



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 336 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 463	8 424
Sum kostnader		164 463	8 424
Driftsresultat		-164 463	-8 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 479 389	1 445 510
Sum finansinntekter		1 479 389	1 445 510
Annen rentekostnad		2 094	5 348
Sum finanskostnader		2 094	5 348
Netto finans		1 477 295	1 440 162
Resultat før skattekostnad		1 312 832	1 431 738
Skattekostnad på resultat	3	289 284	316 159
Årsresultat		1 023 548	1 115 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 548	1 115 579
Totalresultat		1 023 548	1 115 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 025 642	
Udekket tap		-2 094	
Avsatt til annen egenkapital			1 115 579
Sum overføringer og disponeringer		1 023 548	1 115 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 395 982	5 395 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 395 982	5 395 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 445 109	17 454 687
Sum finansielle anleggsmidler		18 445 109	17 454 687
Sum anleggsmidler		23 841 091	22 850 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		23 841 091	22 850 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 210 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 004 442	15 004 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		20 604 442	20 604 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 923 817	1 923 817
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	2 094	
Sum opptjent egenkapital		1 921 723	1 923 817
Sum egenkapital	6	22 526 165	22 528 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3		316 159
Kortsiktig konserngjeld	4	1 314 926	
Sum kortsiktig gjeld		1 314 926	322 409
Sum gjeld		1 314 926	322 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 841 091	22 850 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380833

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 336 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 983 336 523
TANGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 463	8 424
Sum kostnader		164 463	8 424
Driftsresultat		-164 463	-8 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 479 389	1 445 510
Sum finansinntekter		1 479 389	1 445 510
Annen rentekostnad		2 094	5 348
Sum finanskostnader		2 094	5 348
Netto finans		1 477 295	1 440 162
Resultat før skattekostnad		1 312 832	1 431 738
Skattekostnad på resultat	3	289 284	316 159
Årsresultat		1 023 548	1 115 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 548	1 115 579
Totalresultat		1 023 548	1 115 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 025 642	
Udekket tap		-2 094	
Avsatt til annen egenkapital			1 115 579
Sum overføringer og disponeringer		1 023 548	1 115 579



Organisasjonsnr: 983 336 523
TANGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 395 982 5 395 982

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 395 982** **5 395 982**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 18 445 109 17 454 687

Sum finansielle

anleggsmidler **18 445 109** **17 454 687**

Sum anleggsmidler **23 841 091** **22 850 669**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **23 841 091** **22 850 669**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 210 000 1 210 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 4 390 000 4 390 000

Annen innskutt egenkapital 6 15 004 442 15 004 442

Sum innskutt egenkapital **20 604 442** **20 604 442**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 923 817 1 923 817

Udisponert resultat 6

Udekket tap 6 2 094

Sum opptjent egenkapital **1 921 723** **1 923 817**



Sum egenkapital	6	22 526 165	22 528 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3		316 159
Kortsiktig konserngjeld	4	1 314 926	
Sum kortsiktig gjeld		1 314 926	322 409
Sum gjeld		1 314 926	322 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 841 091	22 850 669



Organisasjonsnr: 983 336 523
TANGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tangerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 336 523



RESULTATREGNSKAP

TANGERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		164 463	8 424
Sum driftskostnader		164 463	8 424
Driftsresultat		-164 463	-8 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 479 389	1 445 510
Annen rentekostnad		2 094	5 348
Resultat av finansposter		1 477 295	1 440 162
Resultat før skattekostnad		1 312 832	1 431 738
Skattekostnad på resultat	3	289 284	316 159
Årsresultat		1 023 548	1 115 579
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 025 642	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 115 579
Overført til udekket tap		2 094	0
Sum overføringer		1 023 548	1 115 579



BALANSE

TANGERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 395 982	5 395 982
Sum varige driftsmidler	2	5 395 982	5 395 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 445 109	17 454 687
Sum finansielle anleggsmidler		18 445 109	17 454 687
Sum anleggsmidler		23 841 091	22 850 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		23 841 091	22 850 669



BALANSE

TANGERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 210 000	1 210 000
Overkurs	6	4 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 004 442	15 004 442
Sum innskutt egenkapital		20 604 442	20 604 442
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 923 817	1 923 817
Udekket tap	6	-2 094	0
Sum opptjent egenkapital		1 921 723	1 923 817
Sum egenkapital	6	22 526 165	22 528 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	3	0	316 159
Konserngjeld	4	1 314 926	0
Sum kortsiktig gjeld		1 314 926	322 409
Sum gjeld		1 314 926	322 409
Sum egenkapital og gjeld		23 841 091	22 850 669

Oslo, 10.04.2026
Styret i Tangerud Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har adresse Sannerata 2 i OSLO

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tangerud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 395 982	5 395 982
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 395 982	5 395 982
= Bokført verdi 31.12.25	5 395 982	5 395 982

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 284	316 159
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	289 284	316 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 312 832	1 431 738
Permanente forskjeller	2 094	5 348
Avgitt konsernbidrag	-1 314 926	0
Skattepliktig inntekt	0	1 437 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 284	316 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 284	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	316 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 445 109	17 454 687
Sum	18 445 109	17 454 687
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 314 926	0
Sum	1 314 926	0

Langsiktig konserngjeld er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANGERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,1	1 210 000
Sum	1 100 000		1 210 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Handel Holding AS	1 100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 210 000	4 390 000	15 004 442	1 923 817	22 528 260
Årets resultat				1 023 548	1 023 548
Konsernbidrag avgitt				-1 025 642	-1 025 642
Pr 31.12.2025	1 210 000	4 390 000	15 004 442	1 921 723	22 526 165