



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 005 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	217 200	223 200
Sum inntekter		217 200	223 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	42 972	37 840
Sum kostnader		42 972	37 840
Driftsresultat		174 228	185 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 835	6 897
Sum finansinntekter		4 835	6 897
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
Netto finans		4 832	6 890
Ordinært resultat før skattekostnad		179 060	192 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 394	42 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 666	149 953
Årsresultat	6	139 666	149 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 666	149 953
Totalresultat		139 666	149 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 666	149 953
Sum overføringer og disponeringer		139 666	149 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 125	37 162
Sum immaterielle eiendeler		35 125	37 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 507	154 507
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	154 507	154 507
Sum anleggsmidler		189 632	191 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450	2 400
Sum fordringer		2 450	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 290	1 101 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 290	1 101 748
Sum omløpsmidler		1 237 740	1 104 148
SUM EIENDELER		1 427 372	1 295 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 399	1 216 733
Sum opptjent egenkapital		1 356 399	1 216 733
Sum egenkapital	6	1 386 399	1 246 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	1 216
Betalbar skatt	3	37 357	40 111
Skyldig offentlige avgifter		2 471	7 757
Sum kortsiktig gjeld		40 973	49 084
Sum gjeld		40 973	49 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 372	1 295 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836890

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 005 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 899 005 732
FAGERNESVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	217 200	223 200
Sum inntekter		217 200	223 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	42 972	37 840
Sum kostnader		42 972	37 840
Driftsresultat		174 228	185 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 835	6 897
Sum finansinntekter		4 835	6 897
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
Netto finans		4 832	6 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		179 060	192 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 394	42 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 666	149 953
Årsresultat	6	139 666	149 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 666	149 953
Totalresultat		139 666	149 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 666	149 953
Sum overføringer og disponeringer		139 666	149 953



Organisasjonsnr: 899 005 732
FAGERNESVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 125	37 162
Sum immaterielle eiendeler		35 125	37 162

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 507	154 507
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	154 507	154 507

Sum anleggsmidler		189 632	191 669
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 450	2 400
Sum fordringer		2 450	2 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 235 290	1 101 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 290	1 101 748

Sum omløpsmidler		1 237 740	1 104 148
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 427 372	1 295 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 356 399	1 216 733
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 356 399	1 216 733
Sum egenkapital	6	1 386 399	1 246 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	1 216
Betalbar skatt	3	37 357	40 111
Skyldig offentlige avgifter		2 471	7 757
Sum kortsiktig gjeld		40 973	49 084
Sum gjeld		40 973	49 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 372	1 295 817



Organisasjonsnr: 899 005 732
FAGERNESVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Fagernesveien 26 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 26 AS* som viser et overskudd på **kr 139 666,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 31. august 2021

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Fatch Hope
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Brønnøysundregistrene 26 AS



Resultatregnskap			
Fagernesveien 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	217 200	223 200
Sum driftsinntekter		<u>217 200</u>	<u>223 200</u>
Annen driftskostnad	2	42 972	37 840
Sum driftskostnader		<u>42 972</u>	<u>37 840</u>
Driftsresultat		<u>174 228</u>	<u>185 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 835	6 897
Annen rentekostnad		3	7
Resultat av finansposter		<u>4 832</u>	<u>6 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		179 060	192 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 394	42 297
Ordinært resultat		<u>139 666</u>	<u>149 953</u>
Årsresultat	6	<u>139 666</u>	<u>149 953</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 666	149 953
Sum overføringer		<u>139 666</u>	<u>149 953</u>



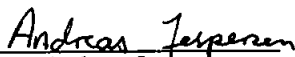
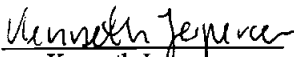
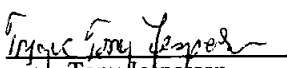
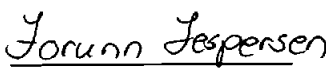
Balanse			
Fagernesveien 26 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 125	37 162
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 125</u>	<u>37 162</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 507	154 507
Sum varige driftsmidler	4	<u>154 507</u>	<u>154 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 632</u>	<u>191 669</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 450	2 400
Sum fordringer		<u>2 450</u>	<u>2 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 290	1 101 748
Sum omløpsmidler		<u>1 237 740</u>	<u>1 104 148</u>
Sum eiendeler		<u>1 427 372</u>	<u>1 295 817</u>

**Balanse**

Fagernesveien 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 399	1 216 733
Sum opptjent egenkapital		<u>1 356 399</u>	<u>1 216 733</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 386 399</u>	<u>1 246 733</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	1 216
Betalbar skatt	3	37 357	40 111
Skyldig offentlige avgifter		2 471	7 757
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 973</u>	<u>49 084</u>
Sum gjeld		<u>40 973</u>	<u>49 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 427 372</u>	<u>1 295 817</u>

Narvik, 31.08.2021

 Andreas Jespersen styrets leder / daglig leder	 Kenneth Jespersen styremedlem
 Tony Jespersen styremedlem	 Jorunn Jespersen styremedlem

Fagernesveien 26 AS Side 4



Noter

Fagernesveien 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernesveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3j Holding AS	150	50,0	50,0
Tony Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Noter

Fagernesveien 26 AS

Note 2 Lønnskostnader

Fagernesveien 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 7 000 eks mva, hvorav kr 4 500 gjelder annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 357	40 111
Endring i utsatt skattefordel	2 037	2 186
Skattekostnad ordinært resultat	39 394	42 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	179 060	192 250
Permanente forskjeller	3	7
Endring i midlertidige forskjeller	-9 259	-9 934
Skattepliktig inntekt	169 804	182 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 357	40 111
Sum betalbar skatt i balansen	37 357	40 111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-159 660	-168 919	-9 259
Sum	-159 660	-168 919	-9 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 660	-168 919	-9 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 125	-37 162	-2 037



Noter

Fagernesveien 26 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 082 073	1 082 073
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 082 073	1 082 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	927 566	927 566
= Bokført verdi 31.12.20	154 507	154 507
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

I posten «Andre driftsinntekter» inngår leie av lokaler til søsterselskap med kr 192 000. Leien er fastsatt etter markedsvilkår.

Selskapet har ikke fordring eller gjeld med selskap i samme konsern i 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 216 733	1 246 733
Årets resultat		139 666	139 666
Pr 31.12.2020	30 000	1 356 399	1 386 399