



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torgkvartalet
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 039 113	994 295
Annen driftsinntekt		7 620	6 960
Sum inntekter		1 046 733	1 001 255
Kostnader			
Avskrivninger	3	80 000	84 000
Annen driftskostnad	2	331 958	463 799
Sum kostnader		411 958	547 799
Driftsresultat		634 775	453 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 430	5 624
Annen renteinntekt		4 766	10 916
Sum finansinntekter		27 196	16 540
Annen rentekostnad		49 246	66 191
Sum finanskostnader		49 246	66 191
Netto finans		-22 050	-49 651
Ordinært resultat før skattekostnad		612 725	403 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 800	88 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 925	314 968
Årsresultat		477 925	314 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 925	314 968
Totalresultat		477 925	314 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	490 194	326 717
Overført fra annen egenkapital	7	-12 269	-11 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		477 925	314 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	9 756	6 296
Sum immaterielle eiendeler		9 756	6 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	1 725 277	1 805 277
Sum varige driftsmidler		1 725 277	1 805 277
Sum anleggsmidler		1 735 033	1 811 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 715	
Andre kortsiktige fordringer	1		2 949
Konsernfordringer	1, 8	1 614 124	494 645
Sum fordringer		1 658 839	497 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 036	1 872 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 036	1 872 841
Sum omløpsmidler		2 467 875	2 370 435
SUM EIENDELER		4 202 908	4 182 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 541 356	1 553 625
Sum opptjent egenkapital		1 541 356	1 553 625
Sum egenkapital		1 601 356	1 613 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	
Skyldig offentlige avgifter		14 903	17 942
Kortsiktig konserngjeld	8	628 454	419 501
Annen kortsiktig gjeld		7 295	30 940
Sum kortsiktig gjeld		651 552	468 383
Sum gjeld		2 601 552	2 568 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 908	4 182 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498534

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torgkvartalet
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 039 113	994 295
Annen driftsinntekt		7 620	6 960
Sum inntekter		1 046 733	1 001 255
Kostnader			
Avskrivninger	3	80 000	84 000
Annen driftskostnad	2	331 958	463 799
Sum kostnader		411 958	547 799
Driftsresultat		634 775	453 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 430	5 624
Annen renteinntekt		4 766	10 916
Sum finansinntekter		27 196	16 540
Annen rentekostnad		49 246	66 191
Sum finanskostnader		49 246	66 191
Netto finans		-22 050	-49 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 800	88 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 925	314 968
Årsresultat		477 925	314 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 925	314 968
Totalresultat		477 925	314 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	490 194	326 717
Overført fra annen egenkapital	7	-12 269	-11 749
Sum overføringer og disponeringer		477 925	314 968



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	9 756	6 296
Sum immaterielle eiendeler		9 756	6 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	1 725 277	1 805 277
Sum varige driftsmidler		1 725 277	1 805 277
Sum anleggsmidler		1 735 033	1 811 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 715	
Andre kortsiktige fordringer	1		2 949
Konsernfordringer	1, 8	1 614 124	494 645
Sum fordringer		1 658 839	497 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 036	1 872 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 036	1 872 841
Sum omløpsmidler		2 467 875	2 370 435
SUM EIENDELER		4 202 908	4 182 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 541 356	1 553 625
Sum opptjent egenkapital		1 541 356	1 553 625
Sum egenkapital		1 601 356	1 613 625



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 950 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	
Skyldig offentlige avgifter		14 903	17 942
Kortsiktig konserngjeld	8	628 454	419 501
Annen kortsiktig gjeld		7 295	30 940
Sum kortsiktig gjeld		651 552	468 383
Sum gjeld		2 601 552	2 568 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 908	4 182 008



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vennatrø Næringsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: IMYHC-YV4VE-EK767-155WC-53GXX-XMZM5

Organisasjonsnr: 971 654 112



Resultatregnskap Vennatrø Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 039 113	994 295
Annen driftsinntekt		7 620	6 960
Sum driftsinntekter		1 046 733	1 001 255
Avskrivninger	3	80 000	84 000
Annen driftskostnad	2	331 958	463 799
Sum driftskostnader		411 958	547 799
Driftsresultat		634 775	453 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 430	5 624
Annen renteinntekt		4 766	10 916
Annen rentekostnad		49 246	66 191
Resultat av finansposter		-22 050	-49 651
Ordinært resultat før skattekostnad		612 725	403 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 800	88 837
Årsresultat		477 925	314 968
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	490 194	326 717
Overført fra annen egenkapital	7	12 269	11 749
Sum overføringer		477 925	314 968

Penneo Dokumentnøkkel: /MYHC-YV4VE-EK767-155WC-53GXX-XMZM5



Balanse Vennatrø Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	9 756	6 296
Sum immaterielle eiendeler		9 756	6 296
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	1 725 277	1 805 277
Sum varige driftsmidler		1 725 277	1 805 277
Sum anleggsmidler		1 735 033	1 811 573
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	44 715	0
Andre kortsiktige fordringer	1	0	2 949
Konsernfordringer	1, 8	1 614 124	494 645
Sum fordringer		1 658 839	497 594
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 036	1 872 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		809 036	1 872 841
Sum omløpsmidler		2 467 875	2 370 435
Sum eiendeler		4 202 908	4 182 008

