



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 001 901	2 769 111
Sum inntekter		3 001 901	2 769 111
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 514	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	3 511 954	2 745 422
Sum kostnader		3 637 468	2 875 496
Driftsresultat		-635 567	-106 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 368	9 262
Sum finansinntekter		4 368	9 262
Annen rentekostnad	8	73 765	56 504
Sum finanskostnader		73 765	56 504
Netto finans		-69 397	-47 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 964	-153 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 964	-153 627
Årsresultat		-704 964	-153 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	145 137	4 683
Sum fordringer		145 137	4 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 937 723	828 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 937 723	828 937
Sum omløpsmidler		5 082 860	833 620
SUM EIENDELER		5 083 160	833 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-39 200	-39 200
Udekket tap	11	-1 683 896	-978 932
Sum opptjent egenkapital		1 644 696	939 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 723 096	-1 018 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 439 716	1 846 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 716	1 846 663
Sum langsiktig gjeld		5 439 716	1 846 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398 125	36 874
Annen kortsiktig gjeld	13	-31 585	-31 486
Sum kortsiktig gjeld		1 366 540	5 388
Sum gjeld		6 806 256	1 852 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 160	833 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384176

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 001 901	2 769 111
Sum inntekter		3 001 901	2 769 111
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 514	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	3 511 954	2 745 422
Sum kostnader		3 637 468	2 875 496
Driftsresultat		-635 567	-106 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 368	9 262
Sum finansinntekter		4 368	9 262
Annen rentekostnad	8	73 765	56 504
Sum finanskostnader		73 765	56 504
Netto finans		-69 397	-47 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 964	-153 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 964	-153 627
Årsresultat		-704 964	-153 627



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

145 137

4 683

Sum fordringer

145 137

4 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

4 937 723

828 937

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 937 723

828 937

Sum omløpsmidler

5 082 860

833 620

SUM EIENDELER

5 083 160

833 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-39 200

-39 200

Udekket tap

11

-1 683 896

-978 932

Sum opptjent egenkapital

1 644 696

939 732

Sum egenkapital

-1 723 096

-1 018 132

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

5 439 716

1 846 663



Sum annen langsiktig gjeld		5 439 716	1 846 663
Sum langsiktig gjeld		5 439 716	1 846 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398 125	36 874
Annen kortsiktig gjeld	13	-31 585	-31 486
Sum kortsiktig gjeld		1 366 540	5 388
Sum gjeld		6 806 256	1 852 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 160	833 920



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hauger Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hauger Park Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 704 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 4BUJK-EKQKL-2MKP2-G2VEC-DSTVA-503OU



Revisors beretning - 2020
Hauger Park Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4BUJK-EKQKL-2MKP2-G2JVECDSTVA-503CU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 11:55:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4BUJK-EKQKL-2MKP2-G2VEC-DSTVA-503OU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Hauger Park Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 604 514	2 362 644	2 605 052	2 729 100
Annen driftsinntekt	2	397 387	406 467	405 400	511 300
Sum driftsinntekter		3 001 901	2 769 111	3 010 452	3 240 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 514	130 074	131 200	131 200
Annen driftskostnad	4	2 003 328	2 066 699	2 018 300	2 254 400
Vedlikehold, innkjøp	5	128 679	157 781	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 379 947	520 942	0	3 256 000
Sum driftskostnader		3 637 468	2 875 496	2 349 500	5 841 600
Driftsresultat før finansposter		-635 567	-106 385	660 952	-2 601 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	4 368	9 262	5 000	5 000
Finanskostnad	8	73 765	56 504	58 000	127 000
Sum finansposter		-69 398	-47 242	-53 000	-122 000
Årsresultat		-704 964	-153 627	607 952	-2 723 200

Hauger Park Boligsameie



Balanse Hauger Park Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 287	-35 915
Andre fordringer	9	143 850	40 598
Sum fordringer		145 137	4 683
Bankinnskudd, kasse o.l	10	4 937 723	828 937
Sum omløpsmidler		5 082 860	833 620
Sum eiendeler		5 083 160	833 920

Hauger Park Boligsameie



Balanse Hauger Park Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11	-39 200	-39 200
Udekket tap	11	-1 683 896	-978 932
Sum egenkapital		-1 723 096	-1 018 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	5 439 716	1 846 663
Sum langsiktig gjeld		5 439 716	1 846 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398 125	36 874
Forskudd felleskostnader		34 109	22 010
Annen kortsiktig gjeld	13	-65 694	-53 496
Sum kortsiktig gjeld		1 366 540	5 388
Sum gjeld		6 806 256	1 852 051
Sum egenkapital og gjeld		5 083 160	833 920

Hauger Park Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Terje Hansen
Styreleder

Egil Bondkall
Styremedlem

Stina Edelman Sæther
Styremedlem

Bjørn Horndalen
Styremedlem

Pål André Haukaas
Styremedlem

Hauger Park Boligsameie



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 174 982	2 024 844	2 175 052	2 102 100
Avdrag ordinære lån	371 572	300 852	372 000	500 000
Renter ordinære lån	57 960	36 948	58 000	127 000
Sum	2 604 514	2 362 644	2 605 052	2 729 100

