



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 270 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS
Forretningsadresse:	Skifjordveien 204 8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 197 935	1 987 488
Sum inntekter		7 197 935	1 987 488
Kostnader			
Varekostnad		7 172	
Lønnskostnad	1	6 753 135	1 927 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 972	33 601
Sum kostnader		6 966 279	1 960 678
Driftsresultat		231 656	26 810
Annen rentekostnad		69	
Annen finanskostnad		1 005	632
Sum finanskostnader		1 074	632
Netto finans		-1 074	-632
Ordinært resultat før skattekostnad		230 583	26 178
Skattekostnad på resultat		50 743	5 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 840	20 419
Årsresultat		179 840	20 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 840	20 419
Totalresultat		179 840	20 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 840	20 419
Sum overføringer og disponeringer		179 840	20 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	621 607	621 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	621 607	621 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		621 607	621 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 579 344	1 265 320
Andre kortsiktige fordringer		10 884	
Konsernfordringer	3, 3	1 263 932	93 571
Sum fordringer		4 854 160	1 358 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 812	279 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812	279 320
Sum omløpsmidler		4 858 972	1 638 211
SUM EIENDELER		5 480 579	2 259 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 136	11 297
Sum opptjent egenkapital		191 136	11 297
Sum egenkapital		291 136	111 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 496	518 594
Betalbar skatt		50 743	5 759
Skyldig offentlige avgifter		3 464 327	780 488
Kortsiktig konserngjeld	3	192 429	198 029
Annen kortsiktig gjeld		1 226 446	645 652
Sum kortsiktig gjeld		5 189 442	2 148 522
Sum gjeld		5 189 442	2 148 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 579	2 259 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754477

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 197 935	1 987 488
Sum inntekter		7 197 935	1 987 488
Kostnader			
Varekostnad		7 172	
Lønnskostnad	1	6 753 135	1 927 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 972	33 601
Sum kostnader		6 966 279	1 960 678
Driftsresultat		231 656	26 810
Annen rentekostnad		69	
Annen finanskostnad		1 005	632
Sum finanskostnader		1 074	632
Netto finans		-1 074	-632
Ordinært resultat før skattekostnad		230 583	26 178
Skattekostnad på resultat		50 743	5 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 840	20 419
Årsresultat		179 840	20 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 840	20 419
Totalresultat		179 840	20 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 840	20 419
Sum overføringer og disponeringer		179 840	20 419



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 621 607 621 607

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **621 607** **621 607**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler **621 607** **621 607**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 579 344 1 265 320

Andre kortsiktige

fordringer 10 884

Konsernfordringer 3, 3 1 263 932 93 571

Sum fordringer **4 854 160** **1 358 891**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 812 279 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 812** **279 320**

Sum omløpsmidler **4 858 972** **1 638 211**

SUM EIENDELER **5 480 579** **2 259 818**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	191 136	11 297
Sum opptjent egenkapital	191 136	11 297
Sum egenkapital	291 136	111 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	255 496	518 594
Betalbar skatt	50 743	5 759
Skyldig offentlige avgifter	3 464 327	780 488
Kortsiktig konserngjeld 3	192 429	198 029
Annen kortsiktig gjeld	1 226 446	645 652
Sum kortsiktig gjeld	5 189 442	2 148 522
Sum gjeld	5 189 442	2 148 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 480 579	2 259 818



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 270 662



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 197 935	1 987 488
Sum driftsinntekter		7 197 935	1 987 488
Varekostnad		7 172	0
Lønnskostnad	1	6 753 135	1 927 077
Annen driftskostnad		205 972	33 601
Sum driftskostnader		6 966 279	1 960 678
Driftsresultat		231 656	26 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		69	0
Annen finanskostnad		1 005	632
Resultat av finansposter		-1 074	-632
Resultat før skattekostnad		230 583	26 178
Skattekostnad på resultat		50 743	5 759
Resultat		179 840	20 419
Årsresultat		179 840	20 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		179 840	20 419
Sum overføringer		179 840	20 419



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	621 607	621 607
Sum varige driftsmidler	2	621 607	621 607
Sum anleggsmidler		621 607	621 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 579 344	1 265 320
Kundefordringer konsern	3	1 263 932	93 571
Andre kortsiktige fordringer		10 884	0
Sum fordringer		4 854 160	1 358 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 812	279 320
Sum omløpsmidler		4 858 972	1 638 211
Sum eiendeler		5 480 579	2 259 818



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		191 136	11 297
Sum opptjent egenkapital		191 136	11 297
Sum egenkapital		291 136	111 297
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 496	518 594
Betalbar skatt		50 743	5 759
Skyldig offentlige avgifter		3 464 327	780 488
Konserngjeld	3	192 429	198 029
Annen kortsiktig gjeld		1 226 446	645 652
Sum kortsiktig gjeld		5 189 442	2 148 522
Sum gjeld		5 189 442	2 148 522
Sum egenkapital og gjeld		5 480 579	2 259 818

Leknes, 24.10.2024

Styret i Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Runar Brekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	6 043 677	1 856 274
Arbeidsgiveravgift	306 369	69 581
Pensjonskostnader	375 191	0
Andre ytelser	27 898	1 222
Sum	6 753 135	1 927 077

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	621 607	621 607
= Anskaffelseskost 31.12.23	621 607	621 607
= Bokført verdi 31.12.23	621 607	621 607



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 263 932	93 571
Sum	1 263 932	93 571
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	192 429	198 029
Sum	192 429	198 029