



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dahlemoen 11  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Holsbrekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 717	14 120
Annen driftsinntekt		859 115	471 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 832</b>	<b>485 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		894	-1 864
Lønnskostnad	2	6 093	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 694	205 331
Annen driftskostnad	2	261 054	183 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 735</b>	<b>387 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 097</b>	<b>98 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 524	15 244
Annen finansinntekt	6	655 185	552 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 709</b>	<b>567 599</b>
Annen rentekostnad		145	534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659 564</b>	<b>567 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 661</b>	<b>665 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 442	14 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	838 219	651 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 468 078	1 824 498
Maskiner og anlegg		468 204	555 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 994	94 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 940 276</b>	<b>2 474 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 970 276</b>	<b>2 504 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 048	
Andre kortsiktige fordringer	2,6	729 942	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 990</b>	<b>550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 741	2 276 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 741</b>	<b>2 276 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 731</b>	<b>2 826 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 007</b>	<b>5 330 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4		670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 086 968	3 248 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 086 968</b>	<b>3 248 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 116 968</b>	<b>3 948 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 505	4 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 505</b>	<b>4 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 505</b>	<b>4 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 299	5 892
Betalbar skatt	3	210 514	9 636
Skyldig offentlige avgifter		53 772	16 014
Kortsiktig konserngjeld	6	588 948	1 137 014
Annen kortsiktig gjeld			208 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 533</b>	<b>1 377 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 038</b>	<b>1 381 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 007</b>	<b>5 330 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dahlemoen 11  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Holsbrekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 717	14 120
Annen driftsinntekt		859 115	471 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 832</b>	<b>485 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		894	-1 864
Lønnskostnad	2	6 093	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 694	205 331
Annen driftskostnad	2	261 054	183 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 735</b>	<b>387 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 097</b>	<b>98 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 524	15 244
Annen finansinntekt	6	655 185	552 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 709</b>	<b>567 599</b>
Annen rentekostnad		145	534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659 564</b>	<b>567 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 442	14 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	838 219	651 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 468 078	1 824 498
Maskiner og anlegg		468 204	555 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 994	94 174
Sum varige driftsmidler		2 940 276	2 474 457

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		2 970 276	2 504 457
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		285 048	
Andre kortsiktige fordringer	2,6	729 942	550 000
Sum fordringer		1 014 990	550 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 030 741	2 276 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 741	2 276 145

Sum omløpsmidler		2 045 731	2 826 145
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 016 007	5 330 602
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4		670 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	700 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 086 968	3 248 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 086 968</b>	<b>3 248 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 116 968</b>	<b>3 948 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 505	4 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>30 505</b>	<b>4 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 505</b>	<b>4 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 299	5 892
Betalbar skatt	3	210 514	9 636
Skyldig offentlige avgifter		53 772	16 014
Kortsiktig konserngjeld	6	588 948	1 137 014
Annen kortsiktig gjeld			208 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 533</b>	<b>1 377 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 038</b>	<b>1 381 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 007</b>	<b>5 330 602</b>



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Øyen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Storkjøkken & Gasservice AS	100.00%	100.00%	1363748.00	664188.00
--------------------------------	---------	---------	------------	-----------



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Bosta Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917427046**



Bosta Eiendom AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Bosta Eiendom AS har som formål å eie fast eiendom, maskiner og driftsmidler for utleie, samt investere i aksjer og andeler og forvalte avkastning fra investeringer i finansielle plasseringer eller fast eiendom. Bosta Eiendom AS har sitt forretningskontor i Dahlemoen 11 i Sel kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter	875 832	485 835	471 246
Driftsresultat	415 097	98 801	-104 048
Årsresultat	838 219	651 653	763 440
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	5 016 007	5 330 602	4 911 749
Egenkapital	4 116 968	3 948 749	3 297 096
Egenkapitalprosent	82,1%	74,1%	67,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 485 835 kr i fjor til 875 832 kr i år, en økning på 80,3 %. Årsresultatet ble 838 219 kr. mot 651 653 kr i fjor, en økning på 28,6 %.

Styret mener at det ikke har inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Utviklingen i regnskapsåret viser at både omsetning og resultatet har økt mens egenkapitalen er noe redusert sammenlignet med foregående år.

Styret kan ikke se at det hverken er ekstraordinære forhold eller andre forhold av betydning som har påvirket årsregnskapet for 2020.

Styret mener derfor at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Med en egenkapitalprosent på 82,1% kan selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet hverken skader eller andre ulykker som har medført personskade eller materielle skader.



