



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 5
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 095	9 902
Sum kostnader		5 095	9 902
Driftsresultat		-5 095	-9 902
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 095	-9 902
Årsresultat		-5 095	-9 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 095	-9 902
Sum overføringer og disponeringer		-5 095	-9 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern		0	795 476
Sum finansielle anleggsmidler		2 602 755	3 398 231
Sum anleggsmidler		2 602 755	3 398 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018	6 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018	6 770
Sum omløpsmidler		3 018	6 770
SUM EIENDELER		2 605 773	3 405 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		601 648	596 554
Sum opptjent egenkapital		-601 648	-596 554
Sum egenkapital		-201 648	-196 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 781 155	3 121 155
Øvrig langsiktig gjeld		394 924	480 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 079	3 601 555
Sum langsiktig gjeld		2 176 079	3 601 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343	0
Kortsiktig konserngjeld		630 000	0
Sum kortsiktig gjeld		631 343	0
Sum gjeld		2 807 421	3 601 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 773	3 405 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620532

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 5
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 095	9 902
Sum kostnader		5 095	9 902
Driftsresultat		-5 095	-9 902
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 095	-9 902
Årsresultat		-5 095	-9 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 095	-9 902
Sum overføringer og disponeringer		-5 095	-9 902



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern	0	795 476
Sum finansielle anleggsmidler	2 602 755	3 398 231
Sum anleggsmidler	2 602 755	3 398 231

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 018	6 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 018	6 770

Sum omløpsmidler 3 018 6 770

SUM EIENDELER 2 605 773 3 405 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	601 648	596 554
Sum opptjent egenkapital	-601 648	-596 554

Sum egenkapital -201 648 -196 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1 781 155	3 121 155
Øvrig langsiktig gjeld	394 924	480 400
Sum annen langsiktig gjeld	2 176 079	3 601 555



Sum langsiktig gjeld	2 176 079	3 601 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 343	0
Kortsiktig konserngjeld	630 000	0
Sum kortsiktig gjeld	631 343	0
Sum gjeld	2 807 421	3 601 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 605 773	3 405 002



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