Penneo Dokumentnøkkel: IMYHC-YV4VE-EK767-155WC-53GXX-XM2M5



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 541 356	1 553 625
Sum opptjent egenkapital		1 541 356	1 553 625
Sum egenkapital		1 601 356	1 613 625
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		900	0
Skyldig offentlige avgifter		14 903	17 942
Kortsiktig konserngjeld	8	628 454	419 501
Annen kortsiktig gjeld		7 295	30 940
Sum kortsiktig gjeld		651 552	468 383
Sum gjeld		2 601 552	2 568 383
Sum egenkapital og gjeld		4 202 908	4 182 008

Stjørdal, 10.05.2021
Styret i Vennatrø Næringsbygg AS

Jan Vennatrø
Styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: IMYHC-YV4VE-EK767-155WC-53GXX-XM2M5



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 707,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Lovpålagt revisjon	8 707
Teknisk bistand	7 000
Sum honorar til revisor	15 707

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	113 227	3 336 341	3 449 568
= Anskaffelseskost 31.12.20	113 227	3 336 341	3 449 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 724 291	1 724 291
= Bokført verdi 31.12.20	113 227	1 612 050	1 725 277
Årets ordinære avskrivninger		80 000	80 000
Økonomisk levetid		25-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 260	92 151
Endring i utsatt skattefordel	-3 460	-3 314
Skattekostnad ordinært resultat	134 800	88 837
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	612 725	403 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 730	15 063
Avgitt konsernbidrag	-628 454	-418 868
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 260	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-44 347	-28 617	15 730
Sum	-44 347	-28 617	15 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 347	-28 617	15 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 756	-6 296	3 461



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 200 000	1 300 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	2 100 000
Sum	1 950 000	2 100 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 725 277	1 805 277
Sum	1 725 277	1 805 277

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	60	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	1 553 625	1 613 625
Avgitt konsernbidrag		-490 194	-490 194
Årets resultat		477 925	477 925
Pr 31.12	60 000	1 541 356	1 601 356

Penneo Dokumentnøkkel: /MYHC-YV4VE-EK767-155WC-53GXX-XM2M5



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring	1 614 124	494 645

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	628 454	419 501

Penneo Dokumentnøkkel: IMYHC-YV4VE-EK767-155WC-53GXX-XM2M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 06:51:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: iMYHC-YV4VE-EK767-155WC-53GXX-XMZM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QW53-M7U81-UDKBJ-1C0DB-ZVDOJ-515W7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 06:56:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2QW53-M7U81-UDKBJ-1C0DB-ZVDOJ-515W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Vennatrø Næringsbygg AS

Organisasjonsnr: 971 654 112



Resultatregnskap

Vennatrø Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 039 113	994 295
Annen driftsinntekt		7 620	6 960
Sum driftsinntekter		1 046 733	1 001 255
Avskrivninger	3	80 000	84 000
Annen driftskostnad	2	331 958	463 799
Sum driftskostnader		411 958	547 799
Driftsresultat		634 775	453 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 430	5 624
Annen renteinntekt		4 766	10 916
Annen rentekostnad		49 246	66 191
Resultat av finansposter		-22 050	-49 651
Ordinært resultat før skattekostnad		612 725	403 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 800	88 837
Årsresultat		477 925	314 968
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	490 194	326 717
Overført fra annen egenkapital	7	12 269	11 749
Sum overføringer		477 925	314 968



Balanse Vennatrø Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	9 756	6 296
Sum immaterielle eiendeler		9 756	6 296
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	1 725 277	1 805 277
Sum varige driftsmidler		1 725 277	1 805 277
Sum anleggsmidler		1 735 033	1 811 573
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	44 715	0
Andre kortsiktige fordringer	1	0	2 949
Konsernfordringer	1, 8	1 614 124	494 645
Sum fordringer		1 658 839	497 594
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 036	1 872 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		809 036	1 872 841
Sum omløpsmidler		2 467 875	2 370 435
Sum eiendeler		4 202 908	4 182 008



Balanse
Vennatrø Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 541 356	1 553 625
Sum opptjent egenkapital		1 541 356	1 553 625
Sum egenkapital		1 601 356	1 613 625
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		900	0
Skyldig offentlige avgifter		14 903	17 942
Kortsiktig konserngjeld	8	628 454	419 501
Annen kortsiktig gjeld		7 295	30 940
Sum kortsiktig gjeld		651 552	468 383
Sum gjeld		2 601 552	2 568 383
Sum egenkapital og gjeld		4 202 908	4 182 008

Stjørdal, 10.05.2021
Styret i Vennatrø Næringsbygg AS

Jan Vennatrø
Styreformann



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 707,- eksl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Lovpålagt revisjon	8 707
Teknisk bistand	7 000
Sum honorar til revisor	15 707

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	113 227	3 336 341	3 449 568
= Anskaffelseskost 31.12.20	113 227	3 336 341	3 449 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 724 291	1 724 291
= Bokført verdi 31.12.20	113 227	1 612 050	1 725 277
Årets ordinære avskrivninger		80 000	80 000
Økonomisk levetid		25-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 260	92 151
Endring i utsatt skattefordel	-3 460	-3 314
Skattekostnad ordinært resultat	134 800	88 837
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	612 725	403 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 730	15 063
Avgitt konsernbidrag	-628 454	-418 868
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 260	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-44 347	-28 617	15 730
Sum	-44 347	-28 617	15 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 347	-28 617	15 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 756	-6 296	3 461



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 200 000	1 300 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	2 100 000
Sum	1 950 000	2 100 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 725 277	1 805 277
Sum	1 725 277	1 805 277

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	60	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	1 553 625	1 613 625
Avgitt konsernbidrag		-490 194	-490 194
Årets resultat		477 925	477 925
Pr 31.12	60 000	1 541 356	1 601 356



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring	1 614 124	494 645

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	628 454	419 501
