



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 73 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 972 664	3 684 436
Inntekter felleskostnader		98 229	333 198
Sum inntekter		4 070 893	4 017 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 600	735 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		98 229	333 198
Annen driftskostnad		1 163 979	1 224 772
Sum kostnader		2 003 809	2 293 270
Driftsresultat		2 067 085	1 724 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	2 683	2 566
Sum finansinntekter		2 683	2 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	862 824	862 824
Annen rentekostnad	4	1 256	774
Sum finanskostnader		864 080	863 598
Netto finans		-861 397	-861 032
Resultat før skattekostnad		1 205 688	863 332
Skattekostnad på resultat	5	265 252	189 933
Årsresultat	6	940 436	673 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 436	673 399
Totalresultat		940 436	673 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 032 315	726 927
Avsatt til annen egenkapital		-91 879	-53 527
Sum overføringer og disponeringer		940 436	673 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 246 651	25 988 251
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 246 651	25 988 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 246 651	25 988 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 605	
Andre kortsiktige fordringer		33 106	100 000
Konsernfordringer	4, 4	3 642 175	2 611 815
Sum fordringer		3 766 886	2 711 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 508	175 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 508	175 148
Sum omløpsmidler		3 902 394	2 886 964
SUM EIENDELER		29 149 045	28 875 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 690 155	2 782 034
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 690 155	2 782 034
Sum egenkapital	6	4 690 155	4 782 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 409 977	1 435 891
Sum avsetninger for forpliktelser		1 409 977	1 435 891
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 570 746	21 570 746
Sum annen langsiktig gjeld		21 570 746	21 570 746
Sum langsiktig gjeld		22 980 723	23 006 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		96 981	45 968
Kortsiktig konserngjeld	4	1 323 481	931 957
Annen kortsiktig gjeld		42 105	108 619
Sum kortsiktig gjeld		1 478 167	1 086 544
Sum gjeld		24 458 890	24 093 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 149 045	28 875 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580123

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 73 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 631 518
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 972 664	3 684 436
Inntekter felleskostnader		98 229	333 198
Sum inntekter		4 070 893	4 017 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 600	735 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		98 229	333 198
Annen driftskostnad		1 163 979	1 224 772
Sum kostnader		2 003 809	2 293 270
Driftsresultat		2 067 085	1 724 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	2 683	2 566
Sum finansinntekter		2 683	2 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	862 824	862 824
Annen rentekostnad	4	1 256	774
Sum finanskostnader		864 080	863 598
Netto finans		-861 397	-861 032
Resultat før skattekostnad		1 205 688	863 332
Skattekostnad på resultat	5	265 252	189 933
Årsresultat	6	940 436	673 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 436	673 399
Totalresultat		940 436	673 399
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 032 315	726 927
Avsatt til annen egenkapital		-91 879	-53 527



Sum overføringer og
disponeringer

940 436

673 399



Organisasjonsnr: 986 631 518
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	25 246 651	25 988 251
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 246 651	25 988 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 246 651	25 988 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 605	
Andre kortsiktige			
fordringer		33 106	100 000
Konsernfordringer	4, 4	3 642 175	2 611 815
Sum fordringer		3 766 886	2 711 815
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		135 508	175 148
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		135 508	175 148
Sum omløpsmidler		3 902 394	2 886 964
SUM EIENDELER		29 149 045	28 875 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 690 155	2 782 034
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 690 155	2 782 034
Sum egenkapital	6	4 690 155	4 782 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 409 977	1 435 891
Sum avsetninger for forpliktelse		1 409 977	1 435 891
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 570 746	21 570 746
Sum annen langsiktig gjeld		21 570 746	21 570 746
Sum langsiktig gjeld		22 980 723	23 006 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		96 981	45 968
Kortsiktig konserngjeld	4	1 323 481	931 957
Annen kortsiktig gjeld		42 105	108 619
Sum kortsiktig gjeld		1 478 167	1 086 544
Sum gjeld		24 458 890	24 093 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 149 045	28 875 215



