



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REN NARVIK NORD AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 388 928	2 289 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 928</b>	<b>2 289 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	155 400	155 400
Annen driftskostnad		917 550	555 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 950</b>	<b>710 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 978</b>	<b>1 578 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 633
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 633</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		985 842	1 123 679
Annen rentekostnad		3 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 291</b>	<b>1 123 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 291</b>	<b>-1 121 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 686</b>	<b>457 929</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 871	100 165
<b>Årsresultat</b>		<b>254 815</b>	<b>357 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 815</b>	<b>357 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 815</b>	<b>357 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		204 827	295 911
Avsatt til annen egenkapital		49 988	61 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>254 815</b>	<b>357 764</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 569 673	12 725 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 569 673</b>	<b>12 725 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 684 551	3 998 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 684 551</b>	<b>3 998 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 254 224</b>	<b>16 723 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 970	163 239
Andre kortsiktige fordringer		157 396	104 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 366</b>	<b>268 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 366</b>	<b>268 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 573 590</b>	<b>16 991 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 556 630	1 556 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 630</b>	<b>1 656 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	1 338 651	1 288 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 651</b>	<b>1 288 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 995 281</b>	<b>2 945 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 112 897	1 098 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 112 897</b>	<b>1 098 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 138 336	12 261 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 138 336</b>	<b>12 261 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 251 233</b>	<b>13 360 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 864	249 979
Skyldig offentlige avgifter		56 613	56 373
Kortsiktig konserngjeld	7	262 599	379 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 076</b>	<b>685 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 578 309</b>	<b>14 046 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 573 590</b>	<b>16 991 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REN NARVIK NORD AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 988 270 164  
REN NARVIK NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 388 928	2 289 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 928</b>	<b>2 289 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	155 400	155 400
Annen driftskostnad		917 550	555 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 950</b>	<b>710 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 978</b>	<b>1 578 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 633
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 633</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		985 842	1 123 679
Annen rentekostnad		3 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 291</b>	<b>1 123 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 291</b>	<b>-1 121 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 686</b>	<b>457 929</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 871	100 165
<b>Årsresultat</b>		<b>254 815</b>	<b>357 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 815</b>	<b>357 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 815</b>	<b>357 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		204 827	295 911
Avsatt til annen egenkapital		49 988	61 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>254 815</b>	<b>357 764</b>



Organisasjonsnr: 988 270 164  
REN NARVIK NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

12 569 673

12 725 073

Sum varige driftsmidler

12 569 673

12 725 073

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3 684 551

3 998 299

Sum finansielle

anleggsmidler

3 684 551

3 998 299

Sum anleggsmidler

16 254 224

16 723 372

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

161 970

163 239

Andre kortsiktige

fordringer

157 396

104 958

Sum fordringer

319 366

268 197

Sum omløpsmidler

319 366

268 197

**SUM EIENDELER**

**16 573 590**

**16 991 569**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 556 630

1 556 630

Sum innskutt egenkapital

1 656 630

1 656 630

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 338 651

1 288 663

Sum opptjent egenkapital

1 338 651

1 288 663

Sum egenkapital

5

2 995 281

2 945 293

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 112 897

1 098 798



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 112 897</b>	<b>1 098 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	12 138 336	12 261 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 138 336</b>	<b>12 261 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 251 233</b>	<b>13 360 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 864	249 979
Skyldig offentlige avgifter	56 613	56 373
Kortsiktig konserngjeld 7	262 599	379 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>327 076</b>	<b>685 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 578 309</b>	<b>14 046 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 573 590</b>	<b>16 991 569</b>



Organisasjonsnr: 988 270 164  
REN NARVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Ren Narvik Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 270 164



## Resultatregnskap

### Ren Narvik Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 388 928	2 289 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 388 928</b>	<b>2 289 665</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	155 400	155 400
Annen driftskostnad		917 550	555 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 072 950</b>	<b>710 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 978</b>	<b>1 578 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		985 842	1 123 679
Annen rentekostnad		3 449	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-989 291</b>	<b>-1 121 046</b>
Resultat før skattekostnad		326 686	457 929
Skattekostnad på resultat	4	71 871	100 165
<b>Årsresultat</b>		<b>254 815</b>	<b>357 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		204 827	295 911
Avsatt til annen egenkapital		49 988	61 853
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>254 815</b>	<b>357 764</b>



## Balanse

### Ren Narvik Nord AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 569 673	12 725 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 569 673</b>	<b>12 725 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 684 551	3 998 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 684 551</b>	<b>3 998 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 254 224</b>	<b>16 723 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 970	163 239
Andre kortsiktige fordringer		157 396	104 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 366</b>	<b>268 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 366</b>	<b>268 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 573 590</b>	<b>16 991 569</b>



**Balanse**  
**Ren Narvik Nord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 556 630	1 556 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 630</b>	<b>1 656 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 338 651	1 288 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 651</b>	<b>1 288 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 995 281</b>	<b>2 945 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 112 897	1 098 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 112 897</b>	<b>1 098 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 138 336	12 261 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 138 336</b>	<b>12 261 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 864	249 979
Skyldig offentlige avgifter		56 613	56 373
Konserngjeld	7	262 599	379 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 076</b>	<b>685 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 578 309</b>	<b>14 046 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 573 590</b>	<b>16 991 569</b>

Oslo, 09.03.2026  
Styret i Ren Narvik Nord AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ren Narvik Nord AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Narvik kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 547 535	15 547 535
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 547 535	15 547 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 977 862	2 977 862
= Bokført verdi 31.12.25	12 569 673	12 569 673
Årets ordinære avskrivninger	155 400	155 400
Økonomisk levetid	100 år	

Bygningen gjelder gnr 38, bnr 19 seksjnr 1, adresse Rombakkveien 45 i Narvik Kommune. Hjemmelen til eiendomsretten besittes av LKAB Norge AS, hjemmelen til festeretten innehas av Ren Narvik Nord AS. Heftelse i feste utgjør kr. 975 500 000. Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 772	83 462
Endring i utsatt skatt	14 099	16 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 871</b>	<b>100 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 686	457 929
Permanente forskjeller	0	-2 633
Endring i midlertidige forskjeller	-64 087	-75 922
Avgitt konsernbidrag	-262 599	-379 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 772	83 462
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 772	-83 462
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 058 622	4 994 535	-64 087
<b>Sum</b>	<b>5 058 622</b>	<b>4 994 535</b>	<b>-64 087</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 058 622</b>	<b>4 994 535</b>	<b>-64 087</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 112 897</b>	<b>1 098 798</b>	<b>-14 099</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 556 630	1 288 663	2 945 293
Årets resultat			254 815	254 815
Konsernbidrag avgitt			-204 827	-204 827
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 556 630</b>	<b>1 338 651</b>	<b>2 995 281</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ren Narvik Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendommer AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 138 336	12 261 753
Leverandørgjeld innen konsern	0	193 810
Annen kortsiktig gjeld konsern	262 599	379 373
Sum	12 400 935	12 834 936

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.