



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 952 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ubergsmoen
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		187 890	149 804
Sum inntekter		187 890	149 804
Kostnader			
Avskrivning på bygning	1	27 132	29 029
Annen driftskostnader	2	126 368	113 102
Sum kostnader		153 500	142 131
Driftsresultat		34 390	7 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 049
Finansinntekt		1 736	1 596
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 259
Sum finansinntekter		1 736	3 904
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		140	0
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		140	98
Netto finans		1 596	3 806
Ordinært resultat før skattekostnad		35 986	11 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 986	11 479
Årsresultat		35 986	11 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			241 111
Resultat		35 986	-8 954
Sum overføringer og disponeringer		35 986	232 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	881 150	908 282
Sum varige driftsmidler		881 150	908 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		881 150	908 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 848	0
Andre fordringer		306 836	306 836
Sum fordringer		407 684	306 836
Investeringer			
Aksjer	6	1 466	1 606
Sum investeringer		1 466	1 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		363 529	403 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 529	403 644
Sum omløpsmidler		772 679	712 086
SUM EIENDELER		1 653 829	1 620 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 069	8 954
Udekket tap		232 157	241 111
Sum opptjent egenkapital		-204 088	-232 157
Sum egenkapital		795 912	767 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig lån	5	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	850 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt ikke fastsatt		7 917	2 525
Sum kortsiktig gjeld		7 917	2 525
Sum gjeld		857 917	852 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 829	1 620 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608788

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 952 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ubergsmoen
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 979 952 716
ENGENE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		187 890	149 804
Sum inntekter		187 890	149 804
Kostnader			
Avskrivning på bygning	1	27 132	29 029
Annen driftskostnader	2	126 368	113 102
Sum kostnader		153 500	142 131
Driftsresultat		34 390	7 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 049
Finansinntekt		1 736	1 596
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 259
Sum finansinntekter		1 736	3 904
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		140	0
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		140	98
Netto finans		1 596	3 806
Ordinært resultat før skattekostnad		35 986	11 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 986	11 479
Årsresultat		35 986	11 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			241 111
Resultat		35 986	-8 954
Sum overføringer og disponeringer		35 986	232 157



Sum egenkapital	795 912	767 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig lån	5 850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld	850 000	850 000
Sum langsiktig gjeld	850 000	850 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt ikke fastsatt	7 917	2 525
Sum kortsiktig gjeld	7 917	2 525
Sum gjeld	857 917	852 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 653 829	1 620 368



Organisasjonsnr: 979 952 716
ENGENE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1601441.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	764554.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27132.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	737422.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	1000000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån hos aksjonær Kjetil Torp på kr 850 000. Lånet er rente og avdragsfritt inntil videre.



**Årsregnskap 2021
for
ENGENE NÆRINGSBYGG AS**

Organisasjonsnr. 979952716



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		187 890	149 804
Sum driftsinntekter		187 890	149 804
Driftskostnader			
Avskrivning på bygning	1	27 132	29 029
Annen driftskostnad	2	126 368	113 102
Sum driftskostnader		153 500	142 131
DRIFTSRESULTAT		34 390	7 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt			1 049
Annen finansinntekt		1 736	1 596
Verdøk. av markedsb. finansielle oml.m		0	1 259
Sum finansinntekter		1 736	3 904
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		140	0
Rentekostnad			98
Sum finanskostnader		140	98
NETTO FINANSPOSTER		1 596	98
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		35 986	11 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 917	2 525
ÅRSRESULTAT		28 069	8 954
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		28 069	8 954
SUM OVERFØRINGER		28 069	8 954



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	881 150	908 282
Utsatt skattefordel		0	0
Sum anleggsmidler		881 150	908 282
Omløpsmidler			
Andre fordringer		407 684	306 836
Markedsbaserte aksjer	6	1 466	1606
Bankinnskudd		363 529	403 644
Sum omløpsmidler		772 679	712 086
SUM EIENDELER		1 653 829	1 620 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(232 157)	(232 157)
Udisponert resultat		(28 069)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(204 088)	(232 157)
Sum egenkapital		795 912	767 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	850 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 917	2 525
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 917	2 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 829	1 620 368

Vegårshei, 30.06.2022

Kjetil Torp
Styrets leder/daglig lederGeir Helge Ommundsen
Styremedlem



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 601 441
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 601 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1	764 554
+ Ordinære avskrivninger	27 132
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	791 686
Balanseført verdi pr 31/12	737 422

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen faste ansatte og har derved ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 986
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	35 986
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	35 986

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 917
= Sum betalbar skatt	7 917
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for ENGENE NÆRINGSBYGG AS

Organisasjonsnr. 979952716



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	7 917
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 917
= Betalbar skatt i balansen	7 917

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos aksjonær Kjetil Torp på kr 850 000. Lånet er rente og avdragsfritt inntil videre.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har kjøpt aksjer i Magnora og Rec Silicon. Alle aksjene vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi	Nedskr	Oppskr
Magnora	48 000	573	573	-47 427,00	
Rec Silicon	50 125	893	893	-49 232,00	



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Kjetil Torp	500
Geir Helge Ommundsen	500

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-232 157	767 843
+Fra årets resultat			28 069	(28 069)
Pr 31.12.	1 000 000	0	-204 088	794 912