



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 185 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 C AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 851 392	16 385 525
Sum inntekter		16 851 392	16 385 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 864 138	4 839 424
Annen driftskostnad	3	3 058 939	3 106 529
Sum kostnader		7 923 077	7 945 953
Driftsresultat		8 928 315	8 439 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 172	124 988
Sum finansinntekter		31 172	124 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 024 678	5 455 137
Sum finanskostnader		3 024 678	5 455 137
Netto finans		-2 993 506	-5 330 149
Ordinært resultat før skattekostnad		5 934 809	3 109 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 305 658	684 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 629 151	2 425 350
Årsresultat		4 629 151	2 425 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 629 151	2 425 351
Sum overføringer og disponeringer		4 629 151	2 425 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		117 386 231	122 200 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 255	90 765
Sum varige driftsmidler	2	117 427 486	122 291 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 427 486	122 291 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 078	157 271
Andre fordringer		109 690	187 654
Sum fordringer		409 768	344 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546 992	19 315 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546 992	19 315 950
Sum omløpsmidler		4 956 760	19 660 875
SUM EIENDELER		122 384 246	141 952 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		35 810	35 810
Sum innskutt egenkapital		118 668	118 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 444	640 183
Sum opptjent egenkapital		215 444	640 183
Sum egenkapital	5	334 112	758 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 870 157	1 989 955
Sum avsetninger for forpliktelser		1 870 157	1 989 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	113 686 774	135 662 096
Sum annen langsiktig gjeld		113 686 774	135 662 096
Sum langsiktig gjeld		115 556 931	137 652 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 857	225 640
Kortsiktig konserngjeld	4,6	6 479 347	3 315 956
Sum kortsiktig gjeld		6 493 204	3 541 596
Sum gjeld		122 050 135	141 193 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 384 247	141 952 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371536

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 185 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 C AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 818 185 332
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 851 392	16 385 525
Sum inntekter		16 851 392	16 385 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 864 138	4 839 424
Annen driftskostnad	3	3 058 939	3 106 529
Sum kostnader		7 923 077	7 945 953
Driftsresultat		8 928 315	8 439 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 172	124 988
Sum finansinntekter		31 172	124 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 024 678	5 455 137
Sum finanskostnader		3 024 678	5 455 137
Netto finans		-2 993 506	-5 330 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 305 658	684 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 629 151	2 425 350
Årsresultat		4 629 151	2 425 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 629 151	2 425 351
Sum overføringer og disponeringer		4 629 151	2 425 351



Organisasjonsnr: 818 185 332
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 117 386 231 122 200 859

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

41 255 90 765

Sum varige driftsmidler 2 117 427 486 122 291 624

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 117 427 486 122 291 624

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 300 078 157 271

Andre fordringer 109 690 187 654

Sum fordringer 409 768 344 925

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 546 992 19 315 950

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 546 992 19 315 950

Sum omløpsmidler 4 956 760 19 660 875

SUM EIENDELER 122 384 246 141 952 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 77 905 77 905



Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		35 810	35 810
Sum innskutt egenkapital		118 668	118 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 444	640 183
Sum opptjent egenkapital		215 444	640 183
Sum egenkapital	5	334 112	758 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 870 157	1 989 955
Sum avsetninger for forpliktelse		1 870 157	1 989 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	113 686 774	135 662 096
Sum annen langsiktig gjeld		113 686 774	135 662 096
Sum langsiktig gjeld		115 556 931	137 652 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 857	225 640
Kortsiktig konserngjeld	4,6	6 479 347	3 315 956
Sum kortsiktig gjeld		6 493 204	3 541 596
Sum gjeld		122 050 135	141 193 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 384 247	141 952 498



Organisasjonsnr: 818 185 332
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Solheimsgaten 7 C AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-02-09 10:41 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-02-09 09:23 GMT+01
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-02-09 08:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9456A38F-F539460E820E64D/85F2ECCD



Solheimsgaten 7 C AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		971 540	971 540
Bygninger og annen fast eiendom		116 414 691	121 229 319
Inventar		41 255	90 765
Sum varige driftsmidler	2	117 427 486	122 291 624
Sum anleggsmidler		117 427 486	122 291 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 078	157 271
Andre fordringer		109 690	187 654
Sum Fordringer		409 768	344 925
Bankinnskudd		4 546 992	19 315 950
Sum omløpsmidler		4 956 761	19 660 875
SUM EIENDELER		122 384 246	141 952 498



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
412426438185332_20210120_0001_001111



Solheimsgaten 7 C AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenbilingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4174A464-8304-46E1-9040-5011E1



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	971 540	157 234 305	486 398	158 692 243
Anskaffelseskost 31.12	971 540	157 234 305	486 398	158 692 243
Akk. avskrivninger 01.01	-	36 004 986	395 633	36 400 619
Avgang akk. avskr.	-	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	4 814 628	49 510	4 864 138
Akk. avskr. 31.12	-	40 819 614	445 143	41 264 757
Bokført verdi pr. 31.12	971 540	116 414 691	41 255	117 427 486
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	2 230 050	2 044 980
Renter på mellomværende, kostnad	3 024 678	5 455 137

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 425 456	729 510
Endring i utsatt skatt	-119 798	-45 437
Skattekostnad ordinært resultat	1 305 658	684 073

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 934 809	3 109 424
Endring midlertidige forskjeller	544 538	206 532
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-6 479 347	-3 315 956
Årets skattegrunnlag	0	-
Betalbar skatt	0	-
Betalbar skatt i balansen	0	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	8 500 724	9 045 262	-544 538
Sum	8 500 724	9 045 262	-544 538
Utsatt skatt	1 870 157	1 989 955	119 798



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
41944644844444444444444444444444

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	77 905	4 953	35 810	640 183	758 850
Årets resultat				4 629 151	4 629 151
Avgjtt konsernbidrag				-5 053 891	-5 053 891
Egenkapital 31.12	77 905	4 953	35 810	215 444	334 112

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SEN Holding AS	6 479 347	3 315 956	113 686 774	135 662 096
Sum	6 479 347	3 315 956	113 686 774	135 662 096

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringssektoren generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen består av et logistikkbygg som leies ut til lagervirksomhet. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4194A66483404640764101404818185332



Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 7 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solheimsgaten 7 C AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.