



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 873	1 867 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 873</b>	<b>1 867 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 296	11 296
Annen driftskostnad		790 762	1 192 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 057</b>	<b>1 204 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 816</b>	<b>663 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 987	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 987</b>	<b>1 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 738	72 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 738</b>	<b>72 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 751</b>	<b>-70 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 065</b>	<b>592 687</b>
Skattekostnad	3, 4	252 216	130 392
<b>Årsresultat</b>		<b>943 849</b>	<b>462 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		929 252	0
Annen egenkapital		14 597	462 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 849</b>	<b>462 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 136 832	3 148 128
Sum varige driftsmidler		3 136 832	3 148 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 136 832	3 148 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90	0
Andre kortsiktige fordringer		7 513	0
Sum fordringer		7 603	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 187	136 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 187	136 645
Sum omløpsmidler		1 140 791	136 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 277 623</b>	<b>3 284 773</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	970 696	956 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 696</b>	<b>956 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 696</b>	<b>1 056 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	37 568	47 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 568</b>	<b>47 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 568</b>	<b>47 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 369	96 476
Skyldige offentlige avgifter		21 718	21 207
Kortsiktig konserngjeld	7	2 967 892	1 924 805
Annen kortsiktig gjeld		85 380	138 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 169 359</b>	<b>2 181 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 927</b>	<b>2 228 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 277 623</b>	<b>3 284 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 499 142  
LØVEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 873	1 867 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 873</b>	<b>1 867 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 296	11 296
Annen driftskostnad		790 762	1 192 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 057</b>	<b>1 204 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 816</b>	<b>663 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 987	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 987</b>	<b>1 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 738	72 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 738</b>	<b>72 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 751</b>	<b>-70 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 065</b>	<b>592 687</b>
Skattekostnad	3, 4	252 216	130 392
<b>Årsresultat</b>		<b>943 849</b>	<b>462 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		929 252	0
Annen egenkapital		14 597	462 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 849</b>	<b>462 295</b>



Organisasjonsnr: 995 499 142  
LØVEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 136 832	3 148 128
Sum varige driftsmidler		3 136 832	3 148 128

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 136 832	3 148 128
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90	0
Andre kortsiktige fordringer		7 513	0
Sum fordringer		7 603	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 187	136 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 187	136 645

Sum omløpsmidler		1 140 791	136 645
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 277 623</b>	<b>3 284 773</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	970 696	956 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 696</b>	<b>956 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 696</b>	<b>1 056 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	37 568	47 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 568</b>	<b>47 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 568</b>	<b>47 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 369	96 476
Skyldige offentlige avgifter		21 718	21 207
Kortsiktig konserngjeld	7	2 967 892	1 924 805
Annen kortsiktig gjeld		85 380	138 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 169 359</b>	<b>2 181 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 927</b>	<b>2 228 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 277 623</b>	<b>3 284 773</b>



Organisasjonsnr: 995 499 142  
LØVEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3267671.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3267671.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3136832.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11296.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2967892.00	1924805.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

1.191.349 av gjelden gjelder avgitt konsernbidrag.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 873	1 867 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 085 873</b>	<b>1 867 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 296	-11 296
Annen driftskostnad		-790 762	-1 192 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-802 057</b>	<b>-1 204 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 816</b>	<b>663 239</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 987	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 987</b>	<b>1 889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-101 738	-72 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 738</b>	<b>-72 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 751</b>	<b>-70 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 065</b>	<b>592 687</b>
Skattekostnad	3, 4	-252 216	-130 392
<b>Årsresultat</b>		<b>943 849</b>	<b>462 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		929 252	0
Annen egenkapital		14 597	462 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>943 849</b>	<b>462 295</b>

Document ID: 297e44da-c5fa-41ed-9cf8-4755cdeac47c



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 136 832	3 148 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 136 832</b>	<b>3 148 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 832</b>	<b>3 148 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90	0
Andre kortsiktige fordringer		7 513	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 603</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 187	136 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 187</b>	<b>136 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 791</b>	<b>136 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 277 623</b>	<b>3 284 773</b>

Document ID: 297e44da-c5fa-41ed-9cf8-4755cdeac47c



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	970 696	956 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 696</b>	<b>956 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 696</b>	<b>1 056 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	37 568	47 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 568</b>	<b>47 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 369	96 476
Skyldige offentlige avgifter		21 718	21 207
Kortsiktig konserngjeld	7	2 967 892	1 924 805
Annen kortsiktig gjeld		85 380	138 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 169 359</b>	<b>2 181 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 927</b>	<b>2 228 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 277 623</b>	<b>3 284 773</b>