Bosta Eiendom AS

## Årsberetning 2020

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 0 kvinner og 1 mann. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

Det er ikke gjennomført spesielle likestillingstiltak gjennom året.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 838 219:

Overføring annen egenkapital	838 219
<b>Totalt</b>	<b>838 219</b>

OTTA den 31. desember 2020 / 31. august 2021

I styret for Bosta Eiendom AS

Ivar Øyen  
Styreleder/daglig leder



## Bosta Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 717	14 120
Annen driftsinntekt		859 115	471 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>875 832</b>	<b>485 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		894	(1 864)
Lønnskostnad	2	6 093	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 694	205 331
Annen driftskostnad	2	261 054	183 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 735</b>	<b>387 034</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>415 097</b>	<b>98 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 524	15 244
Annen finansinntekt	6	655 185	552 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 709</b>	<b>567 599</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145	534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>534</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>659 564</b>	<b>567 065</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 074 661</b>	<b>665 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 442	14 213
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	838 219	651 653
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>838 219</b>	<b>651 653</b>



Bosta Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 468 078	1 824 498
Maskiner og anlegg		468 204	555 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 994	94 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 940 276</b>	<b>2 474 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 970 276</b>	<b>2 504 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 048	0
Andre kortsiktige fordringer	2,6	729 942	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 990</b>	<b>550 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 741	2 276 145
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 045 731</b>	<b>2 826 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 007</b>	<b>5 330 602</b>



## Bosta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	0	670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 086 968	3 248 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 086 968</b>	<b>3 248 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 116 968</b>	<b>3 948 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	30 505	4 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 505</b>	<b>4 577</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 505</b>	<b>4 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 299	5 893
Betalbar skatt	3	210 514	9 636
Skyldig offentlige avgifter		53 772	16 014
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	588 948	1 137 014
Annen kortsiktig gjeld		0	208 718
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>868 533</b>	<b>1 377 276</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>899 038</b>	<b>1 381 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 007</b>	<b>5 330 602</b>

OTTA den 31. desember 2020 / 31. august 2021

I styret for Bosta Eiendom AS

Ivar Øyen  
Styreleder/daglig leder



Bosta Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

## Noter 2020

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har



Bosta Eiendom AS

## Noter 2020

virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



## Bosta Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 166	815 686	162 581	3 301 433
- Avgang	0	0	97 000	97 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 323 166</b>	<b>815 686</b>	<b>65 581</b>	<b>3 204 433</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	534 668	259 902	68 407	862 977
+ Ordinære avskrivninger	81 333	87 580	23 781	192 694
- Tilbakeført avskrivning	0	0	30 600	30 600
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>616 002</b>	<b>347 482</b>	<b>61 588</b>	<b>1 025 071</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 707 164</b>	<b>468 204</b>	<b>3 994</b>	<b>2 179 362</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-7	10-20	20-20	

#### Note 2 - Lønn og annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 093	0
<b>Totalt</b>	<b>6 093</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i løpet av 2020.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 17.468



Bosta Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	138 660	20 808
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>138 660</b>	<b>20 808</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	138 660	20 808
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>30 505</b>	<b>4 577</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	1 074 661
Permanente og andre forskjeller	70
Endring i midlertidige forskjeller	-117 852
<b>Inntekt</b>	<b>956 880</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	210 514	9 636
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	25 928	4 577
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>236 442</b>	<b>14 213</b>

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	670 000	3 248 749	3 948 749
+Fra årets resultat			838 219	838 219
+/-Andre transaksjoner:	0	-670 000	0	-670 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 086 968</b>	<b>4 116 968</b>



Bosta Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Øyen	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Storkjøkken & Gasservice AS	100%	100%	664.188	1.363.748

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	588 948	1 137 014

### Transaksjoner mellom selskapene:

Storkjøkken & Gasservice AS leier lokaler og maskiner/utstyr fra Bosta Eiendom AS. Total leieinntekt i 2020 utgjør kr 690.515.

Bosta Eiendom har mottatt kr 650.000 i utbytte fra Storkjøkken & Gasservice AS for 2020. Beløpet er inntektsført under andre finansinntekter.



## Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Org. nr: NO 997 088 980 MVA  
www.orr.no

Fåberggata 128, 2615 Lillehammer  
Tlf: 61 22 20 40  
E-post: firmapost@orr.no

Avdeling Otta:  
Skansen 7, 2670 Otta

Til generalforsamlingen i Bosta Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING - 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bosta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 838 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 29. september 2021

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Stein Ivar Lien  
Statsautorisert revisor



Storkjøkken & Gasservice AS

## Årsberetning 2020

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 0 kvinner og 1 mann. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

Det er ikke gjennomført spesielle likestillingstiltak gjennom året.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 664 189:

Avsatt til ordinært utbytte	650 000
Overføring annen egenkapital	14 189
<b>Totalt</b>	<b>664 189</b>

OTTA den 31. desember 2020 / 31. august 2021

I styret for Storkjøkken & Gasservice AS

Ivar Øyen  
Styreleder/daglig leder