



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 114
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 150 411	2 542 622
Sum inntekter		6 150 411	2 542 622
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 916 564	
Varekostnad		2 050 674	1 124 380
Lønnskostnad	1	1 649 981	920 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 824	8 260
Annen driftskostnad	1	511 071	389 091
Sum kostnader		6 148 115	2 441 797
Driftsresultat		2 296	100 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	586
Sum finansinntekter		140	586
Annen rentekostnad		30 401	10 952
Sum finanskostnader		30 401	10 952
Netto finans		-30 261	-10 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 965	90 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 543	20 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 422	70 295
Årsresultat	7	-25 422	70 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 422	70 295
Totalresultat		-25 422	70 295
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			40 000
Avsatt til annen egenkapital			30 295
Overført fra annen egenkapital		-25 422	
Sum overføringer og disponeringer		-25 422	70 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 019	90 843
Sum varige driftsmidler	3	71 019	90 843
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		71 019	90 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 913 029
Fordringer			
Kundefordringer		233 218	238 075
Andre kortsiktige fordringer	6	12 565	12 000
Sum fordringer	6	245 783	250 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	303 181	194 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 181	194 921
Sum omløpsmidler		548 964	2 358 026
SUM EIENDELER		619 983	2 448 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	70 713	96 135
Sum opptjent egenkapital		70 713	96 135
Sum egenkapital	7	100 713	126 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 543
Sum avsetninger for forpliktelser			2 543
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		72 853	89 971
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 240 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		72 853	1 329 971
Sum langsiktig gjeld		72 853	1 332 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 550	190 453
Betalbar skatt	2		7 185
Skyldig offentlige avgifter		144 430	142 497
Annen kortsiktig gjeld		170 436	650 085
Sum kortsiktig gjeld		446 417	990 220
Sum gjeld		519 270	2 322 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 983	2 448 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361446

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 114
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 150 411	2 542 622
Sum inntekter		6 150 411	2 542 622
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 916 564	
Varekostnad		2 050 674	1 124 380
Lønnskostnad	1	1 649 981	920 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 824	8 260
Annen driftskostnad	1	511 071	389 091
Sum kostnader		6 148 115	2 441 797
Driftsresultat		2 296	100 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	586
Sum finansinntekter		140	586
Annen rentekostnad		30 401	10 952
Sum finanskostnader		30 401	10 952
Netto finans		-30 261	-10 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 543	20 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 422	70 295
Årsresultat	7	-25 422	70 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 422	70 295
Totalresultat		-25 422	70 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000
Avsatt til annen egenkapital			30 295
Overført fra annen egenkapital		-25 422	



Sum overføringer og
disponeringer

-25 422

70 295



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	71 019	90 843
Sum varige driftsmidler	3	71 019	90 843
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		71 019	90 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 913 029
Fordringer			
Kundefordringer		233 218	238 075
Andre kortsiktige fordringer	6	12 565	12 000
Sum fordringer	6	245 783	250 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	303 181	194 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 181	194 921
Sum omløpsmidler		548 964	2 358 026
SUM EIENDELER		619 983	2 448 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	70 713	96 135
Sum opptjent egenkapital		70 713	96 135
Sum egenkapital	7	100 713	126 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 543
Sum avsetninger for forpliktelser			2 543
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		72 853	89 971
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 240 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		72 853	1 329 971
Sum langsiktig gjeld		72 853	1 332 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 550	190 453
Betalbar skatt	2		7 185
Skyldig offentlige avgifter		144 430	142 497
Annen kortsiktig gjeld		170 436	650 085
Sum kortsiktig gjeld		446 417	990 220
Sum gjeld		519 270	2 322 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 983	2 448 869



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Ernst Ingvar Helland
2022-05-24

BankID Signing
Bjørn Kåre Betten
2022-05-24



Årsregnskap 2021

Sørvest Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 727 896



RESULTATREGNSKAP

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 150 411	2 542 622
Sum driftsinntekter		6 150 411	2 542 622
Varekostnad		2 050 674	1 124 380
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 916 564	0
Lønnskostnad	1	1 649 981	920 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 824	8 260
Annen driftskostnad	1	511 071	389 091
Sum driftskostnader		6 148 115	2 441 797
Driftsresultat		2 296	100 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	586
Annen rentekostnad		30 401	10 952
Resultat av finansposter		-30 261	-10 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 965	90 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 543	20 165
Ordinært resultat		-25 422	70 295
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-25 422	70 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	40 000
Avsatt til annen egenkapital		0	30 295
Overført fra annen egenkapital		25 422	0
Sum overføringer		-25 422	70 295



BALANSE

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 019	90 843
Sum varige driftsmidler	3	71 019	90 843
Sum anleggsmidler		71 019	90 843
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 913 029
FORDRINGER			
Kundefordringer		233 218	238 075
Andre kortsiktige fordringer	6	12 565	12 000
Sum fordringer	6	245 783	250 075
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	303 181	194 921
Sum omløpsmidler		548 964	2 358 026
Sum eiendeler		619 983	2 448 869



BankID Signing
Ernst Ingvar Helland
2022-05-24

BankID Signing
Bjørn Kåre Betten
2022-05-24

BALANSE

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	70 713	96 135
Sum opptjent egenkapital		70 713	96 135
Sum egenkapital	7	100 713	126 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	2 543
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 543
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		72 853	89 971
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 853	1 329 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 550	190 453
Betalbar skatt	2	0	7 185
Skyldig offentlige avgifter		144 430	142 497
Annen kortsiktig gjeld		170 436	650 085
Sum kortsiktig gjeld		446 417	990 220
Sum gjeld		519 270	2 322 734
Sum egenkapital og gjeld		619 983	2 448 869

20.05.2022

Styret i Sørvest Eiendomsservice AS

Ernst Ingvar Helland
styreleder

Bjørn Kåre Betten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 391 600	787 192
Arbeidsgiveravgift	196 216	103 177
Andre ytelser	62 166	29 697
Sum	1 649 981	920 067

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	636 000	595 000
Sum	636 000	595 000



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 185
Endring i utsatt skatt	-2 543	12 980
Skattekostnad ordinært resultat	-2 543	20 165
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 965	90 460
Permanente forskjeller	3 000	1 203
Endring i midlertidige forskjeller	3 968	-11 561
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 441
Skattepliktig inntekt	-20 997	32 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 593	11 561	3 968
Sum	7 593	11 561	3 968
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 997	0	20 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 404	0	-13 404
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	11 561	11 561
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 543	2 543

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	99 103	99 103
= Anskaffelseskost 31.12.21	99 103	99 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 084	28 084
= Bokført verdi 31.12.21	71 019	71 019
Årets ordinære avskrivninger	19 824	19 824



Økonomisk levetid

5 år



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 013.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er: 42 013,-

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Helland AS	1 000	50,0	50,0
Konsernet AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 72 852,98. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 71 019. Differanse skyldes at fakturering ligger en måned bak avskrivning, og fører derfor til en liten midlertidig forskjell fra måned til måned.

Note 7 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	96 135	126 135
Årets resultat				-25 422	-25 422
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	70 713	100 713



Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

 BankID Signing
Ernst Ingvar Helland
2022-05-24

 BankID Signing
Bjørn Kåre Betten
2022-05-24