



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 29
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Øygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 637	13 504
Sum kostnader		12 637	13 504
Driftsresultat		-12 637	-13 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	17
Sum finansinntekter		7	17
Annan rentekostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		7	-233
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 630	-13 736
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 779	-8 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 851	-5 170
Årsresultat		-9 851	-5 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 851	-5 170
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-9 851	-5 170
Sum overføringer og disponeringar		-9 851	-5 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		11 345	8 566
Sum immaterielle egedelar		11 345	8 566
Sum anleggsmiddel		11 345	8 566
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 469	16 708
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 469	16 708
Sum omløpsmiddel		7 469	16 708
SUM EIGEDELAR		18 814	25 274
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-30 223	-20 372
Sum opptent eigenkapital		-30 223	-20 372
Sum eigenkapital	7,8	-10 223	-372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2
Sum anna langsiktig gjeld			2
Sum langsiktig gjeld		0	2
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 843	2 451
Annen kortsiktig gjeld	3	23 193	23 193
Sum kortsiktig gjeld		29 036	25 644
Sum gjeld		29 036	25 646
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 814	25 274



Noter 2019

Terva Eiendom AS
Organisasjonsnr. 918 105 743

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	0,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Terva AS	Daglig leder/ Styreleder	30	30	100,00	100,00
Sum		30	30	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:
Ingen

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Ingen

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Ingen

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 779	-8 566
Skattekostnad	-2 779	-8 566
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 630	-13 737
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	-12 630	-13 737
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
	2019	2018
Skattemessig underskudd til fremføring	51 568	38 938



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	30 000		-10 000	-20 372	-372
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	30 000		-10 000	-20 372	-372
Årsresultat				-9 851	-9 851
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-10 000	-30 223	-10 223

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 10 233,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstades, til tross for negativ egenkapital. Covid-19 har ikke hatt noen vesentlig innvirkning på selskapet våren 2020.