



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 782 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 203 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 023	73 799
Annen driftsinntekt		6 976 051	6 555 688
Sum inntekter		7 050 074	6 629 488
Kostnader			
Varekostnad		1 384 146	1 536 863
Lønnskostnad	1	428	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	453 048	489 475
Annen driftskostnad	1	428 815	356 415
Sum kostnader		2 266 436	2 382 752
Driftsresultat		4 783 638	4 246 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		887 752	849 393
Annen renteinntekt		10 883	-610
Sum finansinntekter		898 635	848 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 617 280	3 130 375
Annen rentekostnad		544	65
Sum finanskostnader		3 617 824	3 130 440
Netto finans		-2 719 189	-2 281 656
Resultat før skattekostnad	3	2 064 449	1 965 079
Skattekostnad på resultat	3	454 179	
Årsresultat		1 610 270	1 965 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 270	1 965 079
Totalresultat		1 610 270	1 965 079
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital		1 610 270	1 965 079
Sum overføringer og disponeringer		1 610 270	1 965 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 360 766	11 617 578
Maskiner og anlegg	4	1 730 143	1 926 379
Sum varige driftsmidler	2	13 090 909	13 543 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	45 508 871	43 351 119
Sum finansielle anleggsmidler		45 508 871	43 351 119
Sum anleggsmidler		58 599 780	56 895 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 860	
Andre fordringer		81 639	38 263
Sum fordringer		331 499	38 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		421 521	339 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 521	339 291
Sum omløpsmidler		753 020	377 554
SUM EIENDELER		59 352 799	57 272 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs	6	6 847 257	
Sum innskutt egenkapital		6 877 257	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 672 613	6 731 164
Sum opptjent egenkapital		-1 672 613	6 731 164
Sum egenkapital	6	5 204 644	6 731 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 381 657	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 381 657	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 381 657	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 209 313	
Leverandørgjeld		141 797	83 470
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		415 389	457 996
Sum kortsiktig gjeld		2 766 498	541 466
Sum gjeld		54 148 155	50 541 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 352 799	57 272 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532106

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 782 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 203 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 933 782 387
ØSTRE AKERVEI 203 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 023	73 799
Annen driftsinntekt		6 976 051	6 555 688
Sum inntekter		7 050 074	6 629 488
Kostnader			
Varekostnad		1 384 146	1 536 863
Lønnskostnad	1	428	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	453 048	489 475
Annen driftskostnad	1	428 815	356 415
Sum kostnader		2 266 436	2 382 752
Driftsresultat		4 783 638	4 246 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		887 752	849 393
Annen renteinntekt		10 883	-610
Sum finansinntekter		898 635	848 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 617 280	3 130 375
Annen rentekostnad		544	65
Sum finanskostnader		3 617 824	3 130 440
Netto finans		-2 719 189	-2 281 656
Resultat før skattekostnad	3	2 064 449	1 965 079
Skattekostnad på resultat	3	454 179	
Årsresultat		1 610 270	1 965 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 270	1 965 079
Totalresultat		1 610 270	1 965 079
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 610 270	1 965 079
Sum overføringer og disponeringer		1 610 270	1 965 079



Organisasjonsnr: 933 782 387
ØSTRE AKERVEI 203 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 360 766	11 617 578
Maskiner og anlegg	4	1 730 143	1 926 379
Sum varige driftsmidler	2	13 090 909	13 543 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	45 508 871	43 351 119
Sum finansielle anleggsmidler		45 508 871	43 351 119

Sum anleggsmidler		58 599 780	56 895 076
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		249 860	
Andre fordringer		81 639	38 263
Sum fordringer		331 499	38 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		421 521	339 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 521	339 291

Sum omløpsmidler		753 020	377 554
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		59 352 799	57 272 630
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs	6	6 847 257	
Sum innskutt egenkapital		6 877 257	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 672 613	6 731 164
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 672 613	6 731 164
Sum egenkapital	6	5 204 644	6 731 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 381 657	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 381 657	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 381 657	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 209 313	
Leverandørgjeld		141 797	83 470
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		415 389	457 996
Sum kortsiktig gjeld		2 766 498	541 466
Sum gjeld		54 148 155	50 541 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 352 799	57 272 630



Organisasjonsnr: 933 782 387
ØSTRE AKERVEI 203 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Akervei 203 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Østre Akervei 203 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Østre Akervei 203 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 12:56:00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap
Østre Akervei 203 AS
2024

