



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 271 282
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RAULAND UTVIKLING ANS
Forretningsadresse: Totakvegen 782
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 378	434 948
Annen driftsinntekt		713 408	1 225 788
Sum inntekter		1 231 786	1 660 737
Kostnader			
Varekostnad		155 757	190 291
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 283 313	661 066
Sum kostnader		1 439 070	851 357
Driftsresultat		-207 284	809 379
Annen rentekostnad		1 007 448	969 756
Sum finanskostnader		1 007 448	969 756
Netto finans		-1 007 448	-969 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 214 731	-160 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 214 731	-160 377
Årsresultat		-1 214 731	-160 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 214 731	-160 377
Totalresultat		-1 214 731	-160 377
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 214 731	-160 377
Sum overføringer og disponeringer	1	-1 214 731	-160 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 549 077	4 708 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 009 468	3 117 983
Sum varige driftsmidler	3	7 558 546	7 826 808
Sum anleggsmidler		7 558 546	7 826 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 767 578	12 624 774
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 951	27 058
Sum fordringer		44 951	27 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 147	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 147	
Sum omløpsmidler		13 025 676	12 651 832
SUM EIENDELER		20 584 222	20 478 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 693 008	1 478 276
Sum opptjent egenkapital		-2 693 008	-1 478 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	1, 5	-2 693 008	-1 478 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 201 442	17 670 558
Gjeld til deltakere	3	4 851 234	2 749 223
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		23 052 676	20 419 781
Sum langsiktig gjeld		23 052 676	20 419 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 054	1 537 135
Annen kortsiktig gjeld		49 500	
Sum kortsiktig gjeld		224 554	1 537 135
Sum gjeld		23 277 230	21 956 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 584 222	20 478 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586994

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 271 282
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RAULAND UTVIKLING ANS
Forretningsadresse: Totakvegen 782
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 982 271 282
RAULAND UTVIKLING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 378	434 948
Annen driftsinntekt		713 408	1 225 788
Sum inntekter		1 231 786	1 660 737
Kostnader			
Varekostnad		155 757	190 291
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 283 313	661 066
Sum kostnader		1 439 070	851 357
Driftsresultat		-207 284	809 379
Annen rentekostnad		1 007 448	969 756
Sum finanskostnader		1 007 448	969 756
Netto finans		-1 007 448	-969 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 214 731	-160 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 214 731	-160 377
Årsresultat		-1 214 731	-160 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 214 731	-160 377
Totalresultat		-1 214 731	-160 377
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 214 731	-160 377
Sum overføringer og disponeringer	1	-1 214 731	-160 377



Organisasjonsnr: 982 271 282
RAULAND UTVIKLING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 549 077	4 708 825
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 009 468	3 117 983
Sum varige driftsmidler	3	7 558 546	7 826 808

Sum anleggsmidler		7 558 546	7 826 808
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	12 767 578	12 624 774
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 951	27 058
Sum fordringer		44 951	27 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 147	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 147	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		13 025 676	12 651 832
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 584 222	20 478 640
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 693 008	1 478 276
Sum opptjent egenkapital		-2 693 008	-1 478 276

Sum egenkapital	1, 5	-2 693 008	-1 478 276
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 201 442	17 670 558
Gjeld til deltakere	3	4 851 234	2 749 223
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		23 052 676	20 419 781
Sum langsiktig gjeld		23 052 676	20 419 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 054	1 537 135
Annen kortsiktig gjeld		49 500	
Sum kortsiktig gjeld		224 554	1 537 135
Sum gjeld		23 277 230	21 956 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 584 222	20 478 640



Organisasjonsnr: 982 271 282
RAULAND UTVIKLING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rauland Utvikling ANS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 982 271 282



Resultatregnskap

Rauland Utvikling ANS

 BankID Signing
Jannike Tvenge
2023-02-14

 BankID Signing
Anette Tvenge
2023-02-14

 BankID Signing
Liv Bente Tvenge
2023-02-15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		518 378	434 948
Annen driftsinntekt		713 408	1 225 788
Sum driftsinntekter		1 231 786	1 660 737
Varekostnad		155 757	190 291
Annen driftskostnad		1 283 313	661 066
Sum driftskostnader		1 439 070	851 357
Driftsresultat		-207 284	809 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 007 448	969 756
Resultat av finansposter		-1 007 448	-969 756
Resultat		-1 214 731	-160 377
Årsresultat		-1 214 731	-160 377
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 214 731	160 377
Sum overføringer	1	-1 214 731	-160 377



