



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIERSTREDET 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 641 634	57 086 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 641 634</b>	<b>57 086 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 226 035	4 247 355
Annen driftskostnad	4	17 045 352	12 854 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 271 387</b>	<b>17 102 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 370 247</b>	<b>39 984 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 858 971	764 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 858 971</b>	<b>764 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 181 013	1 337 687
Annen rentekostnad		7 449	9 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 188 462</b>	<b>1 347 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329 491</b>	<b>-582 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 040 756</b>	<b>39 401 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	8 148 966	8 668 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 891 790</b>	<b>30 733 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 891 790</b>	<b>30 733 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 392 874	28 979 309
Annen egenkapital		1 498 916	1 753 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 891 790</b>	<b>30 733 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	297 943 360	297 766 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 111 274	3 252 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 054 633</b>	<b>301 018 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>300 054 633</b>	<b>301 018 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 784 102	443 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 784 102</b>	<b>443 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 068 762	62 384 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 068 762</b>	<b>62 384 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 852 864</b>	<b>62 828 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 907 497</b>	<b>363 846 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (28 840 aksjer à kr 101,00)	5, 11	2 912 840	2 912 840
Overkurs	11	144 050 840	144 050 840
Annen innskutt egenkapital	11	790 643	790 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 754 323</b>	<b>147 754 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	61 439 844	59 940 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 439 844</b>	<b>59 940 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>209 194 167</b>	<b>207 695 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	34 423 374	34 000 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 423 374</b>	<b>34 000 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	30 144 162	79 810 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 144 162</b>	<b>79 810 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 567 536</b>	<b>113 810 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 062	1 172 341
Skyldige offentlige avgifter		750 890	773 492
Kortsiktig konserngjeld		35 119 069	37 152 960
Annen kortsiktig gjeld		1 843 772	3 241 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 145 794</b>	<b>42 340 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 713 330</b>	<b>156 151 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 907 497</b>	<b>363 846 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIERSTREDET 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 641 634	57 086 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 641 634</b>	<b>57 086 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 226 035	4 247 355
Annen driftskostnad	4	17 045 352	12 854 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 271 387</b>	<b>17 102 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 370 247</b>	<b>39 984 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 858 971	764 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 858 971</b>	<b>764 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 181 013	1 337 687
Annen rentekostnad		7 449	9 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 188 462</b>	<b>1 347 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329 491</b>	<b>-582 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	8 148 966	8 668 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 891 790</b>	<b>30 733 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 891 790</b>	<b>30 733 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 392 874	28 979 309
Annen egenkapital		1 498 916	1 753 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 891 790</b>	<b>30 733 261</b>



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	297 943 360	297 766 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 111 274	3 252 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 054 633</b>	<b>301 018 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>300 054 633</b>	<b>301 018 568</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 784 102	443 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 784 102</b>	<b>443 574</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 068 762	62 384 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 068 762</b>	<b>62 384 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 852 864</b>	<b>62 828 125</b>

**SUM EIENDELER** **311 907 497** **363 846 693**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (28 840 aksjer à kr 101,00)	5, 11	2 912 840	2 912 840
Overkurs	11	144 050 840	144 050 840
Annen innskutt egenkapital	11	790 643	790 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 754 323</b>	<b>147 754 323</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	61 439 844	59 940 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 439 844</b>	<b>59 940 928</b>

**Sum egenkapital** **11** **209 194 167** **207 695 251**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	34 423 374	34 000 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>34 423 374</b>	<b>34 000 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	30 144 162	79 810 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 144 162</b>	<b>79 810 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 567 536</b>	<b>113 810 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 062	1 172 341
Skyldige offentlige avgifter		750 890	773 492
Kortsiktig konserngjeld		35 119 069	37 152 960
Annen kortsiktig gjeld		1 843 772	3 241 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 145 794</b>	<b>42 340 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 713 330</b>	<b>156 151 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 907 497</b>	<b>363 846 693</b>



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Revierstredet 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Revierstredet 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 891 790,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet


### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 21.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### REVIERSTREDET 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	44 788	40 901
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>44 788</b>	<b>40 901</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	28 840	101,00	2 912 840,00
<b>Sum</b>	<b>28 840</b>		<b>2 912 840,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	28 840	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28 840</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	120 818 750	256 407 677	6 216 721	383 443 148
Tilgang i året	0	3 229 400	32 700	3 262 101
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>120 818 750</b>	<b>259 637 077</b>	<b>6 249 422</b>	<b>386 705 249</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(82 512 468)	(4 138 148)	(86 650 616)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>120 818 750</b>	<b>177 124 610</b>	<b>2 111 274</b>	<b>300 054 633</b>
Årets avskrivninger		3 052 228	1 173 807	4 226 035
Økonomisk levetid		33-100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	30 144 162	79 810 189
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til selskap i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 040 756	39 401 617
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 921 687)	(2 248 657)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 119 069</b>	<b>37 152 960</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 726 195	8 173 651
Sum	7 726 195	8 173 651
+/- Endring i utsatt skatt	422 771	494 705
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 148 966</b>	<b>8 668 356</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 726 195	8 173 651
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(7 726 195)	(8 173 651)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	154 514 595	156 447 001	(1 932 407)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	53 600	42 880	10 720
Sum midlertidige forskjeller	154 548 195	156 469 881	(1 921 687)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>34 000 603</b>	<b>34 423 374</b>	<b>(422 771)</b>



**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	2 912 840	144 050 840	790 643	59 940 928	207 695 251
Årets resultat				28 891 790	28 891 790
Konsernbidrag				(27 392 874)	(27 392 874)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 912 840</b>	<b>144 050 840</b>	<b>790 643</b>	<b>61 439 844</b>	<b>209 194 167</b>