



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 600	
Sum inntekter		25 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 796	61 848
Sum kostnader		53 796	61 848
Driftsresultat		-28 196	-61 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612 973	84 327
Annen finansinntekt		1 652 685	24 193 860
Sum finansinntekter		2 265 658	24 278 187
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 784 298	
Annen finanskostnad			38 965
Sum finanskostnader		1 784 298	38 965
Netto finans		481 360	24 239 222
Ordinært resultat før skattekostnad		453 164	24 177 374
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 822	24 177 374
Årsresultat		320 822	24 177 374
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5	1 500 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 179 178	20 177 373
Sum overføringer og disponeringer		320 822	24 177 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 501 475	7 726 905
Andre fordringer		14 561 733	12 429 504
Sum finansielle anleggsmidler		22 063 208	20 156 409
Sum anleggsmidler		22 063 208	20 156 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 912 788	7 366 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 788	7 366 424
Sum omløpsmidler		1 912 788	7 366 424
SUM EIENDELER		23 975 996	27 522 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	185 350	185 350
Overkurs		115 784	115 784
Annen innskutt egenkapital	5	22 042 520	23 221 698
Sum innskutt egenkapital		22 343 654	23 522 832
Sum egenkapital		22 343 654	23 522 832
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	132 342	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 632 342	4 000 000
Sum gjeld		1 632 342	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 975 996	27 522 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615999

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 259 261
NICO BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 600	
Sum inntekter		25 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 796	61 848
Sum kostnader		53 796	61 848
Driftsresultat		-28 196	-61 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612 973	84 327
Annen finansinntekt		1 652 685	24 193 860
Sum finansinntekter		2 265 658	24 278 187
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen finanskostnad		1 784 298	38 965
Sum finanskostnader		1 784 298	38 965
Netto finans		481 360	24 239 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 822	24 177 374
Årsresultat		320 822	24 177 374
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5	1 500 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 179 178	20 177 373
Sum overføringer og disponeringer		320 822	24 177 373



Organisasjonsnr: 989 259 261
NICO BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 501 475	7 726 905
Andre fordringer		14 561 733	12 429 504
Sum finansielle anleggsmidler		22 063 208	20 156 409
Sum anleggsmidler		22 063 208	20 156 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 912 788	7 366 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 788	7 366 424
Sum omløpsmidler		1 912 788	7 366 424
SUM EIENDELER		23 975 996	27 522 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	185 350	185 350
Overkurs		115 784	115 784
Annen innskutt egenkapital	5	22 042 520	23 221 698
Sum innskutt egenkapital		22 343 654	23 522 832
Sum egenkapital		22 343 654	23 522 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		132 342	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 500 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 632 342	4 000 000
Sum gjeld		1 632 342	4 000 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 975 996

27 522 832



Organisasjonsnr: 989 259 261
NICO BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi. Anleggsmidler Annleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige akjseplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifillet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regskapsskikk. Skatt Skattekostnaden knytter seg til regnskapsmessig resultat korrigert for permanente forskjeller og består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i hht NRS for små foretak. NOTEOPPLYSNINGER Nico Bygg Invest AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

**Nico Bygg Invest AS
(Orgnr: 989 259 261)**



Nico Bygg Invest AS

RESULTATREGNSKAP		2022	2021
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Salgsinntekter		25 600	0
Annen driftsinntekt		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		25 600	0
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		53 796	61 848
SUM DRIFTSKOSTNADER		53 796	61 848
DRIFTSRESULTAT		-28 196	-61 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		612 973	84 327
Annen Finansinntekt		1 652 685	24 193 860
Annen Finanskostnad		0	-38 965
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 547 880	0
Tap ved realisasjon av akser		-236 418	0
Sum finansinntekter		481 360	24 239 222
NETTO FINANSPOSTER		481 360	24 239 222
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		453 164	24 177 373
Sum Skattekostnad	2	132 342	0
ÅRSRESULTAT		320 822	24 177 373
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Ekstraordinært utbytte	5	1 500 000	4 000 000
Overføring fra annen egenkapital		-1 179 178	0
Overføring til annen egenkapital		0	20 177 373
Sum		320 822	24 177 373



Nico Bygg Invest AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
	NOTE		
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	1	7 501 475	7 726 905
Sum Finansielle anleggsmidler		7 501 475	7 726 905
Sum anleggsmidler		7 501 475	7 726 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 175 562	11 706 250
Markedsbaserte aksjer		386 171	723 254
Sum fordringer		14 561 733	12 429 504
Bankinnskudd og kontanter	3	1 912 788	7 366 424
SUM OMLØPSMIDLER		23 975 996	27 522 832
SUM EIENDELER		23 975 996	27 522 832



Nico Bygg Invest AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	185 350	185 350
Overkurs		115 784	115 784
Sum innskutt egenkapital		301 134	301 134
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	5	22 042 520	23 221 698
Sum opptjent egenkapital		22 042 520	23 221 698
SUM EGENKAPITAL		22 343 657	23 522 832
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	132 342	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	4 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 632 342	4 000 000
SUM GJELD		1 632 342	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 975 996	27 522 832

Bærum 30. juni 2023

Nicolai Fjell Halvorsen

Nicolai Halvorsen
Daglig leder



Nico Bygg Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige akjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden knytter seg til regnskapsmessig resultat korrigert for permanente forskjeller og består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i hht NRS for små foretak.



Note 2 – Skatt

<u>Årets skattegrunnlag:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Ordinært resultat før skatt	263 015	24 177 373	
Permanente forskjeller *	355 415	-24 194 249	
Fremførbart underskudd	0	0	
Overskudd ført mot tidligere års underskudd	-16876	16 876	
<u>Grunnlag betalbar skatt</u>	<u>601 554</u>	<u>0</u>	
Årets skatt 22%	132 342	0	
Permanente forskjeller fremkommer følgende	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Tilbakeført utbytte etter fritaksmodelleb	-1 153 506	-15 382	
3% tilbakeføring av skattefrie aksjeinntkter	34 605	462	
Verdireduksjon av markedsbaserte aksjer	1 547 880	-24 178 478	
Tap ved realisasjon av aksjer	236 418		
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-499 178		
Ikke fradragberettigede kostnader	-15		
Betalbar skatt	190 149	0	
Underskudd i deltagerlignende selkap	-938	-851	
Permanente forskjeller	355 415	-24 194 249	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	0	16 876	16 876

Note 3 – Bankinnskudd

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bankinnskudd	1 912 788	7 366 423
SUM BANK	1 912 788	7 366 423

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 185 350, bestående av 185 350 aksjer pålydende kr 1

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2022

	Verv	Antall	Eierandell
Nicolai Fjeld Halvorsen	styreformann	185 350	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksje kapital	Over kurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	185 350	115 784	23 221 698	23 522 832
Årets resultat	0	0	320 822	320 822
Ekstraordinært Utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	185 350	115 784	22 042 520	22 343 654



Til generalforsamlingen i Nico Bygg Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nico Bygg Invest AS som viser et overskudd på NOK 320 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PEVQ-6J7IM-NWVW0X-XXXKA-B3UJW-EVMMHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-12 10:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PEVQ-6J7M-NNW0X-XXXKA-B5UJW-EWMIW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>