



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 656 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/Saga Artium
Dampsaga allé 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lundring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 592	660 000
Sum inntekter		701 592	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 121	329 121
Annen driftskostnad		115 237	141 635
Sum kostnader		444 358	470 756
Driftsresultat		257 234	189 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		262 993	233 866
Sum finanskostnader		262 993	233 866
Netto finans		-262 993	-233 866
Resultat før skattekostnad		-5 759	-44 622
Skattekostnad		10 749	-33 870
Årsresultat		-16 507	-10 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 863	0
Annen egenkapital		-3 644	-10 752
Sum overføringer og disponeringer		-16 507	-10 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 062	45 007
Sum immaterielle eiendeler		70 062	45 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 922 842	4 251 963
Sum varige driftsmidler		3 922 842	4 251 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 992 904	4 296 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 571	23 571
Sum fordringer		23 571	23 571
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 518	156 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 518	156 835
Sum omløpsmidler		100 089	180 406
SUM EIENDELER		4 092 993	4 477 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 644
Udekket tap		12 863	0
Sum opptjent egenkapital		-12 863	3 644
Sum egenkapital		27 137	43 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 116 682	3 351 173
Øvrig langsiktig gjeld		897 205	1 036 961
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 887	4 388 134
Sum langsiktig gjeld		4 013 887	4 388 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 500	13 268
Betalbar skatt		23 803	11 126
Annen kortsiktig gjeld		19 667	21 204
Sum kortsiktig gjeld		51 970	45 598
Sum gjeld		4 065 856	4 433 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 993	4 477 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 656 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/Saga Artium
Dampsaga allé 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lundring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 656 294
LUNDRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 592	660 000
Sum inntekter		701 592	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 121	329 121
Annen driftskostnad		115 237	141 635
Sum kostnader		444 358	470 756
Driftsresultat		257 234	189 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		262 993	233 866
Sum finanskostnader		262 993	233 866
Netto finans		-262 993	-233 866
Resultat før skattekostnad		-5 759	-44 622
Skattekostnad		10 749	-33 870
Årsresultat		-16 507	-10 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 863	0
Annen egenkapital		-3 644	-10 752
Sum overføringer og disponeringer		-16 507	-10 752



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	3 644
Udekket tap	12 863	0
Sum opptjent egenkapital	-12 863	3 644
Sum egenkapital	27 137	43 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 116 682	3 351 173
Øvrig langsiktig gjeld	897 205	1 036 961
Sum annen langsiktig gjeld	4 013 887	4 388 134
Sum langsiktig gjeld	4 013 887	4 388 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 500	13 268
Betalbar skatt	23 803	11 126
Annen kortsiktig gjeld	19 667	21 204
Sum kortsiktig gjeld	51 970	45 598
Sum gjeld	4 065 856	4 433 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 092 993	4 477 376



Organisasjonsnr: 918 656 294
LUNDRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

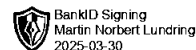
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LUNDRING EIENDOM AS

918656294

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		701 592	660 000
Sum driftsinntekter		701 592	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-329 121	-329 121
Annen driftskostnad		-115 237	-141 635
Sum driftskostnader		-444 358	-470 756
Driftsresultat		257 234	189 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 993	-233 866
Sum finanskostnader		-262 993	-233 866
Netto finans		-262 993	-233 866
Resultat før skattekostnad		-5 759	-44 622
Skattekostnad	3, 4	-10 749	33 870
Årsresultat		-16 507	-10 752
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 644	-10 752
Udekket tap		-12 863	0
Sum overføringer		-16 507	-10 752



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	70 062	45 007
Sum immaterielle eiendeler		70 062	45 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 922 842	4 251 963
Sum varige driftsmidler		3 922 842	4 251 963
Sum anleggsmidler		3 992 904	4 296 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 571	23 571
Sum fordringer		23 571	23 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 518	156 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 518	156 835
Sum omløpsmidler		100 089	180 406
SUM EIENDELER		4 092 993	4 477 376



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	3 644
Udekket tap	7	-12 863	0
Sum opptjent egenkapital		-12 863	3 644
Sum egenkapital		27 137	43 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 116 682	3 351 173
Øvrig langsiktig gjeld	8	897 205	1 036 961
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 887	4 388 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 500	13 268
Betalbar skatt	3, 4	23 803	11 126
Annen kortsiktig gjeld		19 667	21 204
Sum kortsiktig gjeld		51 970	45 598
Sum gjeld		4 065 856	4 433 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 993	4 477 376

Martin Norbert George
Pogorzelski Lundring
styrets leder / daglig leder



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 217 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 217 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 294 651
Balanseført verdi per 31.12.	3 922 843
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 121

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 803	11 126
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	12 001	11
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 055	-45 007
Skattekostnad	10 749	-33 870
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 759	-44 622
Permanente forskjeller	68	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 887	95 197
Skattepliktig inntekt	108 196	50 575
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 803	11 126
Betalbar skatt i balansen	23 803	11 126

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-204 577	-318 464	113 887
Netto forskjeller	-204 577	-318 464	113 887
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-204 577	-318 464	113 887
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-45 007	-70 062	25 055

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDRING MARTIN N G P	15	50,00	Ordinære
LUNDRING HEGE	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	3 644	0	43 644
Årsresultat	0	0	-3 644	-12 863	-16 507
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	0	-12 863	27 137

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 116 682
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 922 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Spesialistsenteret for Kvinner kr. 897 205