



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	134 185	110 089
Sum kostnader		134 185	110 089
Driftsresultat		15 815	-110 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 270
Sum finansinntekter		194	1 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 229	31 740
Annen rentekostnad		632 619	673 720
Sum finanskostnader		663 848	705 460
Netto finans		-663 654	-704 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 839	-814 279
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 367 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 839	-2 182 020
Årsresultat		-647 839	-2 182 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 839	-2 182 020
Totalresultat		-647 839	-2 182 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-647 839	-2 182 020
Sum overføringer og disponeringer	1	-647 839	-2 182 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 818 832	27 818 832
Sum varige driftsmidler	3, 8	27 818 832	27 818 832
Sum anleggsmidler		27 818 832	27 818 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 816	64 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 816	64 929
Sum omløpsmidler		15 816	64 929
SUM EIENDELER		27 834 648	27 883 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 269 742	3 621 903
Sum opptjent egenkapital		-4 269 742	-3 621 903
Sum egenkapital	1	5 730 258	6 378 097
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 931	12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	1 969 745	1 338 516
Annen kortsiktig gjeld		127 714	154 648
Sum kortsiktig gjeld		2 104 390	1 505 664
Sum gjeld		22 104 390	21 505 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 834 648	27 883 761



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalsletta 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Kanalsletta 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap
Kanalsletta 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		150 000	0
Annen driftskostnad	7	<u>134 185</u>	<u>110 089</u>
Sum driftskostnader		134 185	110 089
Driftsresultat		<u>15 815</u>	<u>-110 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 229	31 740
Annen rentekostnad		<u>632 619</u>	<u>673 720</u>
Resultat av finansposter		-663 654	-704 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 839	-814 279
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	1 367 742
Årsresultat		<u>-647 839</u>	<u>-2 182 020</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>647 839</u>	<u>2 182 020</u>
Sum overføringer	1	-647 839	-2 182 020



Balanse
Kanalsletta 2 AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>27 818 832</u>	<u>27 818 832</u>
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>27 818 832</u>	<u>27 818 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 818 832</u>	<u>27 818 832</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 816	64 929
Sum omløpsmidler		<u>15 816</u>	<u>64 929</u>
Sum eiendeler		<u>27 834 648</u>	<u>27 883 761</u>



Balanse
Kanalsletta 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 269 742	-3 621 903
Sum opptjent egenkapital		-4 269 742	-3 621 903
Sum egenkapital	1	5 730 258	6 378 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8, 9	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 931	12 500
Konserngjeld	4	1 969 745	1 338 516
Annen kortsiktig gjeld		127 714	154 648
Sum kortsiktig gjeld		2 104 390	1 505 664
Sum gjeld		22 104 390	21 505 664
Sum egenkapital og gjeld		27 834 648	27 883 761

Stavanger, 18.02.2021
Styret i Kanalsletta 2 AS


Dag Nedrum
Styreleder


Pål Njærholm
Styremedlem/daglig leder


Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Styremedlem



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Elendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innbetaling.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	10 000 000	-3 621 903	6 378 097
Årets resultat		-647 839	-647 839
Egenkapital 31.12.20	10 000 000	-4 269 742	5 730 258

Aksjonærer vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet som gjør at selskapet kan betjene sine forpliktelser og således sikre fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 5 000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Anfall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalsletta Utvikling AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Indirekte eierandeler til medlemmer av styret og ledelse pr. 31.12:

Navn	Verv/rolle	Indirekte eierandel
Dag Nødrum	Styrets leder	16,67 %
Pål Njærheim	Styremedlem / Daglig leder	2,40 %

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 728 126	24 090 706	27 818 832
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 728 126	24 090 706	27 818 832
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 728 126	24 090 706	27 818 832

Økonomisk levetid

Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapet har kjøpt en næringstomt i Sola kommune. Kostpris på tomten inkl. overskøyting er kr 24 090 706. I tillegg er det aktivert prosjekteringskostnader med kr 3 728 126. All balanseføring i forbindelse med tomten er foretatt til kostpris.



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Konserngjeld

Renter på konserngjeld er beregnet med Nowa + 1,5 %. Konserngjeld har ikke en fast avdragsplan.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-9 186 643	-8 538 804	-647 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 186 643	-8 538 804	-647 839
			0
Utsatt skattefordel	-2 021 061	-1 878 537	-142 525
Balansført utsatt skattefordel	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk ikke balansført.

Skattepliktig inntekt	
Resultat før skattekostnad	-647 839
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat (A)	-647 839
Overført til underskudd til fremføring	647 839
Skattepliktig inntekt	0

Skattekostnad

Betalbar skatt (A * 22 %)	-142 525
Endring i ikke balansført utsatt skattefordel	142 525
Sum skattekostnad	0



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	2020	2019
-revisjon	12 500	12 876
-teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og lign. papirer	0	6 500
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	12 500	19 376

Selskapet tar inn daglig ledelse fra K2 Stavanger AS. Kostnadsført godtgjørelse i 2020 er kr 81 250 inkl. mva.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomt m.m.	27 818 832	27 818 832
Sum	27 818 832	27 818 832

Selskapets eiere har garantert solidarisk for betjening av selskapets pantelån.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0