



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAD GJELLES GATE 13 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 914	811 171
Sum inntekter		885 914	811 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		344 427	466 205
Sum kostnader		349 427	471 205
Driftsresultat		536 487	339 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		718	85
Sum finansinntekter		718	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 405	12 941
Annen rentekostnad		431	574
Sum finanskostnader		5 836	13 515
Netto finans		-5 119	-13 430
Resultat før skattekostnad		531 368	326 536
Skattekostnad ordinært resultat	5	113 490	71 891
Årsresultat		417 878	254 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 878	254 645
Totalresultat		417 878	254 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	569 374	254 885
Udekket tap	6, 6		
Overføringer annen egenkapital	6	-151 496	-240
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		417 878	254 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 741 237	1 741 237
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 741 237	1 741 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 741 237	1 741 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 220	
Andre kortsiktige fordringer		42 669	34 716
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		113 889	34 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 072	46 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 072	46 042
Sum omløpsmidler		145 961	80 758
SUM EIENDELER		1 887 198	1 821 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	1 128 227	1 128 227
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 158 227	1 158 227
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	96	151 592
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		96	151 592
Sum egenkapital		1 158 323	1 309 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 393	79 212
Sum annen langsiktig gjeld		6 393	79 212
Sum langsiktig gjeld		6 393	79 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 247	82 863
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	682 864	326 776
Annen kortsiktig gjeld		28 371	23 325
Sum kortsiktig gjeld		722 482	432 964
Sum gjeld		728 875	512 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 198	1 821 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338564

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 569 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAD GJELLES GATE 13 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 923 569 723
AAD GJELLES GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 914	811 171
Sum inntekter		885 914	811 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		344 427	466 205
Sum kostnader		349 427	471 205
Driftsresultat		536 487	339 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		718	85
Sum finansinntekter		718	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 405	12 941
Annen rentekostnad		431	574
Sum finanskostnader		5 836	13 515
Netto finans		-5 119	-13 430
Resultat før skattekostnad		531 368	326 536
Skattekostnad ordinært resultat	5	113 490	71 891
Årsresultat		417 878	254 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 878	254 645
Totalresultat		417 878	254 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	569 374	254 885
Udekket tap	6, 6		
Overføringer annen egenkapital	6	-151 496	-240
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		417 878	254 645



Organisasjonsnr: 923 569 723
AAD GJELLES GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	1 741 237	1 741 237
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 741 237	1 741 237
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 741 237	1 741 237
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 220	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 669	34 716
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		113 889	34 716
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		32 072	46 042
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		32 072	46 042
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		145 961	80 758
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 887 198	1 821 995
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	1 128 227	1 128 227
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 158 227	1 158 227
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	96	151 592
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		96	151 592
Sum egenkapital		1 158 323	1 309 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 393	79 212
Sum annen langsiktig gjeld		6 393	79 212
Sum langsiktig gjeld		6 393	79 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 247	82 863
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	682 864	326 776
Annen kortsiktig gjeld		28 371	23 325
Sum kortsiktig gjeld		722 482	432 964
Sum gjeld		728 875	512 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 198	1 821 995



Organisasjonsnr: 923 569 723
AAD GJELLES GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Aad Gjelles Gate 13 AS

Org.nr.: 923 569 723



AAD GJELLES GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		885 914	811 171
Sum driftsinntekter		885 914	811 171
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		344 427	466 205
Sum driftskostnader		349 427	471 205
Driftsresultat		536 487	339 966
Annen renteinntekt		718	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 405	12 941
Annen rentekostnad		431	574
Resultat av finansposter		-5 119	-13 430
Resultat før skattekostnad		531 368	326 536
Skattekostnad ordinært resultat	5	113 490	71 891
Årsresultat		417 878	254 645
Avsatt konsernbidrag	6	569 374	254 885
Overføringer annen egenkapital	6	-151 496	-240
Sum overføringer		417 878	254 645



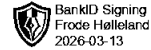
AAD GJELLES GATE 13 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 741 237	1 741 237
Sum varige driftsmidler		1 741 237	1 741 237
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 237	1 741 237
Kundefordringer		71 220	0
Andre kortsiktige fordringer		42 669	34 716
Sum fordringer		113 889	34 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 072	46 042
SUM OMLØPSMIDLER		145 961	80 758
SUM EIENDELER		1 887 198	1 821 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	1 128 227	1 128 227
Sum innskutt egenkapital		1 158 227	1 158 227
Annen egenkapital	6	96	151 592
Sum opptjent egenkapital		96	151 592
SUM EGENKAPITAL		1 158 323	1 309 819
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 393	79 212
Sum annen langsiktig gjeld		6 393	79 212
Leverandørgjeld	4	11 247	82 863
Konserngjeld	4	682 864	326 776
Annen kortsiktig gjeld		28 371	23 325
Sum kortsiktig gjeld		722 482	432 964
SUM GJELD		728 875	512 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 198	1 821 995

Bergen, 13.03.2026
Styret i Aad Gjelles Gate 13 AS

Frode Hølleland
styreleder



AAD GJELLES GATE 13 AS

NOTER 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Aad Gjelles Gate 13 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
SUM	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.



AAD GJELLES GATE 13 AS

NOTER 2025

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 741 237
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	1 741 237
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	
+ Årets ordinære avskrivninger	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	
= Bokført verdi 31.12.22	1 741 237

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2025	2024
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	6 393	79 212
Leverandørgjeld innen konsern	0	352 324
Annen kortsiktig gjeld konsern, avsatt konsernbidrag	682 864	326 776
SUM	689 257	758 312
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5 405	12 941

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.



AAD GJELLES GATE 13 AS

NOTER 2025

NOTE 5 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt	113 490	71 891
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 490	71 891
Resultat før skatt	531 368	326 536
Permanente forskjeller	1 737	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 240	240
Avgitt konsernbidrag	-515 864	-326 776
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt på årets resultat	113 490	71 891
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 490	-71 891
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>Utsatt skatt / skattefordel</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	-17 240	-17 240
Sum	0	-17 240	-17 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 240	17 240
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	1 128 227	151 592	0	1 309 819
Årets resultat			417 878	0	417 878
Konsernbidrag avgitt			-569 374		-569 374
PR 31.12.2025	30 000	1 128 227	96	0	1 158 323

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

<u>Aksjekapitalen består av:</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<u>Eierstruktur:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %