



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELS PARK AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 707 115	10 129 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 707 115</b>	<b>10 129 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 743 289	1 786 300
Annen driftskostnad	4	2 118 945	2 206 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 862 233</b>	<b>3 992 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 844 881</b>	<b>6 136 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 486 413	277 866
Annen renteinntekt		7 053	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493 466</b>	<b>277 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			806 544
Annen rentekostnad		5 806 988	2 145 042
Annen finanskostnad			250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 806 988</b>	<b>3 201 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 313 522</b>	<b>-2 923 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 531 359</b>	<b>3 213 043</b>
Skattekostnad på resultat	5	555 380	706 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 725 464	1 978 234



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		250 515	527 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 514 332	101 141 638
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar og utstyr	3		11 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>99 514 332</b>	<b>101 152 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	34 609 377	33 239 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 609 377</b>	<b>33 239 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 123 709</b>	<b>134 392 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 064 885	1 945 628
Andre kortsiktige fordringer	9	2 412 525	2 989 257
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>3 477 410</b>	<b>4 934 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 012 492	10 557 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 012 492</b>	<b>10 557 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 489 902</b>	<b>15 492 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 613 611</b>	<b>149 884 704</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 988 125</b>	<b>25 988 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 390 122	12 139 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 390 122</b>	<b>12 139 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 11	<b>38 378 247</b>	<b>38 127 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 041 697	2 972 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 041 697</b>	<b>2 972 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 750 000	103 950 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 219 869	2 536 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 969 869</b>	<b>106 486 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 011 566</b>	<b>109 459 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 529	1 156 418
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		214 920	
Annen kortsiktig gjeld		3 597 350	1 141 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 799</b>	<b>2 297 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 235 364</b>	<b>111 756 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 613 611</b>	<b>149 884 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 879 496  
FINNSNES HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 707 115	10 129 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 707 115</b>	<b>10 129 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 743 289	1 786 300
Annen driftskostnad 4		2 118 945	2 206 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 862 233</b>	<b>3 992 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 844 881</b>	<b>6 136 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 486 413	277 866
Annen renteinntekt		7 053	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493 466</b>	<b>277 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			806 544
Annen rentekostnad		5 806 988	2 145 042
Annen finanskostnad			250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 806 988</b>	<b>3 201 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 313 522</b>	<b>-2 923 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		2 531 359	3 213 043
		555 380	706 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 725 464	1 978 234
Avsatt til annen egenkapital		250 515	527 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>



Organisasjonsnr: 912 879 496  
FINNSNES HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 99 514 332 101 141 638

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Inventar og utstyr 3 11 089

**Sum varige driftsmidler 3, 7 99 514 332 101 152 727**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 8 34 609 377 33 239 293

**Sum finansielle  
anleggsmidler 34 609 377 33 239 293**

**Sum anleggsmidler 134 123 709 134 392 020**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 1 064 885 1 945 628

Andre kortsiktige

fordringer 9 2 412 525 2 989 257

**Sum fordringer 9 3 477 410 4 934 885**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 9 012 492 10 557 798

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 012 492 10 557 798**

**Sum omløpsmidler 12 489 902 15 492 683**

**SUM EIENDELER 146 613 611 149 884 704**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 2 100 000 2 100 000

Overkurs 23 888 125 23 888 125

**Sum innskutt egenkapital 25 988 125 25 988 125**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 390 122	12 139 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 390 122</b>	<b>12 139 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 11</b>	<b>38 378 247</b>	<b>38 127 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 041 697	2 972 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 041 697</b>	<b>2 972 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 750 000	103 950 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 219 869	2 536 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 969 869</b>	<b>106 486 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 011 566</b>	<b>109 459 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 529	1 156 418
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		214 920	
Annen kortsiktig gjeld		3 597 350	1 141 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 799</b>	<b>2 297 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 235 364</b>	<b>111 756 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 613 611</b>	<b>149 884 704</b>



Organisasjonsnr: 912 879 496  
FINNSNES HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Finnsnes Handelpark AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Handelpark AS som viser et overskudd på kr 1.975.979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mai 2024  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Finnsnes Handelspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 879 496

	BankID Signing Svein Skorpen 2024-05-02
	BankID Signing Terje Steinsund 2024-05-02
	BankID Signing Jan Arne Skår 2024-05-02
	BankID Signing Gunnar Inge Skålvold 2024-05-02
	BankID Signing Anders Farseth Ramstad 2024-05-06
	BankID Signing Sverre Andreas Hilditch Holbye 2024-05-08



