



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 761 202	22 386 459
Sum inntekter		20 761 202	22 386 459
Kostnader			
Avskrivning	1	9 433 744	9 755 634
Annen driftskostnad		1 263 739	1 710 299
Sum kostnader		10 697 483	11 465 933
Driftsresultat		10 063 719	10 920 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 444	530 163
Annen renteinntekt		2 452 524	2 717 698
Sum finansinntekter		2 490 968	3 247 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 241	234 861
Annen rentekostnad		6 233 977	7 350 479
Sum finanskostnader		6 324 218	7 585 340
Netto finans		-3 833 250	-4 337 479
Resultat før skattekostnad		6 230 469	6 583 047
Skattekostnad på resultat	2	1 371 742	1 447 419
Årsresultat		4 858 727	5 135 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 858 727	5 135 628
Totalresultat		4 858 727	5 135 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 887	735 688
Avsatt til annen egenkapital		4 573 840	4 399 940
Sum overføringer og disponeringer		4 858 727	5 135 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 475 053	188 032 365
Tekniske installasjoner	1	21 881 985	23 566 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	4 742 472	5 314 112
Sum varige driftsmidler		211 099 510	216 912 561
Sum anleggsmidler		211 099 510	216 912 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 513 859	1 041 318
Andre kortsiktige fordringer	3	2 895 076	762 851
Sum fordringer		4 408 935	1 804 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 181 524	3 079 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 181 524	3 079 657
Sum omløpsmidler		7 590 459	4 883 827
SUM EIENDELER		218 689 968	221 796 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	470 000
Overkurs		24 298 565	24 298 565
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	42 805 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	67 574 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 530 963	39 957 123
Sum opptjent egenkapital		44 530 963	39 957 123
Sum egenkapital	5	112 105 437	107 531 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 089 098	4 321 761
Sum avsetninger for forpliktelser		4 089 098	4 321 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	96 576 570	103 226 151
Sum annen langsiktig gjeld		96 576 570	103 226 151
Sum langsiktig gjeld		100 665 668	107 547 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272 724	160 202
Betalbar skatt	2	1 524 052	1 402 068
Annen kortsiktig gjeld	3	3 122 087	5 154 609
Sum kortsiktig gjeld		5 918 863	6 716 879
Sum gjeld		106 584 531	114 264 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 689 968	221 796 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367134

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 761 202	22 386 459
Sum inntekter		20 761 202	22 386 459
Kostnader			
Avskrivning	1	9 433 744	9 755 634
Annen driftskostnad		1 263 739	1 710 299
Sum kostnader		10 697 483	11 465 933
Driftsresultat		10 063 719	10 920 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 444	530 163
Annen renteinntekt		2 452 524	2 717 698
Sum finansinntekter		2 490 968	3 247 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 241	234 861
Annen rentekostnad		6 233 977	7 350 479
Sum finanskostnader		6 324 218	7 585 340
Netto finans		-3 833 250	-4 337 479
Resultat før skattekostnad		6 230 469	6 583 047
Skattekostnad på resultat	2	1 371 742	1 447 419
Årsresultat		4 858 727	5 135 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 858 727	5 135 628
Totalresultat		4 858 727	5 135 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 887	735 688
Avsatt til annen egenkapital		4 573 840	4 399 940
Sum overføringer og disponeringer		4 858 727	5 135 628



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 475 053	188 032 365
Tekniske installasjoner	1	21 881 985	23 566 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	4 742 472	5 314 112
Sum varige driftsmidler		211 099 510	216 912 561
Sum anleggsmidler		211 099 510	216 912 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 513 859	1 041 318
Andre kortsiktige fordringer	3	2 895 076	762 851
Sum fordringer		4 408 935	1 804 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 181 524	3 079 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 181 524	3 079 657

Sum omløpsmidler		7 590 459	4 883 827
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		218 689 968	221 796 388
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	470 000
Overkurs		24 298 565	24 298 565
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	42 805 909
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	67 574 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 530 963	39 957 123
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		44 530 963	39 957 123
Sum egenkapital	5	112 105 437	107 531 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 089 098	4 321 761
Sum avsetninger for forpliktelses		4 089 098	4 321 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	96 576 570	103 226 151
Sum annen langsiktig gjeld		96 576 570	103 226 151
Sum langsiktig gjeld		100 665 668	107 547 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272 724	160 202
Betalbar skatt	2	1 524 052	1 402 068
Annen kortsiktig gjeld	3	3 122 087	5 154 609
Sum kortsiktig gjeld		5 918 863	6 716 879
Sum gjeld		106 584 531	114 264 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 689 968	221 796 388



