



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 074 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Svaneveien 33A 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	510 700
Annen driftsinntekt		48 968	40 285
Sum inntekter		338 968	550 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	121 698
Annen driftskostnad		192 962	201 215
Sum kostnader		307 962	322 912
Driftsresultat		31 006	228 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 502	3 025
Annen finansinntekt		2 487	10 359
Sum finansinntekter		6 989	13 384
Annen rentekostnad		22 428	26 740
Annen finanskostnad		74 761	1
Sum finanskostnader		97 190	26 741
Netto finans		-90 201	-13 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 195	214 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 025	59 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 170	155 099
Årsresultat		-57 170	155 099
Totalresultat		-57 170	155 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			15 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 170	139 499
Sum overføringer og disponeringer		-57 170	155 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 000 002	2 000 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	47 000	162 000
Sum varige driftsmidler		2 047 002	2 162 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		160 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	175 000
Sum anleggsmidler		2 207 002	2 337 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 501	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 026	37 026
Andre fordringer	3	12 087	44 609
Sum fordringer		19 113	81 635
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		180 000	
Sum investeringer		180 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 583	365 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 583	365 673
Sum omløpsmidler		1 712 197	447 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 919 198	2 784 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 225	339 395
Sum opptjent egenkapital		282 225	339 395
Sum egenkapital	5	312 225	369 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 256 244	1 185 038
Langsiktig konserngjeld	6	1 083 001	1 083 001
Øvrig langsiktig gjeld		1 205 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 544 745	2 268 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 497	12 487
Betalbar skatt	3		57 615
Skyldige offentlige avgifter		10 707	18 810
Kortsiktig konserngjeld	6	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		3 024	17 962
Sum kortsiktig gjeld		62 228	146 874
Sum gjeld		3 606 973	2 414 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 198	2 784 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658472

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 074 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 33A
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 074 232
JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	510 700
Annen driftsinntekt		48 968	40 285
Sum inntekter		338 968	550 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	121 698
Annen driftskostnad		192 962	201 215
Sum kostnader		307 962	322 912
Driftsresultat		31 006	228 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 502	3 025
Annen finansinntekt		2 487	10 359
Sum finansinntekter		6 989	13 384
Annen rentekostnad		22 428	26 740
Annen finanskostnad		74 761	1
Sum finanskostnader		97 190	26 741
Netto finans		-90 201	-13 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 025	59 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 170	155 099
Årsresultat		-57 170	155 099
Totalresultat		-57 170	155 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			15 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 170	139 499
Sum overføringer og disponeringer		-57 170	155 099



Organisasjonsnr: 819 074 232
JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 000 002	2 000 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	47 000	162 000
Sum varige driftsmidler		2 047 002	2 162 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		160 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	175 000
Sum anleggsmidler		2 207 002	2 337 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 501	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 026	37 026
Andre fordringer	3	12 087	44 609
Sum fordringer		19 113	81 635
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		180 000	
Sum investeringer		180 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 583	365 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 583	365 673
Sum omløpsmidler		1 712 197	447 307
SUM EIENDELER		3 919 198	2 784 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 225	339 395
Sum opptjent egenkapital		282 225	339 395
Sum egenkapital	5	312 225	369 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 256 244	1 185 038
Langsiktig konserngjeld	6	1 083 001	1 083 001
Øvrig langsiktig gjeld		1 205 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 544 745	2 268 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 497	12 487
Betalbar skatt	3		57 615
Skyldige offentlige avgifter		10 707	18 810
Kortsiktig konserngjeld	6	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		3 024	17 962
Sum kortsiktig gjeld		62 228	146 874
Sum gjeld		3 606 973	2 414 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 198	2 784 309



Organisasjonsnr: 819 074 232
JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-freddy Pedersen AS	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/ Driftsløsøre	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	236 023	50 298	110 068	2 000 002	2 396 391
Tilgang/avgang	-50 000	0	0	0	-50 000
Akk. avskrivninger 31.12.	186 022	50 298	63 067	0	299 388
Regnskapsmessig verdi	0	0	47 000	2 000 002	2 047 002
Årets avskrivninger	74 000	18 000	23 000	0	115 000
Økonomisk levetid	3år	3 år	5 år		
Avskrivningsplan	33%	33%	20%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	62 015
Endring utsatt skatt	-2 025	-2 399
Årets skattekostnad	-2 025	59 616

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-59 195	214 715
Permanente forskjeller	7 993	24 570
Endringer midlertidige forskjeller	41 994	64 713
Årets skattegrunnlag	-9 208	281 885
Betalbar skatt i skattekostnad	0	62 015
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	-4 400

Skyldig betalbar skatt

	0	57 615
--	----------	---------------

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-95 804	-53 810	-41 994
Fremførbart underskudd	-9 208	0	-9 208
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	95 804	53 810	41 994
Sum	-9 208	0	-9 208
Utsatt skatt	-2 025	0	-2 025
Fordring balanseført (blir utbetalt)	-2 025	0	-2 025

Som følge av særbestemmelser for inntektsåret 2020 forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsettingen for 2020.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Freddy Pedersen AS	30	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.		369 395
Årets resultat	-57 170	-57 170
Egenkapital 31.12.		312 225

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig lån fra morselskap	1 083 001	1 083 001
Kortsiktig gjeld til morselskap	40 000	40 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 1 256 244 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 000 002.