



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KONGERØD 47 AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 47
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 707	169 598
Annen driftsinntekt		1 105 024	1 531 410
Sum inntekter		1 264 731	1 701 008
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 806	261 965
Annen driftskostnad		461 367	688 462
Sum kostnader		734 173	950 426
Driftsresultat		530 558	750 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	82
Sum finansinntekter		213	82
Annen rentekostnad	5	875 418	566 317
Sum finanskostnader		875 418	566 317
Netto finans		-875 205	-566 235
Resultat før skattekostnad		-344 647	184 347
Skattekostnad		-75 430	40 557
Årsresultat		-269 217	143 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 786	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-267 431	143 790
Sum overføringer og disponeringer		-269 217	143 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 391 660	15 664 467
Sum varige driftsmidler		15 391 660	15 664 467
Sum anleggsmidler		15 391 660	15 664 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 017	601 379
Andre fordringer		11 213	9 752
Konsernfordringer	4	198 900	200 000
Sum fordringer		778 130	811 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477	-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477	-100
Sum omløpsmidler		783 607	811 030
SUM EIENDELER		16 175 268	16 475 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	267 431
Udekket tap		1 786	0
Sum opptjent egenkapital		-1 786	267 431
Sum egenkapital		2 498 214	2 767 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	75 430
Sum avsetninger for forpliktelser		0	75 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 918 100	13 281 804
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 068 100	13 281 804
Sum langsiktig gjeld		13 068 100	13 357 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 194	7 760
Skyldige offentlige avgifter		111 866	57 771
Annen kortsiktig gjeld		457 894	285 301
Sum kortsiktig gjeld		608 954	350 832
Sum gjeld		13 677 054	13 708 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 175 268	16 475 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589670

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KONGERØD 47 AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 47
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 707	169 598
Annen driftsinntekt		1 105 024	1 531 410
Sum inntekter		1 264 731	1 701 008
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 806	261 965
Annen driftskostnad		461 367	688 462
Sum kostnader		734 173	950 426
Driftsresultat		530 558	750 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	82
Sum finansinntekter		213	82
Annen rentekostnad	5	875 418	566 317
Sum finanskostnader		875 418	566 317
Netto finans		-875 205	-566 235
Resultat før skattekostnad		-344 647	184 347
Skattekostnad		-75 430	40 557
Årsresultat		-269 217	143 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 786	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-267 431	143 790
Sum overføringer og disponeringer		-269 217	143 790



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 391 660	15 664 467
Sum varige driftsmidler		15 391 660	15 664 467

Sum anleggsmidler		15 391 660	15 664 467
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		568 017	601 379
Andre fordringer		11 213	9 752
Konsernfordringer	4	198 900	200 000
Sum fordringer		778 130	811 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477	-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 477	-100

Sum omløpsmidler		783 607	811 030
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 175 268	16 475 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	267 431
Udekket tap		1 786	0
Sum opptjent egenkapital		-1 786	267 431

Sum egenkapital		2 498 214	2 767 431
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	75 430
Sum avsetninger for forpliktelser	0	75 430
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 12 918 100	13 281 804
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 068 100	13 281 804
Sum langsiktig gjeld	13 068 100	13 357 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 194	7 760
Skyldige offentlige avgifter	111 866	57 771
Annen kortsiktig gjeld	457 894	285 301
Sum kortsiktig gjeld	608 954	350 832
Sum gjeld	13 677 054	13 708 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 175 268	16 475 497



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16074728.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16074728.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	683068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15391660.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272806.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198900.00	200000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

