



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 549 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 20C AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 022	811 136
Sum inntekter		802 022	811 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		386 830	267 844
Sum kostnader		386 830	276 844
Driftsresultat		415 192	534 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 445	14 709
Annen rentekostnad		220 021	280 043
Sum finanskostnader		241 466	294 752
Netto finans		-241 466	-294 698
Ordinært resultat før skattekostnad		173 726	239 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 143	51 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 583	188 198
Årsresultat		135 583	188 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 583	188 198
Totalresultat		135 583	188 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 583	188 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		135 583	188 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 378 756	11 378 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 378 756	11 378 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		11 398 756	11 398 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 350	
Andre kortsiktige fordringer	3	9 966	8 858
Sum fordringer	3	45 316	8 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 905	3 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 905	3 700
Sum omløpsmidler		125 221	12 558
SUM EIENDELER		11 523 977	11 411 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		2 933 628	2 933 628
Sum innskutt egenkapital		3 008 628	3 008 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 287	735 939
Sum opptjent egenkapital		736 287	735 939
Sum egenkapital		3 744 915	3 744 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 909 126
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 450 840	
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 840	6 909 126
Sum langsiktig gjeld		7 450 840	6 909 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	140 080	20 650
Betalbar skatt	2		51 396
Kortsiktig konserngjeld		185 496	643 708
Annen kortsiktig gjeld	3	2 646	41 867
Sum kortsiktig gjeld	3	328 222	757 621
Sum gjeld		7 779 062	7 666 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 523 977	11 411 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482487

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 549 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 20C AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 916 549 946
LILLE ØVREGATEN 20C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 022	811 136
Sum inntekter		802 022	811 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		386 830	267 844
Sum kostnader		386 830	276 844
Driftsresultat		415 192	534 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 445	14 709
Annen rentekostnad		220 021	280 043
Sum finanskostnader		241 466	294 752
Netto finans		-241 466	-294 698
Ordinært resultat før skattekostnad		173 726	239 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 143	51 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 583	188 198
Årsresultat		135 583	188 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 583	188 198
Totalresultat		135 583	188 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 583	188 198
Sum overføringer og disponeringer		135 583	188 198





Organisasjonsnr: 916 549 946
LILLE ØVREGATEN 20C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 378 756	11 378 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 378 756	11 378 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		11 398 756	11 398 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 350	
Andre kortsiktige fordringer	3	9 966	8 858
Sum fordringer	3	45 316	8 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 905	3 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 905	3 700
Sum omløpsmidler		125 221	12 558
SUM EIENDELER		11 523 977	11 411 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000



Overkurs		2 933 628	2 933 628
Sum innskutt egenkapital		3 008 628	3 008 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 287	735 939
Sum opptjent egenkapital		736 287	735 939
Sum egenkapital		3 744 915	3 744 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		6 909 126
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 450 840	
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 840	6 909 126
Sum langsiktig gjeld		7 450 840	6 909 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	140 080	20 650
Betalbar skatt	2		51 396
Kortsiktig konserngjeld		185 496	643 708
Annen kortsiktig gjeld	3	2 646	41 867
Sum kortsiktig gjeld	3	328 222	757 621
Sum gjeld		7 779 062	7 666 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 523 977	11 411 314



Organisasjonsnr: 916 549 946
LILLE ØVREGATEN 20C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Lille Øvregaten 20c AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8KD1Q-1L8TG-PACGZ-6GSYV-AXYEO-F4KAM



Resultatregnskap

Lille Øvregaten 20c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		802 022	811 136
Sum driftsinntekter		802 022	811 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	9 000
Annen driftskostnad		386 830	267 844
Sum driftskostnader		386 830	276 844
Driftsresultat		415 192	534 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 445	14 709
Annen rentekostnad		220 021	280 043
Resultat av finansposter		-241 466	-294 698
Ordinært resultat før skattekostnad		173 726	239 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 143	51 396
Årsresultat		135 583	188 198
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 583	188 198
Sum overføringer		135 583	188 198

Penneo Dokumentnøkkel: 8KD1Q-1L8TG-PAGGZ-6GSYV-AXXEO-F4KAM



Balanse
Lille Øvregaten 20c AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 378 756	11 378 756
Sum varige driftsmidler		11 378 756	11 378 756
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		11 398 756	11 398 756
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	35 350	0
Andre kortsiktige fordringer	3	9 966	8 858
Sum fordringer	3	45 316	8 858
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 905	3 700
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 905	3 700
Sum omløpsmidler		125 221	12 558
Sum eiendeler		11 523 977	11 411 314

Penneo Dokumentnøkkel: 8KD1Q-1L8TG-PAGGZ-6GSYV-AXXEO-F4KAM



Balanse

Lille Øvregaten 20c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		2 933 628	2 933 628
Sum innskutt egenkapital		3 008 628	3 008 628
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		736 287	735 939
Sum opptjent egenkapital		736 287	735 939
Sum egenkapital		3 744 915	3 744 567
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 909 126
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 450 840	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 840	6 909 126
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	140 080	20 650
Betalbar skatt	2	0	51 396
Kortsiktig konserngjeld		185 496	643 708
Annen kortsiktig gjeld	3	2 646	41 867
Sum kortsiktig gjeld	3	328 222	757 621
Sum gjeld		7 779 062	7 666 747
Sum egenkapital og gjeld		11 523 977	11 411 314

Styret i Lille Øvregaten 20c AS

Frode Hølleland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8KD1Q-1L8TG-PAGGZ-6GSYV-AXYEO-F4KAM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Lille Øvregaten 20c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 143	51 396
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 143	51 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 726	239 594
Permanente forskjeller	855	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 202	0
Avgitt konsernbidrag	-173 379	0
Skattepliktig inntekt	0	239 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 143	51 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 902	-12 902
Fordringer	0	11 700	11 700
Sum	0	-1 202	-1 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 202	1 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 450 840	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	173 379	551 373
Sum	7 624 219	551 373



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 378 756	45 000	11 423 756
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 378 756	45 000	11 423 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	45 000	45 000
Bokført verdi 31.12.2021	11 378 756	0	11 378 756

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Evig
3-5 år
Lineær



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Hølleland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1173063

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-29 21:03:39 UTC



Frode Hølleland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1173063

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-29 21:03:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KD1Q-1L8TG-PAQGZ-6GSYV-AXXEO-E#KAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>