



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 178 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøtvedtjordet 5
1808 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Dølplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 331	
Sum kostnader	1	28 331	
Driftsresultat		-28 331	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-28 331	0
Årsresultat		-28 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 331	
Totalresultat		-28 331	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 331	
Sum overføringer og disponeringer		-28 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 128 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 639	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 639	
Sum omløpsmidler		1 202 639	0
SUM EIENDELER		1 202 639	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 331	
Sum opptjent egenkapital		-28 331	
Sum egenkapital	3	1 669	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 970	
Sum gjeld		1 200 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 639	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607665

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 178 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøtvedtjordet 5
1808 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Dølplads
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 178 742
ADK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 331	
Sum kostnader	1	28 331	
Driftsresultat		-28 331	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-28 331	0
Årsresultat		-28 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 331	
Totalresultat		-28 331	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 331	
Sum overføringer og disponeringer		-28 331	



Organisasjonsnr: 934 178 742
ADK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 128 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 639	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 639	
Sum omløpsmidler		1 202 639	0
SUM EIENDELER		1 202 639	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 331	
Sum opptjent egenkapital		-28 331	
Sum egenkapital	3	1 669	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 970	
Sum gjeld		1 200 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 639	0



Organisasjonsnr: 934 178 742
ADK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Adk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 178 742



RESULTATREGNSKAP

ADK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 331	0
Sum driftskostnader	1	28 331	0
Driftsresultat		-28 331	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-28 331	0
Årsresultat		-28 331	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	28 331	0
Sum overføringer		-28 331	0



BALANSE

ADK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 128 000	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 639	0
Sum omløpsmidler		1 202 639	0
Sum eiendeler		1 202 639	0



BALANSE

ADK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 331	0
Sum opptjent egenkapital		-28 331	0
Sum egenkapital	3	1 669	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		970	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 200 970	0
Sum gjeld		1 200 970	0
Sum egenkapital og gjeld		1 202 639	0

Askim, 18.06.2025
Styret i Adk Eiendom AS

Andreas Døplads
styreleder

Marius Kittelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Adk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 331	0	
Årets skattegrunnlag	-28 331	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 331	0	28 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 331	0	-28 331
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-28 331	0	



22 % skatt av resultat før skatt	-6 233	0
Beregnet skattekostnad	-6 233	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-28 331	-28 331
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-28 331	1 669

Note 4 Tomt for utbygging og salg

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 128 000	0
Sum varelager	1 128 000	0

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADK EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Kaldt Og Varmt AS	50,00	50,00
Graving Og Grunnarbeid AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Begge aksjonærene har lån til selskapet. Lånene er ikke pantelikret og blir ikke renteberegnet.