



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Tuneveien 8
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Nordling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 796	683 796
Sum inntekter		683 796	683 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 005	230 005
Annen driftskostnad		179 781	210 025
Sum kostnader		409 786	440 030
Driftsresultat		274 010	243 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 745	0
Sum finansinntekter		2 745	0
Annen rentekostnad		232 760	230 800
Annen finanskostnad		0	3 680
Sum finanskostnader		232 760	234 480
Netto finans		-230 015	-234 480
Resultat før skattekostnad		43 995	9 286
Skattekostnad		31 477	0
Årsresultat		12 518	9 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 518	0
Annen egenkapital		0	9 286
Sum overføringer og disponeringer		12 518	9 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 640 083	5 870 087
Sum varige driftsmidler		5 640 083	5 870 087
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 640 083	5 870 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		228 012	75 074
Sum fordringer		228 012	75 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 195	299 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 195	299 497
Sum omløpsmidler		481 208	374 571
SUM EIENDELER		6 121 291	6 244 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		61 813	74 331
Sum opptjent egenkapital		-61 813	-74 331
Sum egenkapital		1 568 187	1 555 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 933 924	3 095 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 300 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 016	3 095 420
Sum langsiktig gjeld		4 234 016	3 095 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 922	2 166
Betalbar skatt		31 477	0
Skyldige offentlige avgifter		40 163	41 484
Kortsiktig konserngjeld		0	1 530 202
Annen kortsiktig gjeld		249 369	19 717
Sum kortsiktig gjeld		319 088	1 593 570
Sum gjeld		4 553 104	4 688 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 291	6 244 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445384

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Tuneveien 8
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Nordling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 036 277
TUNEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 796	683 796
Sum inntekter		683 796	683 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 005	230 005
Annen driftskostnad		179 781	210 025
Sum kostnader		409 786	440 030
Driftsresultat		274 010	243 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 745	0
Sum finansinntekter		2 745	0
Annen rentekostnad		232 760	230 800
Annen finanskostnad		0	3 680
Sum finanskostnader		232 760	234 480
Netto finans		-230 015	-234 480
Resultat før skattekostnad		43 995	9 286
Skattekostnad		31 477	0
Årsresultat		12 518	9 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 518	0
Annen egenkapital		0	9 286
Sum overføringer og disponeringer		12 518	9 286



Organisasjonsnr: 930 036 277
TUNEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 640 083	5 870 087
Sum varige driftsmidler		5 640 083	5 870 087

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 640 083	5 870 087
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		228 012	75 074
Sum fordringer		228 012	75 074

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 195	299 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 195	299 497

Sum omløpsmidler		481 208	374 571
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 121 291	6 244 659
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		61 813	74 331



Sum opptjent egenkapital	-61 813	-74 331
Sum egenkapital	1 568 187	1 555 669
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 933 924	3 095 420
Øvrig langsiktig gjeld	1 300 092	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 234 016	3 095 420
Sum langsiktig gjeld	4 234 016	3 095 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 922	2 166
Betalbar skatt	31 477	0
Skyldige offentlige avgifter	40 163	41 484
Kortsiktig konserngjeld	0	1 530 202
Annen kortsiktig gjeld	249 369	19 717
Sum kortsiktig gjeld	319 088	1 593 570
Sum gjeld	4 553 104	4 688 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 121 291	6 244 659



Organisasjonsnr: 930 036 277
TUNEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6100092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6100092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5640083.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2099448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2933924.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5870087.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		683 796	683 796
Sum driftsinntekter		683 796	683 796
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-230 005	-230 005
Annen driftskostnad		-179 781	-210 025
Sum driftskostnader		-409 786	-440 030
Driftsresultat		274 010	243 766
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 745	0
Sum finansinntekter		2 745	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 760	-230 800
Annen finanskostnad		0	-3 680
Sum finanskostnader		-232 760	-234 480
Netto finans		-230 015	-234 480
Resultat før skattekostnad		43 995	9 286
Skattekostnad		-31 477	0
Årsresultat		12 518	9 286
Overføringer			
Annen egenkapital		0	9 286
Udekket tap		12 518	0
Sum overføringer		12 518	9 286



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 640 083	5 870 087
Sum varige driftsmidler		5 640 083	5 870 087
Sum anleggsmidler		5 640 083	5 870 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		228 012	75 074
Sum fordringer		228 012	75 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 195	299 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 195	299 497
Sum omløpsmidler		481 208	374 571
SUM EIENDELER		6 121 290	6 244 659



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-61 813	-74 331
Sum opptjent egenkapital		-61 813	-74 331
Sum egenkapital		1 568 187	1 555 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 933 924	3 095 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 300 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 016	3 095 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 922	2 166
Betalbar skatt		31 477	0
Skyldige offentlige avgifter		40 163	41 484
Kortsiktig konserngjeld		0	1 530 202
Annen kortsiktig gjeld		249 369	19 717
Sum kortsiktig gjeld		319 088	1 593 570
Sum gjeld		4 553 104	4 688 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 290	6 244 659

SARPSBORG, 07.05.2025

Runar Nordhelle
styrets leder

Morten Stenbock Pedersen
styremedlem

Benjamin Sabah Nordling
styremedlem / daglig leder



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 100 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 100 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 009
Balanseført verdi per 31.12.	5 640 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 005



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 099 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 933 924
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 870 087
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.