



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olstad Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 871 232	1 865 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 232</b>	<b>1 865 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	15 974	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	493 182	593 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 156</b>	<b>605 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 076</b>	<b>1 259 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 457	7 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 457</b>	<b>7 378</b>
Annen finanskostnad		374 657	403 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 657</b>	<b>403 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 200</b>	<b>-396 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>993 876</b>	<b>863 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>993 876</b>	<b>863 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>993 876</b>	<b>863 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		993 876	863 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>993 876</b>	<b>863 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 209 000	22 209 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 209 000</b>	<b>22 209 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 209 000</b>	<b>22 209 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 509	70 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 509</b>	<b>70 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 071	222 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 071</b>	<b>222 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>382 580</b>	<b>292 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 591 580</b>	<b>22 501 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 279 331	6 285 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 279 331</b>	<b>6 285 455</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 280 931</b>	<b>6 287 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	15 223 517	16 137 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 223 517</b>	<b>16 137 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 223 517</b>	<b>16 137 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 691	8 648
Annen kortsiktig gjeld		78 442	68 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>87 133</b>	<b>76 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 310 650</b>	<b>16 214 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 591 580</b>	<b>22 501 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olstad Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 988 646 520  
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 871 232	1 865 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 232</b>	<b>1 865 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	15 974	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	493 182	593 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 156</b>	<b>605 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 076</b>	<b>1 259 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 457	7 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 457</b>	<b>7 378</b>
Annen finanskostnad		374 657	403 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 657</b>	<b>403 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 200</b>	<b>-396 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>993 876</b>	<b>863 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>993 876</b>	<b>863 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		993 876	863 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>993 876</b>	<b>863 605</b>



Organisasjonsnr: 988 646 520  
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 209 000	22 209 000
Sum varige driftsmidler		22 209 000	22 209 000

Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		86 509	70 240
Sum fordringer		86 509	70 240

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 071	222 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 071	222 493

Sum omløpsmidler	8	382 580	292 733
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		22 591 580	22 501 733
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 279 331	6 285 455
Sum opptjent egenkapital		7 279 331	6 285 455

Sum egenkapital		7 280 931	6 287 055
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	15 223 517	16 137 705
Sum annen langsiktig gjeld		15 223 517	16 137 705



Sum langsiktig gjeld		15 223 517	16 137 705
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 691	8 648
Annen kortsiktig gjeld		78 442	68 326
Sum kortsiktig gjeld	8	87 133	76 974
Sum gjeld		15 310 650	16 214 679
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 591 580</b>	<b>22 501 733</b>



Organisasjonsnr: 988 646 520  
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		578 460	560 269	560 269	578 460
Inndekning av finanskostnader		1 292 772	1 292 950	1 292 950	1 293 000
Andre driftsinntekter		0	11 851	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 232</b>	<b>1 865 070</b>	<b>1 853 219</b>	<b>1 871 460</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 480	2 255	2 480	2 480
Styrehonorar	1	14 000	10 000	10 000	14 000
Forretningsførerhonorar		48 949	47 527	49 000	50 820
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	14 650	15 088	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 974	1 410	1 410	1 970
Vedlikehold	3	5 278	39 296	72 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand		0	203	0	0
Innleid hjelp	11	50 970	63 081	60 000	55 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		70 848	70 848	73 000	73 500
Forsikring		54 403	51 371	54 500	56 560
Kommunale avgifter	4	238 524	272 432	260 000	230 000
Strøm, fyring fellesanlegg		4 004	4 268	4 500	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		209	779	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	816	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 770	13 201	5 000	5 000
Bomiljø		0	5 960	3 200	3 200
Tap på fordringer		53	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 156</b>	<b>605 297</b>	<b>617 378</b>	<b>583 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 076</b>	<b>1 259 774</b>	<b>1 235 841</b>	<b>1 288 040</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	1 010	0	0
Kundeutbytte		6 457	6 368	5 000	5 500
Rentekostnad		374 657	403 548	390 497	355 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-368 200</b>	<b>-396 169</b>	<b>-385 497</b>	<b>-349 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>993 876</b>	<b>863 605</b>	<b>850 344</b>	<b>938 540</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		993 876	863 605	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	22 209 000	22 209 000
Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 040	9 933
Andre fordringer		62 469	60 307
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		296 071	222 493
Sum omløpsmidler	8	382 580	292 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 591 580</b>	<b>22 501 733</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		7 279 331	6 285 455
Sum egenkapital		7 280 931	6 287 055
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	12 466 397	13 380 585
Borettsinnskudd	9	2 757 120	2 757 120
Sum langsiktig gjeld		15 223 517	16 137 705
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 691	8 648
Påløpne renter		54 402	58 393
Annen kortsiktig gjeld		24 040	9 933
Sum kortsiktig gjeld	8	87 133	76 974
Sum gjeld		15 310 650	16 214 679
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 591 580</b>	<b>22 501 733</b>

Gjøvik 27.06.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Olstad Dahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Amundsen Hveem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erland Nilsen  
Styremedlem

**Bøverbru Park Borettslag 988 646 520**



Noter Bøverbru Park Borettslag orgnr: 988 646 520

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 14 000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 480,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 278
<b>Sum</b>	<b>5 278</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

221 Bøverbru Park Borettslag



## Noter Bøverbru Park Borettslag orgnr: 988 646 520

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	160 228
7761 Eiendomsskatt	78 296
<b>Sum</b>	<b>238 524</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	768
7770 Gebyr - bank	314
7790 Driftskostnader	1 025
7792 Lyspærer, lysrør etc.	663
<b>Sum</b>	<b>2 770</b>

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	<b>11503564 4</b>	<b>11498606</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2007
Rentesats:	2.879 %	2.879 %
Betingelser:	Fastrente 01.04.2022	Fastrente til 01.04.2022
Beregnet innfridd:	31.12.2033	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	7 452 000	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 311 703	8 068 882
Avdrag i perioden:	342 237	571 951
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 969 466</b>	<b>7 496 931</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 985 843	4 229 725

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498606	5	757 486	3 787 430
	5	741 900	3 709 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503564 4	3	834 246	2 502 738
	3	822 243	2 466 729

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974
<b>Sum</b>	<b>1 974</b>

221 Bøverbru Park Borettslag



**Noter Bøverbru Park Borettslag orgnr: 988 646 520**

---

**Note 7 - Personalkostnader**

**221 Bøverbru Park Borettslag**



## Noter Bøverbru Park Borettslag orgnr: 988 646 520

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	215 760	240 231
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	993 876	863 605
Avdrag langsiktig lån	-914 188	-888 076
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>79 688</b>	<b>-24 471</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>295 448</b>	<b>215 760</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	86 509	70 240
Bankinnskudd og kontanter	296 071	222 493
Sum omløpsmidler	382 580	292 733
Kortsiktig gjeld	-87 133	-76 974
<b>Disponible midler</b>	<b>295 448</b>	<b>215 760</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-2008 er kr 2 757 120,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 209 000	0	22 209 000	2006-2008
<b>Sum bygninger</b>	<b>22 209 000</b>	<b>0</b>	<b>22 209 000</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	22 220
<b>Sum</b>	<b>50 970</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøverbru Park Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bøverbru Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EE120-XUGTD-VJEPX-U088H-A0W7X-AA3CA



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Bøverbru Park  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EE120-XUGTD-VJEPX-U08BH-A0W7X-AA3CA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 17:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE120-XUGTD-VJEPX-U088H-ACW7X-AA3CA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>