



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 521 751	9 366 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 521 751</b>	<b>9 366 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	766 884	715 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	504 529	582 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 413</b>	<b>1 297 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 250 338</b>	<b>8 069 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 043 941	256 900
Annen renteinntekt			19 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043 941</b>	<b>275 962</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 530	29 455
Annen rentekostnad		22 251	
Annen finanskostnad		1 258	5 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 039</b>	<b>34 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 902</b>	<b>241 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 685 240</b>	<b>8 310 341</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 135 648	1 828 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	7 549 592	6 482 066
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 914 647	26 425 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	819 497	1 075 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 734 144</b>	<b>27 501 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 734 144</b>	<b>27 501 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 930 552	3 352 644
Andre kortsiktige fordringer		16 274	14 070
Konsernfordringer	5	25 012 255	14 793 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 959 080</b>	<b>18 160 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 959 080</b>	<b>18 160 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 693 224</b>	<b>45 661 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	4, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	9 018 504	9 018 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 018 504</b>	<b>19 018 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	23 975 498	16 425 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 975 498</b>	<b>16 425 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 994 002</b>	<b>35 444 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 444 166	3 494 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 444 166</b>	<b>3 494 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 444 166</b>	<b>3 494 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 589	63 618
Betalbar skatt	3	2 186 459	1 851 778
Gjeld til konsernselskaper	5	4 339 426	2 222 827
Annen kortsiktig gjeld		2 687 583	2 583 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 255 057</b>	<b>6 722 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 699 223</b>	<b>10 217 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 693 224</b>	<b>45 661 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 991 677 127  
STRANDGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 521 751	9 366 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 521 751</b>	<b>9 366 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	766 884	715 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	504 529	582 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 413</b>	<b>1 297 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 250 338</b>	<b>8 069 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 043 941	256 900
Annen renteinntekt			19 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043 941</b>	<b>275 962</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 530	29 455
Annen rentekostnad		22 251	
Annen finanskostnad		1 258	5 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 039</b>	<b>34 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 902</b>	<b>241 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 685 240</b>	<b>8 310 341</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 135 648	1 828 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4	7 549 592	6 482 066
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 549 592</b>	<b>6 482 066</b>



Organisasjonsnr: 991 677 127  
STRANDGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 914 647	26 425 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	819 497	1 075 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 734 144</b>	<b>27 501 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 734 144</b>	<b>27 501 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 930 552	3 352 644
Andre kortsiktige fordringer		16 274	14 070
Konsernfordringer	5	25 012 255	14 793 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 959 080</b>	<b>18 160 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 959 080</b>	<b>18 160 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 693 224</b>	<b>45 661 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	4, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	9 018 504	9 018 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 018 504</b>	<b>19 018 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	23 975 498	16 425 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 975 498</b>	<b>16 425 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 994 002</b>	<b>35 444 410</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 444 166	3 494 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 444 166</b>	<b>3 494 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 444 166</b>	<b>3 494 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 589	63 618
Betalbar skatt	3	2 186 459	1 851 778
Gjeld til konsernselskaper	5	4 339 426	2 222 827
Annen kortsiktig gjeld		2 687 583	2 583 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 255 057</b>	<b>6 722 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 699 223</b>	<b>10 217 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 693 224</b>	<b>45 661 523</b>



Organisasjonsnr: 991 677 127  
STRANDGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Strandgaten 1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2024  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

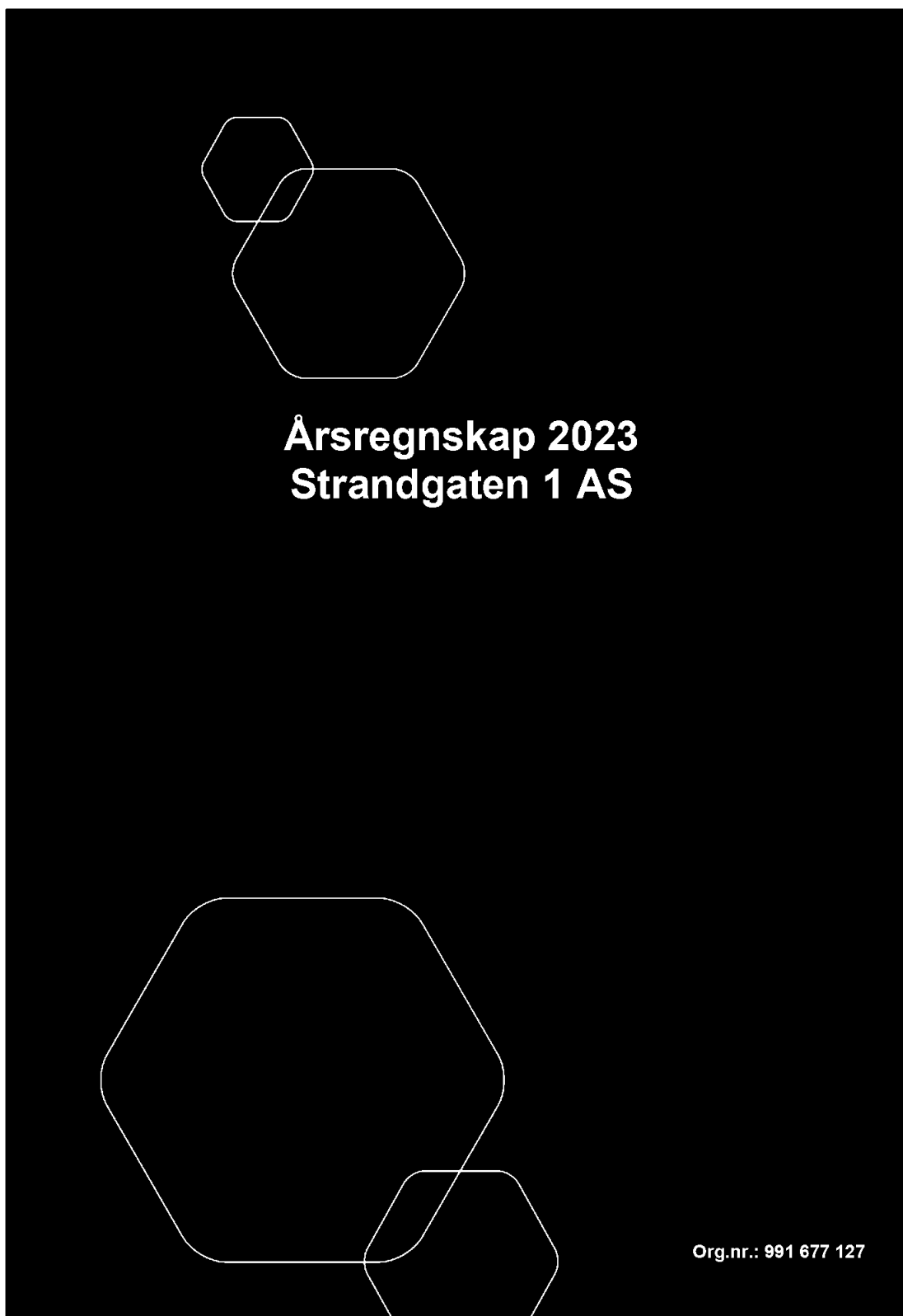
Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-22

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Strandgaten 1 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	10 521 751	9 366 730
	Sum leieinntekter	<u>10 521 751</u>	<u>9 366 730</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	766 884	715 580
1	Annen driftskostnad	504 529	582 107
	Sum driftskostnader	<u>1 271 413</u>	<u>1 297 687</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>9 250 338</u></b>	<b><u>8 069 043</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 043 941	256 900
	Annen renteinntekt	0	19 062
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	585 530	29 455
	Annen rentekostnad	22 251	0
	Annen finanskostnad	1 258	5 209
	Resultat av finansposter	<u>434 902</u>	<u>241 298</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>9 685 240</u></b>	<b><u>8 310 341</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>2 135 648</u></b>	<b><u>1 828 275</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>7 549 592</u></b>	<b><u>6 482 066</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	7 549 592	6 482 066
	Sum overføringer	<u>7 549 592</u>	<u>6 482 066</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Strandgaten 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 914 647	26 425 890
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	819 497	1 075 138
2	Sum varige driftsmidler	<u>26 734 144</u>	<u>27 501 028</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>26 734 144</u></b>	<b><u>27 501 028</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	3 930 552	3 352 644
5	Fordring på konsernselskaper	25 012 255	14 793 781
	Andre kortsiktige fordringer	16 274	14 070
	Sum fordringer	<u>28 959 080</u>	<u>18 160 495</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>28 959 080</u></b>	<b><u>18 160 495</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>55 693 224</u></b>	<b><u>45 661 523</u></b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	10 000 000	10 000 000
4	Overkurs	9 018 504	9 018 504
	Sum innskutt egenkapital	<u>19 018 504</u>	<u>19 018 504</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	23 975 498	16 425 906
	Sum opptjent egenkapital	<u>23 975 498</u>	<u>16 425 906</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 994 002</b>	<b>35 444 410</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	3 444 166	3 494 977
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 444 166</u>	<u>3 494 977</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	41 589	63 618
3	Betalbar skatt	2 186 459	1 851 778
5	Gjeld til konsernselskaper	4 339 426	2 222 827
	Annen kortsiktig gjeld	2 687 583	2 583 914
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 255 057</u>	<u>6 722 137</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 699 223</b>	<b>10 217 113</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 693 224</b>	<b>45 661 523</b>

Bergen, 22.05.2024

Erling Falch Monsen  
styrets leder/daglig leder

Mette Kamfjord Monsen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org,nr 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar og innredning	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 501 000	28 151 826	4 877 653	3 465 846	41 996 326
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.23	5 501 000	28 151 826	4 877 653	3 465 846	41 996 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 956 112	4 058 156	1 247 913	15 262 181
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	9 956 112	4 058 156	1 247 913	15 262 181
Bokført verdi 31.12.23	5 501 000	18 195 714	819 497	2 217 933	26 734 143
Årets ordinære avskrivninger		339 325	255 641	171 918	766 884
Økonomisk levetid		30-100 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Strandgaten 1 AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 186 459	1 851 778
Endring i utsatt skatt	-50 811	-23 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 135 648</b>	<b>1 828 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 685 240	8 310 341
Permanente forskjeller	22 251	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 957	106 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 938 448</b>	<b>8 417 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 186 459	1 851 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 186 459</b>	<b>1 851 778</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 655 301	15 886 258	230 957
<b>Sum</b>	<b>15 655 301</b>	<b>15 886 258</b>	<b>230 957</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 655 301</b>	<b>15 886 258</b>	<b>230 957</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 444 166</b>	<b>3 494 977</b>	<b>50 810</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>10 000 000</b>	<b>9 018 504</b>	<b>16 425 906</b>	<b>35 444 410</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			0	0
Årets resultat			7 549 592	7 549 592
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>9 018 504</b>	<b>23 975 498</b>	<b>42 994 002</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
BHG Eiendom AS	708 707	111 860	23 863 200	14 267 076
Rosenkrantzgaten 3 AS	0	0	440 348	414 845
Sum	708 707	111 860	24 303 548	14 681 921

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	0	0	-4 339 426	-2 222 827
Sum	0	0	-4 339 426	-2 222 827

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strandgaten 1 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

Selskapet er fellesregistrert med andre konsernselskaper for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge