



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strand Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 499 261	4 519 225
Sum inntekter		8 499 261	4 519 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 032	1 301 502
Annen driftskostnad	2	1 239 161	169 210
Sum kostnader		1 932 193	1 470 712
Driftsresultat		6 567 068	3 048 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 550	
Annen renteinntekt		12 580	
Sum finansinntekter		30 130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			271
Annen rentekostnad		2 963	-2 766
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		4 013	-2 495
Netto finans		26 117	2 495
Ordinært resultat før skattekostnad		6 593 186	3 051 008
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 450 502	671 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 142 684	2 379 786
Årsresultat		5 142 684	2 379 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 142 684	2 379 786
Totalresultat		5 142 684	2 379 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 730 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		5 142 684	-350 214
Sum overføringer og disponeringer		5 142 684	2 379 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 443 559	1 426 794
Sum immaterielle eiendeler		1 443 559	1 426 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 110 516	7 803 548
Sum varige driftsmidler		7 110 516	7 803 548
Sum anleggsmidler		8 554 075	9 230 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 264	
Andre kortsiktige fordringer		40 510	2 797 744
Konsernfordringer	4	7 864 495	2 700 810
Sum fordringer		8 039 268	5 498 554
Sum omløpsmidler		8 039 268	5 498 554
SUM EIENDELER		16 593 343	14 728 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 810 830	9 668 146
Sum opptjent egenkapital		14 810 830	9 668 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		15 010 830	9 868 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 368	132 282
Betalbar skatt	5	1 467 267	43 032
Skyldig offentlige avgifter			371 954
Kortsiktig konserngjeld	4		3 671 292
Annen kortsiktig gjeld		99 878	642 189
Sum kortsiktig gjeld		1 582 513	4 860 749
Sum gjeld		1 582 513	4 860 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 593 343	14 728 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565377

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREØ AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strand Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 930 482 471
SØRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 499 261	4 519 225
Sum inntekter		8 499 261	4 519 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 032	1 301 502
Annen driftskostnad	2	1 239 161	169 210
Sum kostnader		1 932 193	1 470 712
Driftsresultat		6 567 068	3 048 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 550	
Annen renteinntekt		12 580	
Sum finansinntekter		30 130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			271
Annen rentekostnad		2 963	-2 766
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		4 013	-2 495
Netto finans		26 117	2 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 593 186	3 051 008
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 450 502	671 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 142 684	2 379 786
Årsresultat		5 142 684	2 379 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 142 684	2 379 786
Totalresultat		5 142 684	2 379 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 730 000
Avsatt til annen egenkapital		5 142 684	-350 214
Sum overføringer og disponeringer		5 142 684	2 379 786





Annen kortsiktig gjeld	99 878	642 189
Sum kortsiktig gjeld	1 582 513	4 860 749
Sum gjeld	1 582 513	4 860 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 593 343	14 728 896



Organisasjonsnr: 930 482 471
SØRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørbø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørbø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 142 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 8F7B0-EW1KJ-IA30V-CTTDN-DQKNH-6UN3Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørby AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 8F7BO-EW1KJ-IA30V-CTTDN-DQKNH-6UN3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 13:04:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8F7BO-EW1KJ-IA30V-CTTDN-DOKNH-6UN3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sørbe AS 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Jack Ørling	BANKID MOBILE	2021-06-22 14:27 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2021-06-22 12:27 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2021-06-21 16:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D65CCE5221244F0CB08B97218C8BCADE



RESULTATREGNSKAP

SØRBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 499 261	4 519 225
Sum driftsinntekter		8 499 261	4 519 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 032	1 301 502
Annen driftskostnad	2	1 239 161	169 210
Sum driftskostnader		1 932 193	1 470 712
Driftsresultat		6 567 068	3 048 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 550	0
Annen renteinntekt		12 580	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	271
Annen rentekostnad		2 963	-2 766
Annen finanskostnad		1 050	0
Resultat av finansposter		26 117	2 495
Ordinært resultat før skattekostnad		6 593 186	3 051 008
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 450 502	671 222
Ordinært resultat		5 142 684	2 379 786
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 142 684	2 379 786
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital		5 142 684	-350 214
Sum overføringer		5 142 684	2 379 786

SØRBØ AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244F0EB308B07218E2B0ACE



BALANSE

SØRBØ AS

EIENDELER	Note	2020	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 443 559	1 426 794
Sum immaterielle eiendeler		1 443 559	1 426 794
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 110 516	7 803 548
Sum varige driftsmidler		7 110 516	7 803 548
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 554 075	9 230 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 264	0
Andre kortsiktige fordringer		40 510	2 797 744
Konsernfordringer	4	7 864 495	2 700 810
Sum fordringer		8 039 268	5 498 554
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		8 039 268	5 498 554
Sum eiendeler		16 593 343	14 728 896

SØRBØ AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244FCEB308B07218E2B0ACE



