



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	612 000	568 800
Annen driftsinntekt		2 501	
Sum inntekter		614 501	568 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	403 362	312 314
Sum kostnader		426 182	335 134
Driftsresultat		188 319	233 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 634	13 119
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 413	67 479
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-47 780	-54 360
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 540	179 306
Totalresultat		140 540	179 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	140 540	179 306
Sum overføringer og disponeringer		140 540	179 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	62 993	60 062
Sum finansielle anleggsmidler		62 993	60 062
Sum anleggsmidler		7 130 993	7 128 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 768	30 948
Sum fordringer		36 768	30 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 865	233 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 865	233 270
Sum omløpsmidler		229 632	264 218
SUM EIENDELER		7 360 625	7 392 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 530 979	2 390 439
Sum opptjent egenkapital		2 530 979	2 390 439
Sum egenkapital		2 531 579	2 391 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		62 993	60 062
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 152 661	1 333 810
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	3 576 000	3 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 791 654	4 969 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 962	30 953
Annen kortsiktig gjeld		431	417
Sum kortsiktig gjeld		37 393	31 370
Sum gjeld		4 829 046	5 001 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 360 625	7 392 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349711

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 885 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	612 000	568 800
Annen driftsinntekt		2 501	
Sum inntekter		614 501	568 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	403 362	312 314
Sum kostnader		426 182	335 134
Driftsresultat		188 319	233 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 634	13 119
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 413	67 479
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-47 780	-54 360
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 540	179 306
Totalresultat		140 540	179 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	140 540	179 306
Sum overføringer og disponeringer		140 540	179 306



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	62 993	60 062
Sum finansielle anleggsmidler		62 993	60 062
Sum anleggsmidler		7 130 993	7 128 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 768	30 948
Sum fordringer		36 768	30 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 865	233 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 865	233 270
Sum omløpsmidler		229 632	264 218
SUM EIENDELER		7 360 625	7 392 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	2 530 979	2 390 439
Sum opptjent egenkapital		2 530 979	2 390 439
Sum egenkapital		2 531 579	2 391 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		62 993	60 062
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 152 661	1 333 810
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	3 576 000	3 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 791 654	4 969 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 962	30 953
Annen kortsiktig gjeld		431	417
Sum kortsiktig gjeld		37 393	31 370
Sum gjeld		4 829 046	5 001 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 360 625	7 392 280



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



22820.00

22820.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vesti Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vesti Borettslag org.nr. 981885856



Resultatregnskap 2025

Vesti Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	612 000	568 800	611 976	611 976
Annen driftsinntekt		2 501	0	0	0
Sum driftsinntekter		614 501	568 800	611 976	611 976
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Konsulenttjenester	3	33 279	31 799	34 000	35 000
Kontingenter	4	2 448	2 448	3 000	4 000
Rep og vedlikehold	5	144 057	23 221	91 000	155 000
Forsikringer		31 380	28 143	26 000	34 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	106 556	135 158	142 000	122 660
Energi og fyring		4 633	4 884	10 000	6 000
Kabel-TV og telefoni		43 790	34 440	44 568	47 000
Driftskostnader	7	26 063	43 350	25 000	50 000
Leiekostnader		0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	8	11 156	8 707	16 200	10 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	164	1 000	0
Sum driftskostnader		426 182	335 134	417 088	487 479
Driftsresultat før finansposter		188 319	233 666	194 888	124 497
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 634	13 119	0	0
Finanskostnad		59 413	67 479	65 000	50 000
Sum finansposter		-47 780	-54 360	-65 000	-50 000
Årsresultat		140 540	179 306	129 888	74 497
Overført til annen egenkapital	11	140 540	179 306	0	0
Sum disponering		140 540	179 306	0	0

Resultatrapport 2025 for Vesti Borettslag



Balanse 31.12.2025

Vesti Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	62 993	60 062
Sum finansielle anleggsmidler		62 993	60 062
Sum anleggsmidler		7 130 993	7 128 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 768	30 948
Sum fordringer		36 768	30 948
Bankinnskudd, kasse o.l.		192 865	233 270
Sum omløpsmidler		229 632	264 218
SUM EIENDELER		7 360 625	7 392 280

Balanserapport 2025 for Vesti Borettslag



Balanse 31.12.2025

Vesti Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	600	600
Annen egenkapital	11	2 530 979	2 390 439
Sum egenkapital		2 531 579	2 391 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		62 993	60 062
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 152 661	1 333 810
Borettsinnskudd	13, 14	3 576 000	3 576 000
Sum langsiktig gjeld		4 791 654	4 969 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 962	30 953
Annen kortsiktig gjeld		431	417
Sum kortsiktig gjeld		37 393	31 370
Sum gjeld		4 829 046	5 001 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 360 625	7 392 280

Vesti Borettslag

Tove-Lill Grefslie
Styrets leder

Reidun Åzman
Styremedlem

Hans Ivar Kauserud
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Vesti Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.158.277 som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	371 952	333 792	371 976	371 976
Stipulerte renter	65 016	59 976	65 000	50 000
Stipulerte avdrag	175 032	175 032	175 000	190 000
Sum felleskostnader	612 000	568 800	611 976	611 976

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 375	4 219	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	28 904	27 580	29 000	30 000
Sum konsulenttjenester	33 279	31 799	34 000	35 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	348	348	500	1 000
Kontingent BORI	2 100	2 100	2 500	3 000
Sum kontingenter	2 448	2 448	3 000	4 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	130 463	498	80 000	150 000
Vedlikehold VVS	0	0	3 000	0
Vedlikehold elektro	9 043	9 549	2 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 620	10 319	4 000	5 000
Vedlikehold garasjer	0	0	1 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	1 000	0
Avsetning vedlikeholdsfond	2 931	2 855	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	144 057	23 221	91 000	155 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	73 896	102 498	107 000	90 000
Festeavgift	32 660	32 660	35 000	32 660
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	106 556	135 158	142 000	122 660

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feiing	5 000	0	5 000	25 000
Gressklipping	21 063	43 350	20 000	25 000
Sum driftskostnader	26 063	43 350	25 000	50 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Søppeltømming/container	3 226	190	2 500	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	0
Verktøy og redskaper	0	0	1 500	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 545	0	0
Annet driftsmateriale	0	540	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	6 500	5 232	8 000	7 000
Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
Øredifferanser	0	0	1 000	0
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	11 156	8 707	16 200	10 000



Note 9 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	7 068 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	7 068 000
Bokført verdi pr.31.12	7 068 000
Anskaffelsesår	2000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 à kr. 100

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 390 439	2 211 133
Tilført til/fra EK fra årets resultat	140 540	179 306
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 530 979	2 390 439
Annen egenkapital 31.12	2 530 979	2 390 439

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån	1 152 661	1 333 810
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 152 661	1 333 810



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 728 661	4 909 810
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 068 000	7 068 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 113 600	9 113 600

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	232 849	225 607
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	140 540	179 306
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	2 931	2 855
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-181 149	-172 064
Endringer i andre langsiktige poster	-2 931	-2 855
B. Årets endring i disponible midler	-40 609	7 242
C. Disponible midler 31.12	192 240	232 849
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	229 632	264 218
- Kortsiktig gjeld	37 393	31 370
= Disponible midler 31.12	192 240	232 849



724 2025 12 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Kauserud, Hans Ivar 2026-02-12

Identifikasjon

 **bankID** Kauserud, Hans Ivar

Navn Dato
Grefslie, Tove-Lill 2026-02-16

Identifikasjon

 **bankID** Grefslie, Tove-Lill

Navn Dato
Axman, Reidun 2026-02-17

Identifikasjon

 **bankID** Axman, Reidun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vesti Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesti Borettslag som viser et overskudd på NOK 140 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2026 19:11:35

Signaturmetode

Buypass (NO)