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk  
styrets leder

Morten Sørsveen  
styremedlem / daglig leder

Document ID: 297e44da-c5fa-41ed-9cf8-4755cdeac47c



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Document ID: 297e44da-c5fa-41ed-9cf8-4755cdeac47c



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 267 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 267 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 839
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 136 832</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 296

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 097	129 179
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 881	1 213
<b>Skattekostnad</b>	<b>252 216</b>	<b>130 392</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 196 065	592 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 715	-5 510
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 191 349	-587 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	262 097	129 179
Betalbar skatt på konsernbidrag	-262 097	129 179

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	166 048	170 763	-4 715
<b>Netto forskjeller</b>	<b>166 048</b>	<b>170 763</b>	<b>-4 715</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>166 048</b>	<b>170 763</b>	<b>-4 715</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	47 449	37 568	9 881

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Valhall Holding AS	100	100,00	Ordinære

Document ID: 297e44da-c5fa-41ed-9cf8-4755cdeac47c



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	956 101	1 056 101
Årsresultat	0	943 849	943 849
- Avgitt konsernbidrag	0	-929 252	-929 252
Andre endringer	0	-1	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>970 696</b>	<b>1 070 696</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 967 892	1 924 805

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

1.191.349 av gjelden gjelder avgitt konsernbidrag.

Document ID: 297e44da-c5fa-41ed-9cf8-4755cdeac47c



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 297e44da-c5fa-41ed-9cf8-4755cdeac47c



2024-07-12 05:49:32 UTC+00:00

**Morten Sørsveen**

 bankID

NO BankID - d40adaeb-13f7-4956-8854-6787fbbc5f7f

2024-07-12 07:03:56 UTC+00:00

**Knut Gunnar Kolbræk**

 bankID

NO BankID - a2ea6214-42fd-4903-97d9-05f9a45e5a52

Document ID: 297e44da-c5fa-41ed-9cf8-4755cdeac47c



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 873	1 867 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 085 873</b>	<b>1 867 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 296	-11 296
Annen driftskostnad		-790 762	-1 192 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-802 057</b>	<b>-1 204 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 816</b>	<b>663 239</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 987	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 987</b>	<b>1 889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-101 738	-72 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 738</b>	<b>-72 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 751</b>	<b>-70 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 065</b>	<b>592 687</b>
Skattekostnad	3, 4	-252 216	-130 392
<b>Årsresultat</b>		<b>943 849</b>	<b>462 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		929 252	0
Annen egenkapital		14 597	462 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>943 849</b>	<b>462 295</b>



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 136 832	3 148 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 136 832</b>	<b>3 148 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 832</b>	<b>3 148 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90	0
Andre kortsiktige fordringer		7 513	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 603</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 187	136 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 187</b>	<b>136 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 791</b>	<b>136 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 277 623</b>	<b>3 284 773</b>



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	970 696	956 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 696</b>	<b>956 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 696</b>	<b>1 056 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	37 568	47 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 568</b>	<b>47 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 369	96 476
Skyldige offentlige avgifter		21 718	21 207
Kortsiktig konserngjeld	7	2 967 892	1 924 805
Annen kortsiktig gjeld		85 380	138 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 169 359</b>	<b>2 181 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 927</b>	<b>2 228 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 277 623</b>	<b>3 284 773</b>

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk  
styrets leder

Morten Sørsveen  
styremedlem / daglig leder



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 267 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 267 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 839
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 136 832</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 296

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 097	129 179
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 881	1 213
<b>Skattekostnad</b>	<b>252 216</b>	<b>130 392</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 196 065	592 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 715	-5 510
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 191 349	-587 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	262 097	129 179
Betalbar skatt på konsernbidrag	-262 097	129 179

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	166 048	170 763	-4 715
<b>Netto forskjeller</b>	<b>166 048</b>	<b>170 763</b>	<b>-4 715</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>166 048</b>	<b>170 763</b>	<b>-4 715</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	47 449	37 568	9 881

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Valhall Holding AS	100	100,00	Ordinære



LØVEGÅRDEN AS  
995 499 142

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	956 101	1 056 101
Årsresultat	0	943 849	943 849
- Avgitt konsernbidrag	0	-929 252	-929 252
Andre endringer	0	-1	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>970 696</b>	<b>1 070 696</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 967 892	1 924 805

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

1.191.349 av gjelden gjelder avgitt konsernbidrag.