BALANSE

SØRBØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 810 830	9 668 146
Sum opptjent egenkapital		14 810 830	9 668 146
Sum egenkapital		15 010 830	9 868 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 368	132 282
Betalbar skatt	5	1 467 267	43 032
Skyldig offentlige avgifter		0	371 954
Konserngjeld	4	0	3 671 292
Annen kortsiktig gjeld		99 878	642 189
Sum kortsiktig gjeld		1 582 513	4 860 749
Sum gjeld		1 582 513	4 860 749
Sum egenkapital og gjeld		16 593 343	14 728 896

18.06.2021
Styret i Sørbø AS

Hilde Merethe Kristoffersen

Espen Ingvoldstad

Jack Ørling Andresen

SØRBØ AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244FC0E308B07218E2B0ACE

NOTER 2020 - SØRBØ AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244F0EB308B07218E230ACE



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Bedriften har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller til daglig leder. Til revisor er det kostnadsført honorar med kr. 27.700 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244F0EB308B07218E230ACE



Note 3 - Varige driftsmidler

<i>Alle tall i hele kroner</i>	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	5 568 000	40 743 956	-
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 568 000	40 743 956	46 311 956
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-	-39 201 440	-39 201 440
Balanseført verdi 31.12.2020	5 568 000	1 542 516	7 110 516
Årets avskrivninger	-	693 032	
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244F0EB308B07218E2B0ACE



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Alle tall i hele kroner</i>	2020	2019
Konsernfordringer	7 847 218	930 000
Sum andre fordringer	7 847 218	930 000
Leverandørgjeld		
Sum Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld		-3 671 292
Sum gjeld	-	-3 671 292

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244F0EB308B07218E230ACE



Note 5 - Skatt

Beløp i hele kroner

Årets skattekostnad:	2 020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 467 267	813 032
Endring i utsatt skatt	-16 765	-141 810
Sum skattekostnad på ordinært resultat	1 450 502	671 222

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 593 186	3 051 008
Avgitt konsernbidrag		3 500 000
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	76 208	644 590
Årets skattegrunnlag	6 669 394	195 598
Skatt, 22% som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	1 467 267	43 032

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik;

Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad	6 669 394	3 695 598
Avgitt konsernbidrag		3 500 000
Grunnlag betalbar skatt	6 669 394	195 598
Skatt, 22%/23%, som utgjør sum betalbar skatt i balansen	1 467 267	43 032

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-6 561 634	-6 485 426
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	-6 561 634	-6 485 426

Utsatt skattefordel balanseføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244FC0E308B07218E230ACE



Note 6 - Egenkapital

Alle tall i hele kroner

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	200 000	9 668 146	9 868 146
Andre justeringer			
Avgitt konsernbidrag			
Årets resultat		5 142 684	5 142 684
Egenkapital 31.12.2020	200 000	14 810 830	15 010 830



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244F0EB308B07218E230ACE



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 200.000-

Selskapets aksjekapital består kun av A-aksjer.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Rake Eiendom AS	2 000

Sørby AS er datterselskap av Rake Eiendom AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland

-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244F0EB308B07218E230ACE



Note 8 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede. Regnskapet for 2020 er ikke påvirket negativt på grunn av Covid 19, og det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker forutsetningene om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
D50CEE0227244F0EB308B07218E2B0ACE



RESULTATREGNSKAP

SØRBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 499 261	4 519 225
Sum driftsinntekter		8 499 261	4 519 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 032	1 301 502
Annen driftskostnad	2	1 239 161	169 210
Sum driftskostnader		1 932 193	1 470 712
Driftsresultat		6 567 068	3 048 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 550	0
Annen renteinntekt		12 580	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	271
Annen rentekostnad		2 963	-2 766
Annen finanskostnad		1 050	0
Resultat av finansposter		26 117	2 495
Ordinært resultat før skattekostnad		6 593 186	3 051 008
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 450 502	671 222
Ordinært resultat		5 142 684	2 379 786
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 142 684	2 379 786
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital		5 142 684	-350 214
Sum overføringer		5 142 684	2 379 786

SØRBØ AS

SIDE 1



BALANSE

SØRBØ AS

EIENDELER	Note	2020	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 443 559	1 426 794
Sum immaterielle eiendeler		1 443 559	1 426 794
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 110 516	7 803 548
Sum varige driftsmidler		7 110 516	7 803 548
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 554 075	9 230 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 264	0
Andre kortsiktige fordringer		40 510	2 797 744
Konsernfordringer	4	7 864 495	2 700 810
Sum fordringer		8 039 268	5 498 554
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		8 039 268	5 498 554
Sum eiendeler		16 593 343	14 728 896

SØRBØ AS

SIDE 2



BALANSE

SØRBØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 810 830	9 668 146
Sum opptjent egenkapital		14 810 830	9 668 146
Sum egenkapital		15 010 830	9 868 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 368	132 282
Betalbar skatt	5	1 467 267	43 032
Skyldig offentlige avgifter		0	371 954
Konserngjeld	4	0	3 671 292
Annen kortsiktig gjeld		99 878	642 189
Sum kortsiktig gjeld		1 582 513	4 860 749
Sum gjeld		1 582 513	4 860 749
Sum egenkapital og gjeld		16 593 343	14 728 896

18.06.2021
Styret i Sørbø AS

Hilde Merethe Kristoffersen

Espen Ingvoldstad

Jack Ørling Andresen