



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Inge Fæster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 494 168	1 464 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 168</b>	<b>1 464 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 998	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	706 314	798 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 863</b>	<b>850 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 305</b>	<b>614 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 880</b>	<b>15 613</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 902</b>	<b>150 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 022</b>	<b>-135 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 283</b>	<b>478 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 306</b>	<b>614 338</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>604 283</b>	<b>478 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	33 193 623	33 099 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 193 623</b>	<b>33 099 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	250 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 443 623</b>	<b>33 519 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 742	500
Andre fordringer		0	25 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 742</b>	<b>26 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 918	406 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 918</b>	<b>406 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 660</b>	<b>432 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 858 284</b>	<b>33 952 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 986 412	5 382 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 987 813</b>	<b>5 383 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 812</b>	<b>5 383 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	420 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 691 945	7 205 005
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 810 000	20 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 501 945</b>	<b>28 015 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 501 945</b>	<b>28 015 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 343	134 188
Annen kortsiktig gjeld		17 183	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 526</b>	<b>134 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 870 471</b>	<b>28 569 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 858 284</b>	<b>33 952 722</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	27 501 945	28 015 005



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Inge Fæster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 987 181 095  
BY-HAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 494 168	1 464 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 168</b>	<b>1 464 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 998	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	706 314	798 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 863</b>	<b>850 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 305</b>	<b>614 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 880</b>	<b>15 613</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 902</b>	<b>150 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 022</b>	<b>-135 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 283</b>	<b>478 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 306</b>	<b>614 338</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>604 283</b>	<b>478 999</b>



Organisasjonsnr: 987 181 095  
BY-HAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	33 193 623	33 099 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 193 623</b>	<b>33 099 980</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	250 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>420 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 443 623</b>	<b>33 519 980</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 742	500
Andre fordringer		0	25 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 742</b>	<b>26 492</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 918	406 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 918</b>	<b>406 250</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 660</b>	<b>432 742</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 858 284</b>	<b>33 952 722</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 986 412	5 382 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 987 813</b>	<b>5 383 529</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 812</b>	<b>5 383 530</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		250 000	420 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>250 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 691 945	7 205 005
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 810 000	20 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 501 945</b>	<b>28 015 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 501 945</b>	<b>28 015 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 343	134 188
Annen kortsiktig gjeld		17 183	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 526</b>	<b>134 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 870 471</b>	<b>28 569 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 858 284</b>	<b>33 952 722</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	27 501 945	28 015 005



Organisasjonsnr: 987 181 095  
BY-HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 By-Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		690 308	666 276
Innbetaling renter/avdrag		653 892	654 024
Andre inntekter	1	15 792	15 456
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		102 592	98 448
Innbetaling for renhold		31 584	30 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 168</b>	<b>1 464 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 550	2 550
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		101 466	100 301
Vaktmester v/byrå		15 864	15 180
Renhold v/ byrå		31 644	30 276
Kommunale avgifter		173 122	155 824
Eiendomsskatt		88 568	88 652
Forretningsførerhonorar		41 040	39 276
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Kontingent Norske BBL		813	813
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		18 435	1 519
Vedlikehold/ utbedring	2	196 069	24 606
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	120 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-170 000	0
Driftskostnader heis		35 423	68 435
Forsikringer	4	69 233	62 411
Energi, strøm	5, 6	17 172	14 925
Andre driftsutgifter	7	84 180	72 557
Avskrivninger	9	11 998	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 863</b>	<b>850 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 305</b>	<b>614 338</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		21 880	15 613
Rentekostnader		140 902	150 953
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-119 022</b>	<b>-135 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>604 283</b>	<b>478 999</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>604 283</b>	<b>478 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>604 283</b>	<b>478 999</b>

50 By-Hagen Borettslag



## Balanse 2024 By-Hagen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	33 003 300	32 980 000
Faste tekniske installasjoner	9	190 323	119 980
Øremerkede midler	10	250 000	420 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 443 623</b>	<b>33 519 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		1 742	500
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	25 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 742</b>	<b>26 492</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		412 918	406 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 660</b>	<b>432 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 858 284</b>	<b>33 952 722</b>



## Balanse 2024 By-Hagen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		5 382 129	4 903 131
Andelskapital		1 400	1 400
Årets resultat		604 283	478 999
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 813</b>	<b>5 383 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		250 000	420 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 691 945	7 205 005
Borettssinnskudd	12	20 810 000	20 810 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 501 945</b>	<b>28 015 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		17 183	0
Leverandørgjeld		101 343	134 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 526</b>	<b>134 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 858 284</b>	<b>33 952 722</b>
Pantestillelser	13	27 501 945	28 015 005

Narvik 11.02.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon-Inge Fæster  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Einar Løvgren  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3603 Innbetalt for gårdstilsyn	15 792	15 456
<b>Sum</b>	<b>15 792</b>	<b>15 456</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	0	23 128
6640 Vedlikehold/ Utbedring	164 194	1 478
6645 Vedlikehold - Elektrisk	31 875	0
<b>Sum</b>	<b>196 069</b>	<b>24 606</b>

### Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-170 000	0
<b>Sum</b>	<b>-170 000</b>	<b>0</b>



NOTER

**Note 4 - Forsikring**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	68 108	61 310
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 125	1 101
<b>Sum</b>	<b>69 233</b>	<b>62 411</b>

**Note 5 - Energi, strøm**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6340 Elektrisk energi	16 096	14 259
6341 Underskudd lading e-biler	1 077	666
<b>Sum</b>	<b>17 172</b>	<b>14 925</b>



## NOTER

### Note 6 - Avregning elbil-lading

	Regnskap 2024
Innbetalt via felleskostnader fra andelseiere	8 505
Innbetalt via ordre - fakturert etter forbruk	8 505
Strømkostnader Polar Kraft	11 304
Signal bredbånd wifi signaler	6 783
<b>Underskudd elbil lading</b>	<b>-1 077</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	848
6583 Alarmer Salten Brann, Add Secure	19 884	16 978
6607 Årskontroll brannvarsling	11 000	21 735
6609 Andre driftskostnader	2 426	2 406
6612 Snørydding/gressklipping mv	26 135	18 065
6613 Lyskilder	0	2 928
6615 Porttelefon/lås/nøkler	3 171	640
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	1 688	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	720	717
7720 Kontingent OMT BBL	5 600	5 600
7721 Kurs for tillitsvalgte	800	0
7770 Bankgebyrer	2 757	2 641
<b>Sum</b>	<b>84 180</b>	<b>72 557</b>

### Note 8 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 9 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Dørautomatikk	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 980	0	32 980 000
Årets tilgang :	0	82 341	23 300
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 980	82 341	33 003 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 998	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 982	82 341	33 003 300
Årets avskrivninger :	11 998	0	0
Anskaffelsesår :	2023	2024	2005
Antatt levetid i år :	10	10	

Tomten eies av borettslaget og er inkludert i bygningens regnskapsmessige verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og senere påkostninger. Tilgang 2024 gjelder montering stikk for fiber.

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	250 000	420 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>420 000</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>15318313</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1,99 %
Betingelser:	Fast rente 1,99 % i 10 år fra 01.11.2019
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	7 205 005
Avdrag i perioden:	513 060
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 691 945</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 968 524

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318313	11	483 888	5 322 768
	3	456 394	1 369 182



NOTER

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	20 810 000	20 810 000
<b>Sum</b>	<b>20 810 000</b>	<b>20 810 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	27 501 945	28 015 005
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 193 623	33 099 980



## NOTER

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>298 554</b>	<b>442 546</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	604 283	478 999
Tilbakeføring av avskrivninger	11 998	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	120 000
Bruk av øremerkede midler	-170 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-105 641	-119 980
Nedbetaling langsiktig gjeld	-513 060	-503 010
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	170 000	-120 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 420</b>	<b>-143 991</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>296 135</b>	<b>298 554</b>
Omløpsmidler	414 660	432 742
- Kortsiktig gjeld	118 526	134 188
<b>Disponible midler</b>	<b>296 135</b>	<b>298 554</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	250 000	420 000

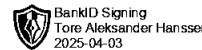


Resultat og balanse med noter for By-Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For By-Hagen Borettslag**

Styreleder	Jon-Inge Fæster (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tore Jensen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kurt Einar Løvgren (sign.)	31.03.2025



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2025-04-03

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**By-Hagen Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *By-Hagen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 604 283,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. april 2025

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*