



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929862104

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 830 507	5 181 512
Annen driftsinntekt		1 237 961	1 220 140
Sum inntekter		8 068 468	6 401 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 720 090	1 432 100
Annen driftskostnad		8 197 883	5 648 603
Sum kostnader		9 917 973	7 080 703
Driftsresultat		-1 849 505	-679 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 885	66 419
Sum finansinntekter		85 885	66 419
Annen rentekostnad		1 434 001	1 058 532
Sum finanskostnader		1 434 001	1 058 532
Netto finans		-1 348 116	-992 113
Resultat før skattekostnad		-3 197 621	-1 671 163
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 197 621	-1 671 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 197 621	-1 671 163
Totalresultat		-3 197 621	-1 671 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 197 621	-1 671 163
Sum overføringer og disponeringer		-3 197 621	-1 671 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 814 200	23 034 290
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 814 200	23 034 290
Sum anleggsmidler		22 814 200	23 034 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 819	
Andre kortsiktige fordringer		181 647	435 110
Konsernfordringer		3 629 536	3 359 941
Sum fordringer		3 843 002	3 795 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 592	1 131 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 592	1 131 489
Sum omløpsmidler		5 128 593	4 926 540
SUM EIENDELER		27 942 793	27 960 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		629 536	359 941
Sum innskutt egenkapital		729 536	459 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 652	5 135 272
Sum opptjent egenkapital		1 937 652	5 135 272
Sum egenkapital	4	2 667 188	5 595 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 735 000	22 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 735 000	22 055 000
Sum langsiktig gjeld		24 735 000	22 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 382	109 829
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		303 224	200 788
Sum kortsiktig gjeld		540 606	310 617
Sum gjeld		25 275 606	22 365 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 942 793	27 960 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515955

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 830 507	5 181 512
Annen driftsinntekt		1 237 961	1 220 140
Sum inntekter		8 068 468	6 401 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 720 090	1 432 100
Annen driftskostnad		8 197 883	5 648 603
Sum kostnader		9 917 973	7 080 703
Driftsresultat		-1 849 505	-679 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 885	66 419
Sum finansinntekter		85 885	66 419
Annen rentekostnad		1 434 001	1 058 532
Sum finanskostnader		1 434 001	1 058 532
Netto finans		-1 348 116	-992 113
Resultat før skattekostnad		-3 197 621	-1 671 163
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 197 621	-1 671 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 197 621	-1 671 163
Totalresultat		-3 197 621	-1 671 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 197 621	-1 671 163
Sum overføringer og disponeringer		-3 197 621	-1 671 163



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 814 200	23 034 290
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 814 200	23 034 290
Sum anleggsmidler		22 814 200	23 034 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 819	
Andre kortsiktige fordringer		181 647	435 110
Konsernfordringer		3 629 536	3 359 941
Sum fordringer		3 843 002	3 795 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 285 592	1 131 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 592	1 131 489
Sum omløpsmidler		5 128 593	4 926 540
SUM EIENDELER		27 942 793	27 960 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		629 536	359 941
Sum innskutt egenkapital		729 536	459 941



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 652	5 135 272
Sum opptjent egenkapital		1 937 652	5 135 272
Sum egenkapital	4	2 667 188	5 595 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 735 000	22 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 735 000	22 055 000
Sum langsiktig gjeld		24 735 000	22 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 382	109 829
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		303 224	200 788
Sum kortsiktig gjeld		540 606	310 617
Sum gjeld		25 275 606	22 365 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 942 793	27 960 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Håheims Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 862 104



RESULTATREGNSKAP

HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 830 507	5 181 512
Annen driftsinntekt		1 237 961	1 220 140
Sum driftsinntekter		8 068 468	6 401 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 720 090	1 432 100
Annen driftskostnad		8 197 883	5 648 603
Sum driftskostnader		9 917 973	7 080 703
Driftsresultat		-1 849 505	-679 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 885	66 419
Annen rentekostnad		1 434 001	1 058 532
Resultat av finansposter		-1 348 116	-992 113
Resultat før skattekostnad		-3 197 621	-1 671 163
Årsresultat	4	-3 197 621	-1 671 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 197 621	-1 671 163
Sum overføringer		-3 197 621	-1 671 163



BALANSE

HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 814 200	23 034 290
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 814 200	23 034 290
Sum anleggsmidler		22 814 200	23 034 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 819	0
Andre kortsiktige fordringer		181 647	435 110
Konsernfordringer		3 629 536	3 359 941
Sum fordringer		3 843 002	3 795 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 592	1 131 489
Sum omløpsmidler		5 128 593	4 926 540
Sum eiendeler		27 942 793	27 960 830



BALANSE

HÅHEIMS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		629 536	359 941
Sum innskutt egenkapital		729 536	459 941
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 937 652	5 135 272
Sum opptjent egenkapital		1 937 652	5 135 272
Sum egenkapital	4	2 667 188	5 595 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 735 000	22 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 735 000	22 055 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 382	109 829
Annen kortsiktig gjeld		303 224	200 788
Sum kortsiktig gjeld		540 606	310 617
Sum gjeld		25 275 606	22 365 617
Sum egenkapital og gjeld		27 942 793	27 960 830

Nesbru, 18.03.2025
Styret i Håheims Eiendomsselskap AS

Knut-Erik Håheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håheims Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 293 359	49 293 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	1 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 793 359	50 793 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 979 159	27 979 159
= Bokført verdi 31.12.24	22 814 200	22 814 200
Årets ordinære avskrivninger	1 720 090	1 720 090
Økonomisk levetid	5-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 197 621	-1 671 163
Permanente forskjeller	4 150	9 881
Endring i midlertidige forskjeller	785 940	758 642
Mottatt konsernbidrag	269 595	359 941
Skattepliktig inntekt	-2 137 936	-542 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 311	-79 187
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 311	79 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 664 158	-2 878 218	785 940
Sum	-3 664 158	-2 878 218	785 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 680 635	-542 699	2 137 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 344 793	3 420 917	-2 923 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	359 941	5 135 272	5 595 213
Årets resultat			-3 197 621	-3 197 621
Konsernbidrag mottatt		269 595		269 595
Pr 31.12.2024	100 000	629 536	1 937 652	2 667 188



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 735 000	22 055 000
Sum	24 735 000	22 055 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 814 200	23 034 290
Sum	22 814 200	23 034 290

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håheims Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paera AS	100	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Håheims Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Håheims Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 197 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Håheims Eiendomsselskap AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. mars 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)