



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	870 000	840 000
Sum inntekter		870 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 000	90 000
Annen driftskostnad		73 113	89 215
Sum kostnader		165 113	179 215
Driftsresultat		704 887	660 785
Annen rentekostnad		5 884	
Sum finanskostnader		5 884	
Netto finans		-5 884	
Ordinært resultat før skattekostnad		699 003	660 785
Skattekostnad på resultat	4	434 712	489 728
Endring utsatt skatt	4	-279 637	-344 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 928	515 414
Årsresultat		543 928	515 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 928	515 414
Totalresultat		543 928	515 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		543 928	365 414
Sum overføringer og disponeringer		543 928	515 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 187 600	1 279 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 187 600	1 279 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 187 600	1 279 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		21 267	19 146
Konsernfordringer	5	919 948	919 948
Sum fordringer		941 215	939 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 695	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 695	
Sum omløpsmidler		1 092 910	939 094
SUM EIENDELER		2 280 510	2 218 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		79 210	79 210
Sum innskutt egenkapital		79 210	79 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 915	19 987
Sum opptjent egenkapital		563 915	19 987
Sum egenkapital	6	643 125	99 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 132	1 479 769
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200 132	1 479 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 200 132	1 479 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	
Betalbar skatt	4	434 712	489 728
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		437 253	639 728
Sum gjeld		1 637 385	2 119 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 510	2 218 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337421

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	870 000	840 000
Sum inntekter		870 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 000	90 000
Annen driftskostnad		73 113	89 215
Sum kostnader		165 113	179 215
Driftsresultat		704 887	660 785
Annen rentekostnad		5 884	
Sum finanskostnader		5 884	
Netto finans		-5 884	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	699 003	660 785
Endring utsatt skatt	4	434 712	489 728
		-279 637	-344 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 928	515 414
Årsresultat		543 928	515 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 928	515 414
Totalresultat		543 928	515 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		543 928	365 414
Sum overføringer og disponeringer		543 928	515 414



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 187 600	1 279 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 187 600	1 279 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 187 600	1 279 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		21 267	19 146
Konsernfordringer	5	919 948	919 948
Sum fordringer		941 215	939 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 695	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 695	
Sum omløpsmidler		1 092 910	939 094
SUM EIENDELER		2 280 510	2 218 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		79 210	79 210



Sum innskutt egenkapital		79 210	79 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 915	19 987
Sum opptjent egenkapital		563 915	19 987
Sum egenkapital	6	643 125	99 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 132	1 479 769
Sum avsetninger for forpliktelses		1 200 132	1 479 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 200 132	1 479 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	
Betalbar skatt	4	434 712	489 728
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		437 253	639 728
Sum gjeld		1 637 385	2 119 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 510	2 218 694



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kapellveien 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien 25 AS som viser et overskudd på kr. 543.928.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 21. mars 2024

elektronisk signert

Thomas Nilsen
statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



BankID Signing
Hanne Klamerholm
2024-03-21



Årsregnskap 2023

Kapellveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



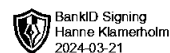
Org.nr.: 930 376 841



RESULTATREGNSKAP

KAPELLVEIEN 25 AS

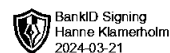
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	870 000	840 000
Sum driftsinntekter		870 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 000	90 000
Annen driftskostnad		73 113	89 215
Sum driftskostnader		165 113	179 215
Driftsresultat		704 887	660 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		5 884	0
Resultat av finansposter		-5 884	0
Resultat før skattekostnad		699 003	660 785
Skattekostnad på resultat	4	434 712	489 728
Endring utsatt skatt	4	-279 637	-344 356
ÅRSRESULTAT		543 928	515 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		543 928	365 414
Sum overføringer		543 928	515 414



BALANSE

KAPELLVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 187 600	1 279 600
Sum varige driftsmidler		1 187 600	1 279 600
Sum anleggsmidler		1 187 600	1 279 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 267	19 146
Konsernfordringer	5	919 948	919 948
Sum fordringer		941 215	939 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 695	0
Sum omløpsmidler		1 092 910	939 094
Sum eiendeler		2 280 510	2 218 694



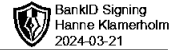
BALANSE

KAPELLVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		79 210	79 210
Sum innskutt egenkapital		79 210	79 210
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		563 915	19 987
Sum opptjent egenkapital		563 915	19 987
Sum egenkapital	6	643 125	99 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 200 132	1 479 769
Sum avsetning for forpliktelser		1 200 132	1 479 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 541	0
Betalbar skatt	4	434 712	489 728
Utbytte		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		437 253	639 728
Sum gjeld		1 637 385	2 119 497
Sum egenkapital og gjeld		2 280 510	2 218 694

Jar, 21.03.2024
Styret i Kapellveien 25 AS

Hanne Klamerholm
styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

KAPELLVEIEN 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Hannek 4 AS	Morselskap
Økernveien 228 AS	Søsterselskap
Antea Oslo AS	Søsterselskap
BarnehagenVår Josefine AS	Eies 100 % av styrets leder

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter BarnehagenVår Josefine AS	870 000

Leiesummen er fastsatt på bakgrunn av markedsleienivå iht. verddivurdering av eiendommen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

KAPELLVEIEN 25 AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 325 932	250 000	4 575 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 325 932	250 000	4 575 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 388 332		3 388 332
= Bokført verdi 31.12.23	937 600	250 000	1 187 600
Årets ordinære avskrivninger	92 000		92 000
Økonomisk levetid	33 år		

Bygget ble oppskrevet med kr. 3.000.000.- med regnskapsmessig virkning fra 1998. Oppskrivningen ble gjennomført på grunnlag av avholdt takst.

Note 4 Skatt

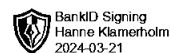
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	434 712	489 728
Endring i utsatt skatt	-279 637	-344 356
Skattekostnad ordinært resultat	155 075	145 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	699 003	660 785
Permanente forskjeller	5 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 271 077	1 565 252
Skattepliktig inntekt	1 975 964	2 226 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	434 712	489 728
Sum betalbar skatt i balansen	434 712	489 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	695 398	776 538	81 140
Gevinst – og tapskonto	4 759 747	5 949 684	1 189 937
Sum	5 455 145	6 726 222	1 271 077
Grunnlag for utsatt skatt	5 455 145	6 726 222	1 271 077

KAPELLVEIEN 25 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

KAPELLVEIEN 25 AS

Utsatt skatt (22 %)	1 200 132	1 479 769	279 637
---------------------	-----------	-----------	---------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Antea Oslo AS (søsterselskap)	919 948	919 948
Sum	919 948	919 948
Gjeld		
Sum	0	0

Det er ingen mellomværende med Hannek 4 AS (morselskap) og Økernveien 228 AS (søsterselskap) pr. 31.12.2023.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	79 210	19 987	99 197
Årets resultat		543 928	543 928
Pr 31.12.2023	79 210	563 915	643 125