 BankID Signing
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm
2025-06-03

 BankID Signing
Daniel Sjøvik
2025-06-03

 BankID Signing
Stian Sand
2025-06-04

 BankID Signing
Øystein Røe
2025-06-04



Østre Akervei 203 AS

Resultatregnskap for perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 023	73 799
Annen driftsinntekt		6 976 051	6 555 688
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>7 050 074</i>	<i>6 629 488</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 384 146	1 536 863
Lønnskostnad	1	428	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	453 048	489 475
Annen driftskostnad	1	428 815	356 415
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 266 436</i>	<i>2 382 752</i>
Driftsresultat		4 783 638	4 246 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		887 752	849 393
Annen renteinntekt		10 883	(610)
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 617 280	3 130 375
Annen rentekostnad		544	65
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(2 719 189)</i>	<i>(2 281 656)</i>
Resultat før skattekostnad	3	2 064 449	1 965 079
Skattekostnad på resultat	3	454 179	0
Årsresultat		1 610 270	1 965 079
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 610 270	1 965 079
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		1 610 270	1 965 079



Østre Akervei 203 AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler

	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 360 766	11 617 578
Maskiner og anlegg	4	1 730 143	1 926 379
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2	<i>13 090 909</i>	<i>13 543 957</i>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	45 508 871	43 351 119
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>45 508 871</i>	<i>43 351 119</i>
Sum anleggsmidler		58 599 780	56 895 076

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	249 860	0
Andre fordringer	81 639	38 263
<i>Sum fordringer</i>	<i>331 499</i>	<i>38 263</i>

Kontanter og bankbeholdning	421 521	339 291
------------------------------------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	753 020	377 554
-------------------------	----------------	----------------

Sum eiendeler	59 352 799	57 272 630
----------------------	-------------------	-------------------



Østre Akervei 203 AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs	6	6 847 257	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>6 877 257</i>	<i>0</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	(1 672 613)	6 731 164
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(1 672 613)</i>	<i>6 731 164</i>
Sum egenkapital	6	5 204 644	6 731 164
Gjeld			
Utsatt skatt		1 381 657	0
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>1 381 657</i>	<i>0</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	50 000 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>50 000 000</i>	<i>50 000 000</i>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 209 313	0
Leverandørgjeld		141 797	83 470
Annen kortsiktig gjeld		415 389	457 996
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>2 766 498</i>	<i>541 466</i>
Sum gjeld		54 148 155	50 541 466
Sum egenkapital og gjeld		59 352 799	57 272 630



Østre Akervei 203 AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld

03.06.2025

Stian Sand
styreleder

Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm
styremedlem

Øystein Røe
styremedlem

Daniel Sjøvik
styremedlem



Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Selskapet hadde en omdannelse fra ANS til AS i 2024.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lenger er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	57 000	45 000
Annen bistand	11 000	
Sum	68 000	45 000

2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 387 645	10 926 174	6 137 744	19 451 563
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	2 387 645	10 926 174	6 137 744	19 451 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 537 791	4 822 863	6 360 654
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Reverserte nedskrivninger 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12	2 387 645	9 388 383	1 314 881	13 090 909
Årets avskrivninger		256 812	196 236	453 048

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	486 049	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-31 870	0
Sum skattekostnad	454 179	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	2 064 449	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 864	147 756
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	2 209 313	147 756
Avgitt konsemsbidrag	-2 209 313	0
Årets skattegrunnlag	0	147 756

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	144 864	6 280 258	6 425 122
Sum	144 864	6 280 258	6 425 122



Sum	144 864	6 280 258	6 425 122
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	31 870	1 381 657	1 413 527
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	-1 381 657	1 381 657	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

4. Gjeld og pantsettelser

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-50 000 000	-50 000 000
Sum	-50 000 000	-50 000 000

Lånet forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapets slutt

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygning og teknisk installasjon	13 090 909	13 543 957
Sum	13 090 909	13 543 957

5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Domus Sjøvik Holding AS

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	45 508 871	43 351 119
Sum	45 508 871	43 351 119

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Kapitalendring	30 000	6 847 257	-1 559 620	5 317 637
Årets resultat			1 610 270	1 610 270
Konsernbidrag			-1 723 264	-1 723 264
Egenkapital pr. 31.12	30 000	6 847 257	-1 672 613	5 204 644

Selskapet har hatt en omdannelse fra ANS til AS fra 01.01.2024