



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 9  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 400	18 542
Annen driftsinntekt		294 680	349 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 080</b>	<b>367 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 449	271 692
Annen driftskostnad	7	176 420	248 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 869</b>	<b>519 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 789</b>	<b>-152 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 277	6 248
Annen rentekostnad		151 462	453 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 739</b>	<b>459 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 025</b>	<b>-459 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-926 814</b>	<b>-611 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-222 042	-152 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-704 772	-459 325



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-704 772	-459 325



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 040	9 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 040</b>	<b>9 430</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	30 737 889	14 534 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 737 889</b>	<b>14 534 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 746 929</b>	<b>14 544 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 425	25 738
Andre fordringer	4	1 152 862	629 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 326 287</b>	<b>655 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 984 688	35 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 984 688</b>	<b>35 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 310 975</b>	<b>690 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 057 904</b>	<b>15 235 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 249 198	544 830



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1	<b>4 249 198</b>	<b>3 544 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 294 463	589 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>-1 294 463</b>	<b>-589 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 735</b>	<b>2 955 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 494 277	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 494 277</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 494 277</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 509 280	64 794
Annen kortsiktig gjeld	4	99 612	1 215 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 608 892</b>	<b>1 280 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 103 169</b>	<b>12 280 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 057 904</b>	<b>15 235 230</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaiveien 13 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		90 400	18 542
Annen driftsinntekt		294 680	349 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 080</b>	<b>367 642</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 449	271 692
Annen driftskostnad	7	176 420	248 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 869</b>	<b>519 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 789</b>	<b>-152 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		714	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 277	6 248
Annen rentekostnad		151 462	453 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-645 025</b>	<b>-459 694</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 814	-611 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-222 042	-152 605
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		704 772	459 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kaiveien 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 040	9 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 040</b>	<b>9 430</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	30 737 889	14 534 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 737 889</b>	<b>14 534 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 746 929</b>	<b>14 544 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 425	25 738
Andre kortsiktige fordringer	4	1 152 862	629 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 326 287</b>	<b>655 723</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984 688	35 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 310 975</b>	<b>690 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 057 904</b>	<b>15 235 230</b>
Kaiveien 13 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>Kaiveien 13 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 249 198	544 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 249 198</b>	<b>3 544 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 294 463	-589 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-1 294 463</b>	<b>-589 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 735</b>	<b>2 955 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 494 277	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 494 277</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 509 280	64 794
Annen kortsiktig gjeld	4	99 612	1 215 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 608 892</b>	<b>1 280 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 103 169</b>	<b>12 280 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 057 904</b>	<b>15 235 230</b>
Sandnes, 27.06.2018 Styret i Kaiveien 13 AS			
_____ Reidar Bjerga styreleder			
Kaiveien 13 AS		Side 3	



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaiveien 13 AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		90 400	18 542
Annen driftsinntekt		294 680	349 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 080</b>	<b>367 642</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 449	271 692
Annen driftskostnad	7	176 420	248 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 869</b>	<b>519 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 789</b>	<b>-152 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		714	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 277	6 248
Annen rentekostnad		151 462	453 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-645 025</b>	<b>-459 694</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 814	-611 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-222 042	-152 605
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		704 772	459 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-704 772</b>	<b>-459 325</b>

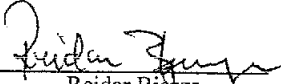


<b>Balanse</b>			
<b>Kaiveien 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 040	9 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 040</b>	<b>9 430</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	30 737 889	14 534 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 737 889</b>	<b>14 534 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 746 929</b>	<b>14 544 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 425	25 738
Andre kortsiktige fordringer	4	1 152 862	629 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 326 287</b>	<b>655 723</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984 688	35 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 310 975</b>	<b>690 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 057 904</b>	<b>15 235 230</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kaiveien 13 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 249 198	544 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 249 198</b>	<b>3 544 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 294 463	-589 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-1 294 463</b>	<b>-589 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 735</b>	<b>2 955 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 494 277	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 494 277</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 509 280	64 794
Annen kortsiktig gjeld	4	99 612	1 215 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 608 892</b>	<b>1 280 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 103 169</b>	<b>12 280 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 057 904</b>	<b>15 235 230</b>

Sandnes, 27.06.2018  
Styret i Kaiveien 13 AS

  
Reidar Bjørga  
styreleder

Kaiveien 13 AS Side 3



Kaiveien 13 AS Noter til regnskap 2017

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk

### Leieinntekter

Inntektføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% (2016) og 23% (2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	1 000 000	2 000 000	544 830	-589 691	2 955 139
Mottatt konsernbidrag	0,01	0,01	704 368	0	704 368
Årets resultat	0	0	0	-704 772	-704 772
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 249 198</b>	<b>-1 294 463</b>	<b>2 954 735</b>



Kaiveien 13 AS Noter til regnskap 2017

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Næringsdel bygg	Boligdel bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2016	2 000 000	2 629 341	8 512 028	1 665 184	14 806 553
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 886 945	13 165 151	1 641 381	16 693 477
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.17	2 000 000	4 516 286	21 677 179	3 306 565	31 500 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	-281 618	0	-480 523	-762 141
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.17	0	0	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.17</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 234 668</b>	<b>21 677 179</b>	<b>2 826 042</b>	<b>30 737 889</b>
Årets avskrivninger	0	176 444	0	314 005	490 449
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningssats		4 %		10 %	

## Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 000 000
<b>Pantstillelser</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Følgende er stilt til pant for morselskapets gjeld</b>		
Tomt, bygning	30 737 889	14 534 861



Kaiveien 13 AS Noter til regnskap 2017

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2017	2016
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	572 700
Sum	0	572 700

Gjeld	2017	2016
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	28 494 277	0
Annen kortsiktig gjeld	0	661 682
Sum	28 494 277	661 682

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende	Andel
Bjerga Eiendom AS v Reidar Bjerga Styreleder	1 000	1 000	100 %

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-222 432	-143 175
Endring i utsatt skatt (se under)	390	-9 430
Sum skattekostnad	-222 042	-152 605

Betalbar skatt i balansen består av

Betalbar skatt ref over	0	0
Sum skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2017	2016
Midlertidige forskjeller	14	-39 305	-39 291
Sum	14	-39 305	-39 291
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel		-39 305	-39 291
24%(2016) og 23%(2017) utsatt skatt/skattefordel	-390	-9 040	-9 430



Kaiveien 13 AS Noter til regnskap 2017

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen eukelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepesjon.

**Revisor**

Revisjonshonoraret for 2017 er kostnadsført i regnskapet med kr 17.000 eks mva, mens rådgivning fra revisor er kostnadsført med kr 0,- eks mva.



Til generalforsamlingen i Kaiveien 13 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kaiveien 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 704 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Kaiveien 13 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



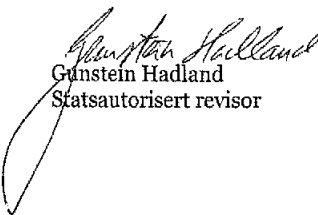
Uavhengig revisors beretning - Kaiveien 13 AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 27. juni 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor

(3)