



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 470 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Røvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	668 070	662 796
Sum inntekter		668 070	662 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	272 409	266 149
Sum kostnader		305 438	294 673
Driftsresultat		362 632	368 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 289	6 420
Sum finansinntekter		4 289	6 420
Annen rentekostnad		64 313	71 025
Sum finanskostnader		64 313	71 025
Netto finans		60 024	64 605
Ordinært resultat før skattekostnad		302 607	303 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 607	303 517
Årsresultat		302 608	303 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 608	303 519
Sum overføringer og disponeringer		302 608	303 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	14 768 405	14 768 405
Sum varige driftsmidler		14 768 405	14 768 405
Sum anleggsmidler		14 768 405	14 768 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	43 666	39 440
Sum fordringer		43 666	39 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 302	224 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 302	224 274
Sum omløpsmidler		311 968	263 714
SUM EIENDELER		15 080 373	15 032 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 640 861	8 338 252
Sum opptjent egenkapital		8 640 061	8 337 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	8 640 861	8 338 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 994 429	4 246 572
Øvrig langsiktig gjeld		2 394 899	2 394 899
Sum annen langsiktig gjeld		6 389 328	6 641 471
Sum langsiktig gjeld		6 389 328	6 641 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 995	35 519
Annen kortsiktig gjeld	15	13 189	16 876
Sum kortsiktig gjeld		50 184	52 396
Sum gjeld		6 439 512	6 693 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 080 373	15 032 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 389 328	6 641 471



Årsregnskap 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	211 318	156 800
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	302 608	303 519
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-252 143	-249 000
B. Årets endring disponible midler	50 465	54 519
C. Disponible midler	261 784	211 318
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	311 968	263 714
Kortsiktig gjeld	-50 184	-52 396
C. Disponible midler	261 784	211 318

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	668 070	662 796	670 000	640 000
Sum leieinntekt		668 070	662 796	670 000	640 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		668 070	662 796	670 000	640 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 030	3 525	3 500	4 000
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 590	19 387	24 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	8 097	6 103	13 000	7 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	69 095	51 785	64 000	71 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	632	250	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	48 085	19 618	29 000	45 000
Revisjonshonorar	9	3 999	3 933	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		42 726	41 484	42 700	44 000
Andre honorar	10	716	36 175	25 000	1 000
Kontorkostnad		156	184	0	0
TV/bredbånd		47 045	46 199	47 600	22 000
Forsikring		35 619	33 279	33 000	37 000
Andre kostnader	11	1 024	2 127	8 000	2 000
Sum kostnad		305 438	294 673	326 800	291 000
Driftsresultat		362 632	368 124	343 200	349 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 289	6 420	3 000	0
Rentekostnad		64 313	71 025	78 000	60 000
Netto finansposter		60 024	64 605	75 000	60 000
Årsresultat		302 608	303 519	268 200	289 000
Overført til/fra annen egenkapital		302 608	303 519	0	0
SUM OVERFØRINGER		302 608	303 519	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	14 768 405	14 768 405
Sum anleggsmidler		14 768 405	14 768 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	6 832	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 834	39 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		268 302	224 274
Sum omløpsmidler		311 968	263 714
SUM EIENDELER		15 080 373	15 032 119



Balanse 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 640 061	8 337 452
Sum opptjent egenkapital		8 640 061	8 337 452
Sum egenkapital	17	8 640 861	8 338 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 994 429	4 246 572
Borettsinnskudd		2 394 899	2 394 899
Sum langsiktig gjeld		6 389 328	6 641 471
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 832	0
Leverandørgjeld		36 995	35 519
Påløpne renter		5 312	13 392
Annen kortsiktig gjeld	15	1 045	3 484
Sum kortsiktig gjeld		50 184	52 396
Sum gjeld		6 439 512	6 693 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 080 373	15 032 119
Pantstillelser	16	6 389 328	6 641 471
Sted: _____	Dato: _____		

Gyrid Røvde
Styreleder

Peder Opland
Styremedlem

Gabriela M. Rutkowska
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	299 940	299 940
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 080	45 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	70 974	66 792
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	251 076	250 944
Sum	668 070	662 796

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	25 000
Sum	33 030	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 590	19 387
Sum	9 590	19 387

Strømkostnader er lavere i 2020 enn i 2019.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	0	3 628
6392 Containerleie/tømming	6 967	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 130	2 475
Sum	8 097	6 103

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	69 095	51 785
Sum	69 095	51 785

Det er økning i kommunale avgifter i 2020.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens hos Usbl.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	130	190
6552 Driftsmateriell	502	60
Sum	632	250

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	5 935	0
6603 Vedlikehold elektro	4 148	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 688	12 281
6641 Malerarbeider	0	1 537
6643 Glassarbeid/Vindu	4 564	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 750	5 800
Sum	48 085	19 618

Konto 6602 gjelder lekkasje på sprinkel.

Konto 6603 er bytting av lampe ute.

Konto 6617 gjelder årlig service på brannalarm og kontroll på spinkleranlegg.

Konto 6643 er glass montering.

Konto 6648 gjelder reparasjon av flettverksgjerde.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 999	3 933
Sum	3 999	3 933

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	716	191
6720 Juridisk honorar	0	29 984
6730 Teknisk honorar	0	6 000
Sum	716	36 175

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt og utsendelser av forhåndsvarsel på Generalforsamling 2020.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	938	941
7773 Omkostninger innkreving	86	86
Sum	1 024	2 127

Note 12 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 768 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 768 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 768 405
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. 586994 t.o.m. 01.01.2018.

Borettslaget har tegnet en ny forsikring hos Gjensidige Forsikring med polisenummer 87549947 den 25.03.2018.

Borettslaget eier tomten. G.nr 225, b.nr 243 og utgjør 1 472 939,- kr av byggets verdi.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 832	0
Sum	6 832	0



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	115012353
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.561 %
Betingelser:	Flytende rente kvartal
Beregnet innfridd:	01.11.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 788 000
Lånesaldo 01.01:	4 246 572
Avdrag i perioden:	252 143
Lånesaldo 31.12:	3 994 429
Saldo 5 år frem i tid:	2 618 689

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115012353	1	970 234	970 234
	1	799 656	799 656
	4	556 135	2 224 540

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 045	3 484
Sum	1 045	3 484

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i jan 2021.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 994 429
Innskuddskapital	2 394 899
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 389 328
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 768 405

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 394 899,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 337 452	302 609	8 640 061
Sum opptjent egenkapital	8 337 452	302 609	8 640 061
Sum egenkapital	8 338 252	302 609	8 640 861



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandakerveien 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandakerveien 25

Styreleder	Gyrid Røvde (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Gabriela M. Rutkowska (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Peder Opland (sign.)	24.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandakerveien 25

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandakerveien 25s årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor