



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM TOMTEINVEST AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 573	
Sum kostnader		5 573	
Driftsresultat		-5 573	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 573	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 573	0
Årsresultat	3	-5 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 573	
Totalresultat		-5 573	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 573	
Sum overføringer og disponeringer		-5 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 386 180	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 386 180	
Sum anleggsmidler		2 386 180	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 427	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 427	
Sum omløpsmidler		94 427	0
SUM EIENDELER		2 480 607	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	194 500	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		194 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 107	
Sum opptjent egenkapital		286 107	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	480 607	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 607	0



Til generalforsamlingen i
Longum Tomteinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Longum Tomteinvest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet



Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 26. januar 2021
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

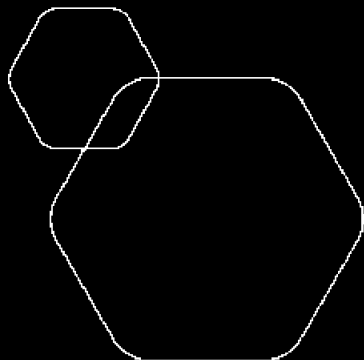
Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



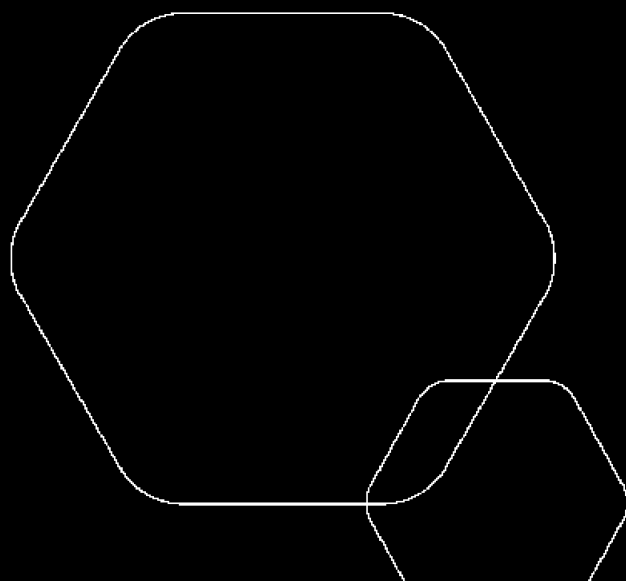
	Legally signed by Arve Andersson 16.03.2021
	Legally signed by Hans Jacob Bjerkholt 16.03.2021
	Legally signed by Trygve Eriksen 16.03.2021
	Legally signed by Tore Råbu 16.03.2021



Årsregnskap 2020

Longum Tomteinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 087 483



RESULTATREGNSKAP

LONGUM TOMTEINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	1	5 573
Sum driftskostnader		5 573
Driftsresultat		-5 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 573
Årsresultat	3	-5 573
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		5 573
Sum overføringer		-5 573



BALANSE

LONGUM TOMTEINVEST AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 386 180
Sum varige driftsmidler		2 386 180
Sum anleggsmidler		2 386 180
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 427
Sum omløpsmidler		94 427
Sum eiendeler		2 480 607



BALANSE

LONGUM TOMTEINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	194 500
Sum innskutt egenkapital		194 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		286 107
Sum opptjent egenkapital		286 107
Sum egenkapital	3	480 607
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Sum gjeld		2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		2 480 607

Arendal, 26.01.2021
Styret i Longum Tomteinvest AS

Arve Andersson
styreleder

Hans Jacob Bjerkholt
styremedlem/daglig leder

Trygve Eriksen
styremedlem

Tore Råbu
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Longum Tomteinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller revisor i 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Tilgang driftsmidler ved fisjon	2 386 180
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 386 180
Bokført verdi 31.12.2020	2 386 180

Selskapet eier en tomt i Longum Næringspark. Det foretas ikke avskrivninger på tomteområdet.

Tomten er stillet som sikkerhet for lån søsterselskapet Longum Næringspark AS har tatt opp i Sparebanken Sør. Pr. 31.12.2020 utgjorde gjelden kr. 37 000 000.



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	194 500	291 680	486 180
Årets underskudd		-5 573	-5 573
Pr. 31.12.2020	194 500	286 107	480 607

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGUM TOMTEINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	778	250,0	194 500
Sum	778		194 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Longum Invest AS	778	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad 2020

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 573
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-5 573

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.	
LONGUM TOMTEINVEST AS	SIDE 6