



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914527902

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			62 199
Annen driftskostnad		105 446	181 859
Sum kostnader		105 446	244 058
Driftsresultat		-105 446	-244 058
Annen rentekostnad		338 218	231 981
Sum finanskostnader		338 218	231 981
Netto finans		-338 218	-231 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 665	-476 039
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 665	-476 039
Årsresultat		-443 665	-476 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 665	-476 039
Totalresultat		-443 665	-476 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-443 665	-432 373
Overført fra annen egenkapital			-43 666
Sum overføringer og disponeringer		-443 665	-476 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 907 063	6 907 063
Fordringer			
Opptjent inntekt prosjekter	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 528	-126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 528	-126
Sum omløpsmidler		6 983 591	6 906 937
SUM EIENDELER		6 983 591	6 906 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 085 000	1 085 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		876 038	432 373
Sum opptjent egenkapital		-876 038	-432 373
Sum egenkapital	6	208 962	652 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 305 555	4 218 732
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 305 555	4 218 732
Sum langsiktig gjeld		4 305 555	4 218 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 810	24 635
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 457 264	2 010 943
Sum kortsiktig gjeld	3	2 469 074	2 035 578
Sum gjeld		6 774 628	6 254 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 983 591	6 906 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740354

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			62 199
Annen driftskostnad		105 446	181 859
Sum kostnader		105 446	244 058
Driftsresultat		-105 446	-244 058
Annen rentekostnad		338 218	231 981
Sum finanskostnader		338 218	231 981
Netto finans		-338 218	-231 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 665	-476 039
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 665	-476 039
Årsresultat		-443 665	-476 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 665	-476 039
Totalresultat		-443 665	-476 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-443 665	-432 373
Overført fra annen egenkapital			-43 666
Sum overføringer og disponeringer		-443 665	-476 039



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 6 907 063 6 907 063

Fordringer

Opptjent inntekt prosjekter 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 76 528 -126

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 528 -126

Sum omløpsmidler 6 983 591 6 906 937

SUM EIENDELER 6 983 591 6 906 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 085 000 1 085 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 085 000 1 085 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 876 038 432 373

Sum opptjent egenkapital -876 038 -432 373

Sum egenkapital 6 208 962 652 627

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	4 305 555	4 218 732
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 305 555	4 218 732
Sum langsiktig gjeld		4 305 555	4 218 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 810	24 635
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 457 264	2 010 943
Sum kortsiktig gjeld	3	2 469 074	2 035 578
Sum gjeld		6 774 628	6 254 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 983 591	6 906 937



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i B & M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B & M Eiendom AS som viser et underskudd på kr-443.665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandnes, 29. august 2024
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 B & M Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 527 902



Resultatregnskap B & M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	62 199
Annen driftskostnad		105 446	181 859
Sum driftskostnader		105 446	244 058
Driftsresultat		-105 446	-244 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		338 218	231 981
Resultat av finansposter		-338 218	-231 981
Resultat før skattekostnad		-443 665	-476 039
Resultat		-443 665	-476 039
Arsresultat		-443 665	-476 039
Overføringer			
Overført til udekket tap		443 665	432 373
Overført fra annen egenkapital		0	43 666
Sum overføringer		-443 665	-476 039



Balanse B & M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 907 063	6 907 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 528	-126
Sum omløpsmidler		6 983 591	6 906 937
Sum eiendeler		6 983 591	6 906 937
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 085 000	1 085 000
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-876 038	-432 373
Sum opptjent egenkapital		-876 038	-432 373
Sum egenkapital	6	208 962	652 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 305 555	4 218 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 305 555	4 218 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 810	24 635
Annen kortsiktig gjeld	3	2 457 264	2 010 943
Sum kortsiktig gjeld	3	2 469 074	2 035 578
Sum gjeld		6 774 628	6 254 309
Sum egenkapital og gjeld		6 983 591	6 906 937

Stavanger, 19.08.2024
Styret i B & M Eiendom AS

Eirik Osland
styreleder/daglig leder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-443 665	-476 039
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-443 665	-476 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-919 703	-476 038	443 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	919 704	476 039	-443 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Osland Maskin AS	1 562 635	962 635
Gjeld til JCM Investering AS	859 735	859 735
Sum	2 422 371	1 822 371

Note 4 Langsiktig gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant og ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør:

	2023	2022
Varer	6 907 063	6 907 063



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & M Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 850,0	1 085 000
Sum	100		1 085 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jcm Investering AS	50	50,0	50,0
Osland Maskin AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 085 000	-432 373	652 627
Årets resultat		-443 665	-443 665
Pr 31.12.2023	1 085 000	-876 038	208 962