



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 056	75 492
Sum kostnader		55 056	75 492
Driftsresultat		-55 056	-75 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-249 964
Annen renteinntekt		90	200
Sum finansinntekter		90	-249 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 755 000	4 755 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			4 528
Annen finanskostnad		11 083 926	
Sum finanskostnader		6 328 926	4 759 528
Netto finans		-6 328 836	-5 009 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 383 892	-5 084 784
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 383 892	-5 084 784
Årsresultat	4	-6 383 892	-5 084 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 383 892	-5 084 784
Totalresultat		-6 383 892	-5 084 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 065 500	
Udekket tap			-5 084 784
Avsatt til annen egenkapital		-9 449 392	
Sum overføringer og disponeringer		-6 383 892	-5 084 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler			9 619 500
Sum finansielle anleggsmidler			9 619 500
Sum anleggsmidler		0	9 619 500
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 641	36 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 641	36 726
Sum omløpsmidler		200 641	36 726
SUM EIENDELER		200 641	9 656 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			13 724 540
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	14 724 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		809 636	5 084 784
Sum opptjent egenkapital		-809 636	-5 084 784
Sum egenkapital	4	190 365	9 639 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 276	1 969
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		14 500
Sum kortsiktig gjeld		10 276	16 469
Sum gjeld		10 276	16 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 641	9 656 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302834

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 903
BÆRUM KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 056	75 492
Sum kostnader		55 056	75 492
Driftsresultat		-55 056	-75 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-249 964
Annen renteinntekt		90	200
Sum finansinntekter		90	-249 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 755 000	4 755 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			4 528
Annen finanskostnad		11 083 926	
Sum finanskostnader		6 328 926	4 759 528
Netto finans		-6 328 836	-5 009 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 383 892	-5 084 784
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 383 892	-5 084 784
Årsresultat	4	-6 383 892	-5 084 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 383 892	-5 084 784
Totalresultat		-6 383 892	-5 084 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 065 500	
Udekket tap			-5 084 784
Avsatt til annen egenkapital		-9 449 392	
Sum overføringer og disponeringer		-6 383 892	-5 084 784



Organisasjonsnr: 921 989 903
BÆRUM KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2

Investeringer i aksjer og andeler

9 619 500

Sum finansielle anleggsmidler

9 619 500

Sum anleggsmidler

0

9 619 500

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

200 641

36 726

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

200 641

36 726

Sum omløpsmidler

200 641

36 726

SUM EIENDELER

200 641

9 656 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

13 724 540

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

14 724 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

1

Udekket tap

809 636

5 084 784

Sum opptjent egenkapital

-809 636

-5 084 784

Sum egenkapital

4

190 365

9 639 757



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 276	1 969
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		14 500
Sum kortsiktig gjeld		10 276	16 469
Sum gjeld		10 276	16 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 641	9 656 226



Organisasjonsnr: 921 989 903
BÆRUM KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Bærum Kontorinvest AS 921 989 903

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Bærum Kontorinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	55 056	75 492
Sum driftskostnader		55 056	75 492
Driftsresultat		-55 056	-75 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-249 964
Annen renteinntekt		90	200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 755 000	4 755 000
Annen rentekostnad		0	4 528
Annen finanskostnad		11 083 926	0
Resultat av finansposter		-6 328 836	-5 009 292
Resultat før skattekostnad		-6 383 892	-5 084 784
Resultat		-6 383 892	-5 084 784
Årsresultat	4	-6 383 892	-5 084 784
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 065 500	0
Avsatt til annen egenkapital		-9 449 392	0
Overført til udekket tap		0	5 084 784
Sum overføringer		-6 383 892	-5 084 784



Balanse

Bærum Kontorinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	9 619 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 619 500
Sum anleggsmidler		0	9 619 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 641	36 726
Sum omløpsmidler		200 641	36 726
Sum eiendeler		200 641	9 656 226



Balanse

Bærum Kontorinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	13 724 540
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	14 724 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		-809 636	-5 084 784
Sum opptjent egenkapital		-809 636	-5 084 784
Sum egenkapital	4	190 365	9 639 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 276	1 969
Konserngjeld	2	0	14 500
Sum kortsiktig gjeld		10 276	16 469
Sum gjeld		10 276	16 469
Sum egenkapital og gjeld		200 641	9 656 226

Oslo, 14.01.2025

Styret i Bærum Kontorinvest AS

Johannes Thorsnes
styreleder

Andreas Thorsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Bærum Kontorinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 23 750 i revisjonshonorar. Beløpet er inkl. mva.



Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	0	0	14 500
Sum	0	0	0	14 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 383 892	-5 084 784
Permanente forskjeller	6 328 926	5 009 492
Skattepliktig inntekt	-54 966	-75 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 258	-75 292	54 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 258	75 292	-54 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	13 724 540	1	-5 084 784	9 639 757
Pr 01.01.2024	1 000 000	13 724 540	1	-5 084 784	9 639 757
Tilleggsutbytte	0	-3 065 500	0		-3 065 500
Årets resultat				-6 383 892	-6 383 892
Reklassifisering EK		-10 659 040		10 659 040	0
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	1	-809 636	190 365

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bærum Kontorinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metal Monkey AS	5 000	50,0	50,0
Urbania Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORS GT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bærum Kontorinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bærum Kontorinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 6 383 892 og en egenkapital på NOK 190 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Bærum Kontorinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. januar 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.01.2025 12:58:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.