



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKKALANDET XO
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 586 973	2 637 920
Sum inntekter		2 586 973	2 637 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-42 560	-42 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 377 329	-1 129 927
Sum kostnader		-1 419 888	-1 172 487
Driftsresultat		1 167 085	1 465 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 329	16 743
Sum finanskostnader		-1 188 973	-1 182 225
Netto finans		-1 154 644	-1 165 482
Ordinært resultat før skattekostnad		12 441	299 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 441	299 951
Årsresultat	8,12	12 441	299 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 441	299 951
Sum overføringer og disponeringer		12 441	299 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	102 710 000	102 710 000
Sum varige driftsmidler		102 710 000	102 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	619 001	317 325
Sum finansielle anleggsmidler		619 001	317 325
Sum anleggsmidler		103 329 001	103 027 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 520	46 959
Andre fordringer	10	41 135	21 623
Sum fordringer		43 655	68 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	759 055	916 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 710	985 408
Sum omløpsmidler		802 710	985 408
SUM EIENDELER		104 131 711	104 012 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 179 130	1 166 689
Sum opptjent egenkapital		1 179 130	1 166 689
Sum egenkapital		1 179 130	1 166 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	51 381 200	51 381 200
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	51 355 000	51 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 736 200	102 736 200
Sum langsiktig gjeld		102 736 200	102 736 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 707	12 185
Annen kortsiktig gjeld		107 674	97 659
Sum kortsiktig gjeld		216 381	109 844
Sum gjeld		102 952 581	102 846 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 131 711	104 012 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	102 736 200	102 736 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387173

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKKALANDET XO
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTSLAGET BAKKALANDET XO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 586 973	2 637 920
Sum inntekter		2 586 973	2 637 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-42 560	-42 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 377 329	-1 129 927
Sum kostnader		-1 419 888	-1 172 487
Driftsresultat		1 167 085	1 465 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 329	16 743
Sum finanskostnader		-1 188 973	-1 182 225
Netto finans		-1 154 644	-1 165 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 441	299 951
Årsresultat	8,12	12 441	299 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 441	299 951
Sum overføringer og disponeringer		12 441	299 951



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTSLAGET BAKKALANDET XO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	102 710 000	102 710 000
Sum varige driftsmidler		102 710 000	102 710 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,11	619 001	317 325
Sum finansielle anleggsmidler		619 001	317 325

Sum anleggsmidler		103 329 001	103 027 325
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	2 520	46 959
Andre fordringer	10	41 135	21 623
Sum fordringer		43 655	68 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	759 055	916 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 710	985 408

Sum omløpsmidler		802 710	985 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		104 131 711	104 012 733
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 179 130	1 166 689
Sum opptjent egenkapital		1 179 130	1 166 689

Sum egenkapital		1 179 130	1 166 689
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	51 381 200	51 381 200
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	51 355 000	51 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 736 200	102 736 200
Sum langsiktig gjeld		102 736 200	102 736 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 707	12 185
Annen kortsiktig gjeld		107 674	97 659
Sum kortsiktig gjeld		216 381	109 844
Sum gjeld		102 952 581	102 846 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 131 711	104 012 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	102 736 200	102 736 200



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTSLAGET BAKKALANDET XO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Bakkalandet XO - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 152 696	1 152 696	1 152 756	1 360 000
Felleskostnader kapitaldel		1 190 028	1 190 028	1 190 000	1 182 225
Tillegg elektroniske fellesavtaler		179 449	166 536	174 400	174 400
Andre driftsinntekter	1	64 800	128 660	64 800	64 800
Sum driftsinntekter		2 586 973	2 637 920	2 581 956	2 781 425
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 560	-2 560	-2 040	-2 040
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-57 323	-59 720	-61 870	-58 959
Honorar administrative tjenester		-20 777	0	-13 350	-19 931
Eksterne honorar	4	-34 446	-7 813	-7 500	-9 650
Drifts- og serviceavtaler	5	-138 789	-195 590	-150 000	-182 150
Vaktmestertjenester		-70 000	0	-31 200	-48 000
Renholdstjenester		-24 160	0	-20 000	-27 000
Løpende vedlikehold	6	-71 161	-123 084	-50 000	-51 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-169 063	-159 264	-174 400	-174 400
Forsikring		-59 213	63 488	-60 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-326 418	-278 374	-285 000	-344 000
Eiendomsavgifter		-94 343	-112 603	-117 100	-100 000
Energi, felles		-279 756	-227 575	-200 000	-290 000
Andre driftsutgifter	7	-31 880	-29 392	-44 750	-42 250
Sum driftskostnader		-1 419 888	-1 172 487	-1 307 210	-1 509 380
DRIFTSRESULTAT		1 167 085	1 465 433	1 274 746	1 272 045
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34 329	16 743	16 000	16 000
Finanskostnader		-1 188 973	-1 182 225	-1 182 225	-1 182 225
Netto finansposter		-1 154 644	-1 165 482	-1 166 225	-1 166 225
Resultat før skattekostnad		12 441	299 951	108 521	105 820
Ordinært resultat etter skatt		12 441	299 951	108 521	105 820
ÅRSRESULTAT	8, 12	12 441	299 951	108 521	105 820
Disponering av totalresultat:		12 441	299 951	108 521	105 820
Overført til annen egenkapital		12 441	299 951	0	0

