



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revetal  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Oskar Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 052	84 150
Annen driftsinntekt		1 572 323	1 508 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 586 374</b>	<b>1 592 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 062	331 386
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 000	304 850
Annen driftskostnad		268 952	338 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 015</b>	<b>974 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 360</b>	<b>618 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	29 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>29 694</b>
Annen rentekostnad		136 206	172 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 206</b>	<b>172 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 883</b>	<b>-142 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 477</b>	<b>475 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		134 085	104 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 392</b>	<b>370 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 392</b>	<b>370 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	475 392	370 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 392</b>	<b>370 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 503 150	8 808 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 503 150</b>	<b>8 808 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 207 000	3 207 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 207 000</b>	<b>3 207 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 710 150</b>	<b>12 015 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 700	83 063
Andre fordringer	4	12 837	16 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 537</b>	<b>99 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 645	38 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 645</b>	<b>38 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 182</b>	<b>138 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 124 332</b>	<b>12 153 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 855,00)	6	1 026 000	1 026 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 026 000</b>	<b>1 026 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	865 135	389 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>865 135</b>	<b>389 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 891 135</b>	<b>1 415 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 542 554	3 002 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 542 554</b>	<b>3 002 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 599 228	6 883 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 599 228</b>	<b>6 883 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 141 782</b>	<b>9 885 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 035	82 916
Betalbar skatt		594 088	689 580
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 291	79 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 415</b>	<b>851 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 233 197</b>	<b>10 737 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 124 332</b>	<b>12 153 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revetal  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Oskar Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 174 244  
REVETAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 052	84 150
Annen driftsinntekt		1 572 323	1 508 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 586 374</b>	<b>1 592 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 062	331 386
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 000	304 850
Annen driftskostnad		268 952	338 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 015</b>	<b>974 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 360</b>	<b>618 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	29 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>29 694</b>
Annen rentekostnad		136 206	172 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 206</b>	<b>172 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 883</b>	<b>-142 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		134 085	104 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 392</b>	<b>370 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 392</b>	<b>370 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	475 392	370 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 392</b>	<b>370 400</b>



Organisasjonsnr: 982 174 244  
REVETAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

8 503 150

8 808 150

**Sum varige driftsmidler**

**8 503 150**

**8 808 150**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

7

3 207 000

3 207 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 207 000**

**3 207 000**

**Sum anleggsmidler**

**11 710 150**

**12 015 150**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

27 700

83 063

Andre fordringer

4

12 837

16 767

**Sum fordringer**

**40 537**

**99 830**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

373 645

38 327

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**373 645**

**38 327**

**Sum omløpsmidler**

**414 182**

**138 157**

**SUM EIENDELER**

**12 124 332**

**12 153 307**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200  
aksjer à kr 855,00)

6

1 026 000

1 026 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 026 000**

**1 026 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

865 135

389 744

**Sum opptjent egenkapital**

**865 135**

**389 744**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 891 135</b>	<b>1 415 744</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 542 554	3 002 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 542 554</b>	<b>3 002 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 599 228	6 883 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 599 228</b>	<b>6 883 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 141 782</b>	<b>9 885 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 035	82 916
Betalbar skatt	594 088	689 580
Kortsiktig konserngjeld	7 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	51 291	79 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 091 415</b>	<b>851 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 233 197</b>	<b>10 737 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 124 332</b>	<b>12 153 307</b>



Organisasjonsnr: 982 174 244  
REVETAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SALGSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. AKSJER I DATTERSELSKAP Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP Ingen endring av regnskapsprinsipper i løpet av året.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16041610.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



16041610.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-7538460.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8503150.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-305000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med datterselskap i 2021.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	124128.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 REVETAL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Ingen endring av regnskapsprinsipper i løpet av året.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Anleggsmidler, eiendom

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 041 610
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>16 041 610</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(7 538 460)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 503 150</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(305 000)



## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 599 228

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 026 000	389 744	1 415 744
Årets resultat		475 392	475 392
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 026 000</b>	<b>865 135</b>	<b>1 891 135</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 200	855,00	1 026 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 026 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JON INVEST AS	600	50,00%	Ordinære aksjer
STENBAKK AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
REVELTAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	200	16,67%	Ordinære aksjer
BARBO OLSEN INVEST AS	100	8,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Konsern



## Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med datterselskap i 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	124 128

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Revetal Eiendom AS eier 100 % av Næringsbygget Revetal AS. Selskapet har en egenkapital pr 31.12.2021 på kr 193.647 og et resultat for 2021 på kr 105.275.