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sundvolden Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekt		20 761 202	22 386 459
Sum driftsinntekt		20 761 202	22 386 459
Avskrivning	1	9 433 744	9 755 634
Annen driftskostnad		1 263 739	1 710 299
Sum driftskostnad		10 697 483	11 465 933
Driftsresultat		10 063 719	10 920 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 444	530 163
Annen renteinntekt		2 452 524	2 717 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-90 241	-234 861
Annen rentekostnad		-6 233 977	-7 350 479
Ordinært resultat før skattekostnad		6 230 469	6 583 047
Skattekostnad på resultat	2	1 371 742	1 447 419
Årsresultat		4 858 727	5 135 628
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		284 887	735 688
Avsatt til annen egenkapital		4 573 840	4 399 940
Sum disponert (dekket)		4 858 727	5 135 628



Sundvolden Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 475 053	188 032 365
Tekniske installasjoner	1	21 881 985	23 566 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	4 742 472	5 314 112
Sum varige driftsmidler		211 099 510	216 912 561
Sum anleggsmidler		211 099 510	216 912 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 513 859	1 041 318
Andre kortsiktige fordringer	3	2 895 076	762 851
Sum fordringer		4 408 935	1 804 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 181 524	3 079 657
Sum omløpsmidler		7 590 459	4 883 827
SUM EIENDELER		218 689 968	221 796 388



Sundvolden Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	470 000
Overkurs		24 298 565	24 298 565
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	42 805 909
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	67 574 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 530 963	39 957 123
Sum opptjent egenkapital		44 530 963	39 957 123
Sum egenkapital	5	112 105 437	107 531 597
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 089 098	4 321 761
Sum avsetning for forpliktelser		4 089 098	4 321 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	96 576 570	103 226 151
Sum annen langsiktig gjeld		96 576 570	103 226 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272 724	160 202
Betalbar skatt	2	1 524 052	1 402 068
Annen kortsiktig gjeld	3	3 122 087	5 154 609
Sum kortsiktig gjeld		5 918 863	6 716 879
Sum gjeld		106 584 531	114 264 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 689 968	221 796 388

Krokkleiva, 26.03.2026
Styret i Sundvolden Eiendom AS

Tord M. Laeskogen
Styrets leder / daglig leder



Sundvolden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet holder til i Hole kommune og virksomheten består i utleie av egne eiendommer.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og Boliger	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 433 191	36 426 750	264 222 088	54 918 624
Tilgang	0	0	160 618	158 983
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 433 191	36 426 750	264 382 706	55 077 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	0	-121 855 199	-33 195 622
Balansført verdi 31.12.2025	1 433 191	36 426 750	142 527 507	21 881 985
Årets avskrivninger	0	0	7 019 022	1 843 082
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år	10-20 år

	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	39 949 851	2 219 704	399 170 208
Tilgang	0	3 301 092	3 620 693
Avgang*	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 949 851	5 520 796	402 790 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-36 640 570	0	-191 691 391
Balansført verdi 31.12.	3 309 281	5 520 796	211 099 510
Årets avskrivninger	571 640	0	9 433 744
Økonomisk levetid	5-15 år	Avskrives ikke	

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	18 586 809	19 644 368
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	18 586 809	19 644 368
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	18 586 809	19 644 368
Utsatt skatt	4 089 098	4 321 761
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	4 089 098	4 321 761
Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	0	0



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	1 524 052	1 402 068
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 524 052	1 402 068
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-232 663	-162 151
Skatt på direkte balanseførte forskjeller (konsernbidrag)	80 353	207 502
Skattekostnad	1 371 742	1 447 419

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt i resultatregnskapet	1 604 405	1 609 570
Skatteeffekt konsernbidrag ført direkte i balansen	-80 353	-207 502
Betalbar skatt i balansen	1 524 052	1 402 068

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Sundvolden Holding AS (morselskap)	0	0	2 078 664	1 272 400
Søsterselskap	1 308 349	100 600	0	2 533 929
Sum foretak i samme konsern	1 308 349	100 600	2 078 664	3 806 329

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.470.000 består av 2.000 aksjer à kr. 235.

Aller aksjer er eid av morselskapet Sundvolden Holding AS, med forretningsadresse c/o Sundvolden Hotel 3531 Krokkleiva. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sundvolden Eiendom AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	470 000	24 298 565	42 805 909	39 957 123	107 531 597
Årets resultat	0	0	0	4 858 727	4 858 727
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-284 887	-284 887
Egenkapital 31.12.2025	470 000	24 298 565	42 805 909	44 530 963	112 105 437



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	62 925 113	69 356 764

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 576 570	103 226 151
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	96 576 570	103 226 151

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Tomter, bygninger, driftsløsøre	200 514 328	205 762 151
Sum	200 514 328	205 762 151

Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Sundvolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mars 2026

Tell Norge AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-30 22:15:49 UTC+02:00

Guro Skjeggerud

 bankID

NO BankID - 086719bc-dcff-4d3c-987d-7efa6f20a28a



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.