 BankID Signing
Jannike Tvenge
2023-02-14

 BankID Signing
Anette Tvenge
2023-02-14

 BankID Signing
Liv Bente Tvenge
2023-02-15

Balanse

Rauland Utvikling ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 549 077	4 708 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 009 468	3 117 983
Sum varige driftsmidler	3	7 558 546	7 826 808
Sum anleggsmidler		7 558 546	7 826 808
Omløpsmidler			
Prosjekt, Totaktunet	4	12 767 578	12 624 774
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 951	27 058
Sum fordringer		44 951	27 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 147	0
Sum omløpsmidler		13 025 676	12 651 832
Sum eiendeler		20 584 222	20 478 640



 BankID Signing
Jannike Tvenge
2023-02-14

 BankID Signing
Anette Tvenge
2023-02-14

 BankID Signing
Liv Bente Tvenge
2023-02-15

Balanse

Rauland Utvikling ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 693 008	-1 478 276
Sum opptjent egenkapital		-2 693 008	-1 478 276
Sum egenkapital	1, 5	-2 693 008	-1 478 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 201 442	17 670 558
Gjeld til deltakere	3	4 851 234	2 749 223
Sum annen langsiktig gjeld		23 052 676	20 419 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 054	1 537 135
Annen kortsiktig gjeld		49 500	0
Sum kortsiktig gjeld		224 554	1 537 135
Sum gjeld		23 277 230	21 956 916
Sum egenkapital og gjeld		20 584 222	20 478 640

Oslo, 14.02.2023
Styret i Rauland Utvikling ANS

Liv Bente Tvenge
Styreleder/daglig leder

Anette Tvenge
Styremedlem

Jannike Tvenge
Styremedlem



Noter Rauland Utvikling ANS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Endringer egenkapital

	Udekket tap/Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	-1 478 276
Innskudd/uttak	0
Årets resultat	-1 214 731
Egenkapital 31.12.2022	-2 693 008

Selskapets bokførte egenkapital er tapt i 2022. I selskapets utviklingsprosjekt Totaktunet, samt i den eiendomsmasse som allerede befinner seg på selskapets tomteområder er det foretatt verddivurderinger som underbygger at det foreligger betydelige merverdier. Selskapets reelle egenkapital antas derfor ikke å være tapt.



Noter Rauland Utvikling ANS

 BankID Signing
Jannike Tvenge
2023-02-14

 BankID Signing
Anette Tvenge
2023-02-14

 BankID Signing
Liv Bente Tvenge
2023-02-15

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Kunst og kunstnerisk inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 708 825	69 000	3 117 983	7 895 808
- Avgang i året	159 747		108 514	268 261
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 549 077	69 000	3 009 469	7 627 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		69 000		69 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 549 077	0	3 009 469	7 558 546
Økonomisk levetid		5 år		

Selskapet kjøpte 1 januar 2001 eiendommen Neset i Vinje; gnr. 134 bnr. 1. På eiendommen er det flere bygninger med dertil inventar/innredning. Inventar og innredning er av en slik stand at det er vurdert som kunst og avskrives derfor ikke. Bygningene er ikke avskrevet ettersom bruk av bygningene i året er forholdsvis begrenset. Bruk vurderes til ikke å forringe verdi.

Note 3 Langsiktig gjeld & Pantstillelser

Gjeld til eiere kr 4 900 734. Lånet er rente og avdragsfritt.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til deltakere og nærstående	4 851 234	2 749 223
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 201 442	17 670 558
Sum langsiktig gjeld	23 052 676	20 419 781

Av gjeld til kredittinstitusjoner har Pareto Bank pant på kr 2 000 000, Tinn Sparebank kr 10 500 000.

Note 4 Prosjekt i arbeid, Totaktunet

Selskapet igangsatte i 2019 arbeider med utvikling av hyttetomter og ferdighytter til salgs. Alle kostnader tilknyttet dette prosjektet i inneværende regnskapsperiode er aktivert og presentert i selskapets regnskap, herunder balansen som 'Prosjekt, Totaktunet'.

Balanseføring av kostnader til prosjektet er skjedd til kostpris.



Noter

Rauland Utvikling ANS



Note 5 Eiere og transaksjoner med nærstående

Selskapets eiere pr. 31.12.2022 er:

Libe Trading AS	0,10%	Eies av styreleder Liv Bente Tvenge
Neset Utvikling AS	99,90%	

Note 6 Lønnskostnader

Rauland Utvikling ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Rauland Utvikling ANS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rauland Utvikling ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 214 731. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.02.2020

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