Organisasjonsnr: 986 631 518
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkegata 73 Levanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 73 Levanger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kirkegata 73 Levanger AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Årsregnskap 2024

Kirkegata 73 Levanger AS

Org.nr: 986 631 518

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Resultatregnskap Kirkegata 73 Levanger AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 972 664	3 684 436
Inntekter felleskostnader		98 229	333 198
Sum driftsinntekter		4 070 893	4 017 634
Felleskostnader			
Felleskostnader		98 229	333 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 600	735 300
Annen driftskostnad		1 163 979	1 224 772
Sum driftskostnader		2 003 809	2 293 270
Driftsresultat		2 067 085	1 724 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 683	2 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	862 824	862 824
Annen rentekostnad		1 256	774
Resultat av finansposter		-861 397	-861 032
Resultat før skattekostnad		1 205 688	863 332
Skattekostnad på resultat	5	265 252	189 933
Resultat		940 436	673 399
Årsresultat	6	940 436	673 399
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 032 315	726 927
Avsatt til annen egenkapital		-91 879	-53 527
Sum overføringer		940 436	673 399



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Kirkegata 73 Levanger AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 246 651	25 988 251
Sum varige driftsmidler	3	<u>25 246 651</u>	<u>25 988 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 246 651</u>	<u>25 988 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 605	0
Andre kortsiktige fordringer		33 106	100 000
Konsernfordringer	4	3 642 175	2 611 815
Sum fordringer		<u>3 766 886</u>	<u>2 711 815</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 508	175 148
Sum omløpsmidler		<u>3 902 394</u>	<u>2 886 964</u>
Sum eiendeler		<u>29 149 045</u>	<u>28 875 215</u>




DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Kirkegata 73 Levanger AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 690 155	2 782 034
Sum opptjent egenkapital		2 690 155	2 782 034
Sum egenkapital	6	4 690 155	4 782 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 409 977	1 435 891
Sum avsetning for forpliktelser		1 409 977	1 435 891
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 570 746	21 570 746
Sum annen langsiktig gjeld		21 570 746	21 570 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Skyldig offentlige avgifter		96 981	45 968
Konserngjeld	4	1 323 481	931 957
Annen kortsiktig gjeld		42 105	108 619
Sum kortsiktig gjeld		1 478 167	1 086 544
Sum gjeld		24 458 890	24 093 181
Sum egenkapital og gjeld		29 149 045	28 875 215

26.03.2025
Styret i Kirkegata 73 Levanger AS

Signed by:

C1846C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA384B4CF
Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Kirkegata 73 Levanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Kirkegata 73 Levanger AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Kirkegata 73 Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	36 696 772	1 178 055	36 000	37 910 827
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 696 772	1 178 055	36 000	37 910 827
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-12 656 076		-8 100	-12 664 176
Bokført verdi 31.12.2024	24 040 696	1 178 055	27 900	25 246 651
Årets avskrivning	734 400		7 200	741 600
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 642 175	2 611 815
Sum	3 642 175	2 611 815
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	21 570 746	21 570 746
Gjeld konsernbidrag	1 323 481	931 957
Sum	22 894 227	22 502 703
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	862 824	862 824
Sum	862 824	862 824



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Kirkegata 73 Levanger AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 166	205 030
Endring i utsatt skatt	-25 914	-15 097
Skattekostnad ordinært resultat	265 252	189 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 205 688	863 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 793	68 624
Avgitt konsernbidrag	-1 323 481	-931 956
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 166	205 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 166	-205 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 436 322	6 560 949	124 628
Gevinst – og tapskonto	-27 337	-34 171	-6 834
Sum	6 408 985	6 526 778	117 793
Grunnlag for utsatt skatt	6 408 985	6 526 778	117 793
Utsatt skatt (22 %)	1 409 977	1 435 891	25 915

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	2 782 034	4 782 034
Årets resultat		940 436	940 436
Konsernbidrag avgitt		-1 032 315	-1 032 315
Pr 31.12.2024	2 000 000	2 690 155	4 690 155



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Kirkegata 73 Levanger AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 73 Levanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	2 000	100,0	100,0