## Finnsnes Handelspark AS

## Resultatregnskap

	NOTE	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		10 707 115	10 129 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 707 115</b>	<b>10 129 311</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 743 289	1 786 300
Annen driftskostnad	4	2 118 945	2 206 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 862 233</b>	<b>3 992 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 844 881</b>	<b>6 136 707</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 486 413	277 866
Annen renteinntekt		7 053	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	806 544
Annen rentekostnad		5 806 988	2 145 042
Annen finanskostnad		0	250 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 313 522</b>	<b>-2 923 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 531 359</b>	<b>3 213 043</b>
Skattekostnad på resultat	5	555 380	706 856
<b>Resultat</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 725 464	1 978 234
Avsatt til annen egenkapital		250 515	527 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 975 979</b>	<b>2 506 187</b>



## Finnsnes Handelspark AS

## Balanse

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 514 332	101 141 638
Inventar og utstyr	3	0	11 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>99 514 332</b>	<b>101 152 727</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	34 609 377	33 239 293
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>34 609 377</b>	<b>33 239 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 123 709</b>	<b>134 392 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	1 064 885	1 945 628
Andre kortsiktige fordringer	9	2 412 525	2 989 257
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>3 477 410</b>	<b>4 934 885</b>
Bankinnskudd		9 012 492	10 557 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 489 902</b>	<b>15 492 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>146 613 611</b>	<b>149 884 704</b>



## Finnsnes Handelspark AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 988 125</b>	<b>25 988 125</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 390 122	12 139 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 390 122</b>	<b>12 139 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 11</b>	<b>38 378 247</b>	<b>38 127 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	3 041 697	2 972 986
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 041 697</b>	<b>2 972 986</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 750 000	103 950 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 219 869	2 536 198
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 969 869</b>	<b>106 486 198</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		411 529	1 156 418
Skyldig offentlige avgifter		214 920	0
Annen kortsiktig gjeld		3 597 350	1 141 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 799</b>	<b>2 297 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 235 364</b>	<b>111 756 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 613 611</b>	<b>149 884 704</b>

Finnsnes,

\_\_\_\_\_  
Jan Arne Skår  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Farseth Ramstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Skorpen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Andreas Hilditch Holbye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Steinsund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Inge Skålvold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenesten inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Finansiell markedsrisiko

Finnsnes Handelspark AS finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	115 487 452	200 348	115 687 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 894		104 894
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>115 592 346</b>	<b>200 348</b>	<b>115 792 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 078 013	200 348	16 278 360
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>99 514 333</b>	<b>0</b>	<b>99 514 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 732 200	11 089	1 743 289
Økonomisk levetid	50 år	8 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



## Note 4 Lønnskostnader

Finnsnes Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 34 048

hvorav

Revisjonen utgjør kr 33 386,-

Bistand kr 663,-

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 669	557 964
Endring i utsatt skatt	68 711	148 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>555 380</b>	<b>706 856</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 531 359	3 213 043
Permanente forskjeller	-6 903	-55
Endring i midlertidige forskjeller	-312 323	-676 786
Avgitt konsernbidrag	-2 212 133	-2 536 198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 669	557 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-486 669	-557 964
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 825 898	13 333 610	-492 288
Fordringer	0	179 965	179 965
<b>Sum</b>	<b>13 825 898</b>	<b>13 513 575</b>	<b>-312 323</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 825 898</b>	<b>13 513 575</b>	<b>-312 323</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 041 697</b>	<b>2 972 986</b>	<b>-68 711</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	23 888 125	0	12 139 607	38 127 732
Pr 01.01.2023	2 100 000	23 888 125	0	12 139 607	38 127 732
Årets resultat				1 975 979	1 975 979
Konsernbidrag avgitt				-1 725 464	-1 725 464
Pr 31.12.2023	2 100 000	23 888 125	0	12 390 122	38 378 247

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Andre pantstillelser-DNB	-99 750 000
<b>Sum</b>	<b>-99 750 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	65 679 370
Grunnarealer	14 538 377
Faste tekn. installasjoner	19 191 692
<b>Sum</b>	<b>99 409 438</b>

Pantstillelser for Lån DNB

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	34 609 377	33 239 293
<b>Sum</b>	<b>34 609 377</b>	<b>33 239 293</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	0	1 141 371
Konsernbidrag - Ringveien 1-5 AS + Fredheimgården AS	3 432 002	1 181 844
<b>Sum Gjeld</b>	<b>3 432 002</b>	<b>2 323 215</b>
<b>Sum Mellomregning Konsern</b>	<b>-31 177 376</b>	<b>-30 916 079</b>



## Note 9 Kundefordringer / andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 064 885	1 945 628
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 064 885</b>	<b>1 945 628</b>
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 150 618	1 627 871
Andre kortsiktig fordringer	261 906	117 042
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 412 525</b>	<b>1 744 913</b>
<b>Sum fordringer totalt</b>	<b>3 477 410</b>	<b>3 690 541</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnsnes Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 1-5 AS	100	100,0	100,0

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 975 979 etter skatt, mot kr. 2 506 187 i 2022. EK er på kr 38 378 247 Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2024 er budsjettet noe høyere enn 2023 med bakgrunn i økning av KPI. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.