



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 941 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE TEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Noroddveien 88B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 635	45 285
Sum kostnader		18 635	45 285
Driftsresultat		-18 635	-45 285
Annen rentekostnad		87 406	
Sum finanskostnader		87 406	
Netto finans		-87 406	
Resultat før skattekostnad		-106 041	-45 285
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-106 041	-45 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 041	-45 285
Totalresultat		-106 041	-45 285
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-106 041	-45 285
Sum overføringer og disponeringer		-106 041	-45 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	410 753	410 753
Investeringer i aksjer og andeler		2 150 000	
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 753	2 410 753
Sum anleggsmidler		4 560 753	2 410 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 560 753	2 410 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 936 868	2 042 909
Sum opptjent egenkapital		1 936 868	2 042 909
Sum egenkapital		1 998 368	2 104 409
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 489 715	252 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 715	252 309
Sum langsiktig gjeld		2 489 715	252 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	72 670	54 035
Sum kortsiktig gjeld		72 670	54 035
Sum gjeld		2 562 385	306 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 753	2 410 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523446

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 941 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE TEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Noroddveien 88B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 941 248
JE TEM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 635	45 285
Sum kostnader		18 635	45 285
Driftsresultat		-18 635	-45 285
Annen rentekostnad		87 406	
Sum finanskostnader		87 406	
Netto finans		-87 406	
Resultat før skattekostnad		-106 041	-45 285
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-106 041	-45 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 041	-45 285
Totalresultat		-106 041	-45 285
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-106 041	-45 285
Sum overføringer og disponeringer		-106 041	-45 285



Organisasjonsnr: 928 941 248
JE TEM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	410 753	410 753
Investeringer i aksjer og andeler		2 150 000	
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 753	2 410 753
Sum anleggsmidler		4 560 753	2 410 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 560 753	2 410 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 936 868	2 042 909
Sum opptjent egenkapital		1 936 868	2 042 909
Sum egenkapital		1 998 368	2 104 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 489 715	252 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 715	252 309
Sum langsiktig gjeld		2 489 715	252 309
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	72 670	54 035
Sum kortsiktig gjeld		72 670	54 035
Sum gjeld		2 562 385	306 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 753	2 410 753



Organisasjonsnr: 928 941 248
JE TEM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Je Tem Utvikling AS

Document ID: 9e77f44e-c892-49af-e8c6-ea7bbfe6d9f7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Je Tem Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 635	45 285
Sum driftskostnader		18 635	45 285
Driftsresultat		-18 635	-45 285
Annen rentekostnad		87 406	0
Resultat av finansposter		-87 406	0
Resultat før skattekostnad		-106 041	-45 285
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-106 041	-45 285
Årsresultat		-106 041	-45 285
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	106 041	45 285
Sum overføringer		-106 041	-45 285

Document ID: 9e77f44e-c892-49af-e8c6-ea7bb1e6d9f7



Balanse			
Je Tem Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	410 753	410 753
Investeringer i aksjer og andeler		2 150 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 753	2 410 753
Sum anleggsmidler		4 560 753	2 410 753
Sum eiendeler		4 560 753	2 410 753

Document ID: 9e77f44e-c892-49af-a8c6-ea7bb6e6d9f7



Balanse			
Je Tem Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 936 868	2 042 909
Sum opptjent egenkapital		1 936 868	2 042 909
Sum egenkapital		1 998 368	2 104 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 489 715	252 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 715	252 309
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	72 670	54 035
Sum kortsiktig gjeld		72 670	54 035
Sum gjeld		2 562 385	306 344
Sum egenkapital og gjeld		4 560 753	2 410 753

Arendal, 05.06.2025
Styret i Je Tem Utvikling AS

John Eric Robberstad
styreleder/daglig leder

Document ID: 9e77f44a-c892-49af-a8c6-ea7bb6e6d9f7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsperiode

Selskapet ble i 2022 utfisjonert fra Tago AS. Dermed er regnskapsperioden for sammenligningstallene fra stiftelse den 6. desember 2021 til og med 31. desember 2022.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 041	-45 285
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-106 041	-45 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 076	-54 035	106 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 076	54 035	-106 041
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2024	30 000	31 500	2 042 909	2 104 409
Årsresultat 2024			-106 041	-106 041
Pr. 31.12.2024	30 000	31 500	1 936 868	1 998 368

Document ID: 9e77f44e-c892-49af-e8c6-ea7bb6e6d9f7



Note 3 Aksjer i datterselskap

Aksjer	Sted	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel resultat 2024	Andel EK 2024
MB Stålbygg AS	Arendal	100 %	410 753	410 753	-17 935	374 109
Sum			410 753	410 753		

Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en langsiktig gjeld til nærstående selskap, Tago AS, på kr. 2 489 715. Tago AS er eid 100 % av ektefellen til John Eric Robberstad. Mellomværende er renteberegnet i 2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Je Tem Utvikling AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Totalt
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000
Sum	2 000		30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
John Eric Robberstad	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Erik Robberstad	Daglig leder / Styrets leder	2 000

Selskapet har pr. 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 72 670. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.

Document ID: 9e77f44e-c892-49af-e8c6-ea7bb6e6d9f7



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 9e77f44a-c892-49af-a8c6-aa7bbfe6d9f7



2025-06-05 13:22:43 UTC+00:00

John Eric Robberstad

 bankID

NO BankID - a0bf1d0-a0d1-4b1a-b64b-8ace20eb8a39

Document ID: 9e77f44e-c892-49af-a8c6-ea7bbe6d9f7