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	102 710 000	102 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	619 001	317 325
Sum anleggsmidler		103 329 001	103 027 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	643
Periodiserte kostnader	10	2 520	46 316
Mellomregning Klare Finans	10	6 806	5 162
Opptjente renter	10	34 329	16 461
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	759 055	916 826
Sum omløpsmidler		802 710	985 408
SUM EIENDELER		104 131 711	104 012 733

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 039 130	1 026 689
Sum egenkapital		1 179 130	1 166 689
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	51 381 200	51 381 200
Borettsinnskudd	13, 15	51 355 000	51 355 000
Sum langsiktig gjeld		102 736 200	102 736 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 707	12 185
Forskudd kunder		6 756	0
Påløpte renter		55 034	46 086
Påløpte kostnader		45 884	51 573
Sum kortsiktig gjeld		216 381	109 844
Sum gjeld		102 952 581	102 846 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	13	102 736 200	102 736 200

Sted: _____, dato: _____

Steinar Aspli
Leder

Solrunn Urdshals
Styremedlem

Roger Holm
Styremedlem

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	64 800	64 800
Tilskudd	0	20 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	43 860
Sum andre inntekter	64 800	128 660

Org.nr: 921 765 088 - 896



Boretslaget Bakkalandet XO - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 560	2 560
Sum personalkostnader	2 560	2 560

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	25 340	0
Teknisk rådgivning	744	0
Sum eksterne honorarer	34 446	7 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester skyldes konsulentbistand fra Sivilingeniør Robert Williamsen AS

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	12 360
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmestertjenester	0	30 000
Avtale om renholdstjenester	0	19 680
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 913	14 079
Avtale om drift og kontroll port/garasje	5 033	5 018
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	94 950	89 792
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 644	12 740
Avtale om adgangskontroll og dører	0	532
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 249	10 892
Sum drifts- og serviceavtaler	138 789	195 590

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 067	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 572	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	47 104	0
Reparasjon og vedlikehold annet	419	0
Sum vedlikehold	71 161	123 084

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	17 851	19 035
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 732	886
Kontorrekvisita, trykksaker	299	0
Gaver	1 165	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Bankgebyrer	2 826	2 282
Andre gebyrer	1 131	1 533
Julebord/styresamling	1 876	0
Andre kostnader	0	24
Sum andre driftsutgifter	31 880	29 392

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	875 564	575 895
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 441	299 951
Overført øremerkede midler	-920 677	-237
Uttak øremerkede midler	619 001	0
Årets endring i disponible midler	-289 235	299 714
Disponible midler i periodens slutt	586 329	875 564
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	317 325	317 043
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	301 676	237
Årets benyttede midler av vedlikehold	-619 001	0
Årets overføring til garasjer	619 001	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	619 001	317 325
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 205 330	1 192 889

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 750 000	100 960 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 750 000	100 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 750 000	100 960 000

Antatt levetid i år :

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	0	317 325
Øremerkede bankinnsk. garasjer	619 001	0
Sum øremerkede bankinnskudd	619 001	317 325
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	759 055	916 826
Sum bankinnskudd	759 055	916 826

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 166 689	866 738
Andelskapital 01.01	140 000	140 000
Andelskapital 31.12	140 000	140 000
Annen egenkapital 01.01	1 026 689	726 738
Årets resultat	12 441	299 951
Annen egenkapital 31.12	1 039 130	1 026 689
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 179 130	1 166 689

Andelskapitalen er kr 140.000 fordelt på 28 andeler à kr 5000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	102 710 000
Restgjeld 31.12	102 736 200

Pålydende pantstillelser var 102.730.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44487008270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Fast rente 10 år
Beregnet innfridd:	15.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	51 375 000
Lånesaldo 01.01:	51 375 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	51 375 000
Saldo 5 år frem i tid:	51 375 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487008270	2	2 846 108	5 692 216
	2	2 796 089	5 592 178
	2	2 746 069	5 492 138
	1	2 140 833	2 140 833
	1	2 090 814	2 090 814
	1	2 040 794	2 040 794
	1	1 895 738	1 895 738
	2	1 845 719	3 691 438
	2	1 795 699	3 591 398
	1	1 745 680	1 745 680
	1	1 545 602	1 545 602
	4	1 495 582	5 982 328
	1	1 445 563	1 445 563
	6	1 250 487	7 502 922
	1	925 360	925 360

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487008270 har første avdrag 15.07.2035 med kr 239 278	2	2 846 108	13 256
	2	2 796 089	13 023
	2	2 746 069	12 790
	1	2 140 833	9 971
	1	2 090 814	9 738
	1	2 040 794	9 505
	1	1 895 738	8 829
	2	1 845 719	8 596
	2	1 795 699	8 363
	1	1 745 680	8 130
	1	1 545 602	7 199
	4	1 495 582	6 966
	1	1 445 563	6 733
	6	1 250 487	5 824

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	925 360	4 310
---	---------	-------

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	51 355 000	51 355 000
Sum innskudd	51 355 000	51 355 000

Org.nr: 921 765 088 - 896



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bakklandet XO.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bakklandet XO

Styreleder	Steinar Aspli (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Roger Holm (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Solrunn Urdshals (sign.)	02.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bakkalandet XO

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bakkalandet XO.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 8INDY-TM62V-A1FHO-NPGPA-BVEZG-8ACTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 06:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8INDY-TM62V-ATFHO-NPGPA-BVEZG-8ACTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>