000 000 til en fastrente på 1,88% (51% av utestående lån pt) for perioden 01.08.2019-01.08.2024.

Markedsverdi for denne avtalen er per 31.12.2021 kr -777 868,20, men er ikke balanseført.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringholm 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringholm 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UJYLVAEY-BB30D-2X4TF-1132N-15ZYL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringholm 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJYLV-STA-EV-BB30D-2X4TF-1132N-15ZYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 13:57:37 UTC



Penneo Dokumentnr: UJYLV-STAEV-BB30D-2X4TF-1J32N-15ZYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>