



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 23  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Anton Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 462	1 122 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 462</b>	<b>1 122 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 997	48 997
Annen driftskostnad	2	38 970	37 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 967</b>	<b>86 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 495</b>	<b>1 035 541</b>
Annen rentekostnad		243 280	174 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 280</b>	<b>174 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 280</b>	<b>-174 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 215</b>	<b>861 485</b>
Skattekostnad	3	169 297	183 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 918</b>	<b>677 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 918</b>	<b>677 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		323 032	521 786
Annen egenkapital		298 886	156 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 918</b>	<b>677 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 447 781	4 496 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 447 781</b>	<b>4 496 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 226 328	5 226 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 226 328</b>	<b>5 226 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 674 109</b>	<b>9 723 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 919 289	1 602 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 919 289</b>	<b>1 602 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 070	30 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070</b>	<b>30 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 359</b>	<b>1 632 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 594 468</b>	<b>11 355 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 183 350	1 183 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 350</b>	<b>1 283 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 596 980	2 298 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 596 980</b>	<b>2 298 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 880 330</b>	<b>3 581 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 457 828	5 278 325
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 828</b>	<b>5 778 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 828</b>	<b>5 778 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	78 186	36 510
Kortsiktig konserngjeld	10	1 632 886	1 925 497
Annen kortsiktig gjeld		45 238	27 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 310</b>	<b>1 995 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 714 138</b>	<b>7 774 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 594 468</b>	<b>11 355 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 23  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Anton Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 042  
FORNEBU MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 462	1 122 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 462</b>	<b>1 122 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 997	48 997
Annen driftskostnad	2	38 970	37 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 967</b>	<b>86 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 495</b>	<b>1 035 541</b>
Annen rentekostnad		243 280	174 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 280</b>	<b>174 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 280</b>	<b>-174 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 215</b>	<b>861 485</b>
Skattekostnad	3	169 297	183 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 918</b>	<b>677 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 918</b>	<b>677 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		323 032	521 786
Annen egenkapital		298 886	156 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 918</b>	<b>677 805</b>



Organisasjonsnr: 989 247 042  
FORNEBU MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 447 781 4 496 778  
Sum varige driftsmidler 4 447 781 4 496 778

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 226 328 5 226 328  
Sum finansielle anleggsmidler 5 226 328 5 226 328

Sum anleggsmidler 9 674 109 9 723 106

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 1 919 289 1 602 176  
Sum fordringer 1 919 289 1 602 176

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 1 070 30 359  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 070 30 359

Sum omløpsmidler 1 920 359 1 632 536

SUM EIENDELER 11 594 468 11 355 642

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 100 000 100 000  
Overkurs 8 1 183 350 1 183 350  
Sum innskutt egenkapital 1 283 350 1 283 350

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 596 980 2 298 094  
Sum opptjent egenkapital 2 596 980 2 298 094



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 880 330</b>	<b>3 581 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 457 828	5 278 325
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 828</b>	<b>5 778 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 828</b>	<b>5 778 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	78 186	36 510
Kortsiktig konserngjeld	10	1 632 886	1 925 497
Annen kortsiktig gjeld		45 238	27 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 310</b>	<b>1 995 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 714 138</b>	<b>7 774 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 594 468</b>	<b>11 355 642</b>



Organisasjonsnr: 989 247 042  
FORNEBU MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FORNEBU MARINA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 945 000	3 876 350	6 821 350
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 945 000</b>	<b>3 876 350</b>	<b>6 821 350</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 324 572)	(2 324 572)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 373 569)	(2 373 569)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 945 000</b>	<b>1 502 781</b>	<b>4 447 781</b>
Årets avskrivninger		(48 997)	(48 997)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 000	23 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 000</b>	<b>23 000</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	791 215	861 485
+/- Permanente forskjeller	85	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 766)	(26 575)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>769 534</b>	<b>834 910</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	169 297	183 680
Sum	169 297	183 680
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>169 297</b>	<b>183 680</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	169 297	183 680
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(91 111)	(147 170)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 186</b>	<b>36 510</b>

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Fornebu Marina AS	Bærum	100 %	342 009	- 609 768

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie	1 122 462	0



## Note 5 - Konsernfordring

	2022	2021
Fornebu Marina AS	<u>1 919 289</u>	<u>1 602 176</u>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fornebu Marina Holding a.s	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 183 350	2 298 094	3 581 444
Årets resultat			621 918	621 918
Konsernbidrag			(323 032)	(323 032)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 183 350</b>	<b>2 596 980</b>	<b>3 880 330</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 457 828	5 278 325
<b>Sum</b>	<b>5 457 828</b>	<b>5 278 325</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 447 781	4 496 778
<b>Sum</b>	<b>4 447 781</b>	<b>4 496 778</b>

## Note 10 - Konserngjeld

	2022	2021
Fornebu Marina Holding AS	1 218 743	1 256 541
Fornebu Marina AS (konsernbidrag)	<u>769 534</u>	<u>676 953</u>
<b>Sum konserngjeld</b>	<b><u>1 988 277</u></b>	<b><u>1 933 494</u></b>

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(502 588)	(480 822)	(21 766)
Netto forskjeller	(502 588)	(480 822)	(21 766)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 588	480 822	21 766
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 781



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebu Marina Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Marina Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Fornebu Marina Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.06.2023 14.12.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.