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	363 348	363 348	363 400	469 300
Leieinntekter trimrom	18 081	19 341	18 000	18 000
Strøm el-bil	15 958	23 778	24 000	24 000
Sum	397 387	406 467	405 400	511 300



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	114 000	114 000	115 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	11 514	16 074	16 200	16 200
Sum	125 514	130 074	131 200	131 200

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	139 304	217 229	210 000	210 000
Vann- og avløpsavgift	197 598	221 999	234 000	234 000
Renovasjon	338 488	269 500	340 000	350 000
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	333 298	363 726	365 000	469 300
Forsikring	159 274	128 456	159 300	200 400
Forvaltning og revisjon	163 366	158 071	163 000	166 200
Innbetalingservice	4 197	4 581	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	30 000
Serviceavt. ventilasjon	20 750	0	0	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	2 450	2 450	2 500	2 500
Vaktmestertjeneste	171 178	255 677	155 000	160 000
Grøntanlegg	74 875	0	75 000	75 000
Overvåkning	2 746	0	0	3 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 000	34 100	30 000	34 000
Renhold	147 086	248 959	146 000	160 000
Heis service/drift	182 060	125 633	105 000	120 000
Heis offentlig	20 925	20 250	0	0
Fellesrom	0	1 411	0	0
Utgifter v/styret	96	4 558	6 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	2 998	3 054	2 500	3 000
Datautgifter o.l	200	183	3 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	2 619	2 246	3 500	3 500
Gebyr	5 701	4 116	5 000	6 000
Blomster/gaver	620	0	3 000	3 000
Sum	2 003 328	2 066 699	2 018 300	2 254 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 6.683,-



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	13 743	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 255	376	0	0
Maling, beis, olje	0	597	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 705	23 971	0	0
Tak	26 595	48 488	0	0
Fellesrom	6 598	4 766	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	18 143	7 791	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 609	9 424	0	0
Sand, pukk, salt	3 450	0	0	0
Renovasjonsanlegg	2 161	0	0	0
Parkeringsanlegg	5 393	33 305	0	0
Egenandel skade	0	12 000	0	0
Brannsikringstiltak	41 026	17 063	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	128 679	157 781	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	73 459	0	0
Mur-/pussarbeider, materialer	0	257 657	0	0
Maling, beis, olje	0	0	0	2 300 000
Blikkenslagerarb, materialer	230 278	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	0	0	622 000
Vedlikehold bygg	982 813	158 948	0	200 000
Heis	0	0	0	104 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	20 375	0	0
Teknisk rådgivning	166 856	10 504	0	30 000
Sum	1 379 947	520 942	0	3 256 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	407	453	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 961	8 809	5 000	5 000
Sum	4 368	9 262	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	73 765	56 504	58 000	127 000
Sum	73 765	56 504	58 000	127 000



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Fordr. på forvaltningsklienter	0	6 030
Andre kortsiktige fordringer	0	13 743
Erstatningsmessige skader	143 850	20 826
Sum	143 850	40 598

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	4 937 723	828 937
Sum	4 937 723	828 937

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	-39 200	-39 200
Sum vedlikeholdsfond	-39 200	-39 200
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-978 932	-825 305
Fra årets resultat	-704 964	-153 627
Sum andre fond/udekket tap	-1 683 896	-978 932
Sum egenkapital	-1 723 096	-1 018 132

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	5 439 716	0
Gjeldsbrevlån	0	1 846 663
Sum	5 439 716	1 846 663

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Avregning gass	-64 564	-56 350
Rettsgebyr	-1 130	-1 130
Påløpte renter	0	3 984
Sum	-65 694	-53 496



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94907056958	94907050763
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.40 %	2.95 %
Beregnet innfridd:	31.10.2030	13.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 846 663
Avdrag i perioden:	160 284	1 846 663
Opptak i perioden:	5 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 439 716	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 832 820	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907056958	1	134 710	134 710
	1	103 553	103 553
	1	102 636	102 636
	1	100 803	100 803
	2	95 305	190 610
	1	94 389	94 389
	1	93 472	93 472
	1	87 974	87 974
	1	87 057	87 057
	7	82 475	577 325
	6	78 810	472 860
	2	76 061	152 122
	2	67 813	135 626
	4	66 897	267 588
	1	64 148	64 148
	2	61 398	122 796
	1	56 816	56 816
	8	53 151	425 208
	2	51 624	103 248
	6	48 874	293 244
	7	47 653	333 571
	6	46 736	280 416
	2	45 820	91 640
	4	44 903	179 612
	2	40 321	80 642
	1	39 710	39 710
	2	39 405	78 810
	1	37 572	37 572
	1	35 739	35 739
	2	34 823	69 646
	1	32 074	32 074
	17	30 241	514 097



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	828 232	291 919
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-704 964	-153 627
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 961 701	0
Opptak lån	5 600 000	0
Årets endring disponible midler	2 933 334	-153 627
Disponible midler 31.12	3 716 320	828 232



Resultat og balanse med noter for Hauger Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauger Park Boligsameie

Styreleder	Terje Hansen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Pål André Haukaas (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Bjørn Horndalen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Egil Bondkall (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Stina Edelman Sæther (sign.)	31.03.2021